

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

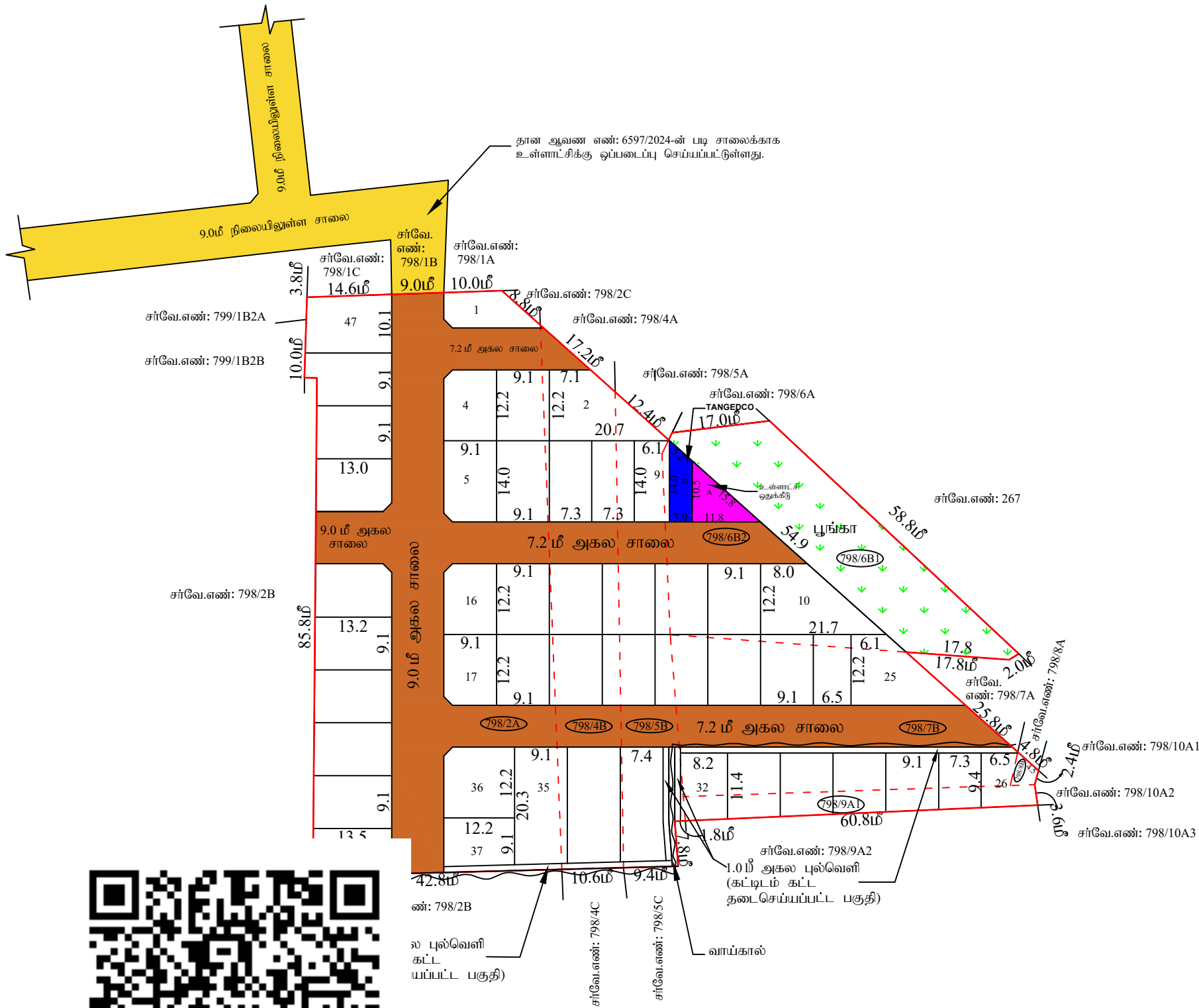
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அல.

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

சிவன்சேலம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சிவன்சேலம் வட்டம், சிவன்சேலம் பேரூராட்சி, சிவன்சேலம் (வடக்கு) கிராம எல்லைமில் புல. எண்: 798/2A, 4B, 5B, 6B1, 6B2, 7B, 8B, 9A1 - ன் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மணவற்றிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : YSDP3DV9/40738/2025

அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)



I. குறிப்பு:

- (I) மணவற்றிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.26 ஏக்கர் (அ) 9160.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு : (-) 2276.46 ச.மீ
(III) மணவற்றிவ சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6883.54 ச.மீ
(IV) மணவற்றிவ எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) றிலையில் உள்ள சாலை
(VII) கோரிய மணைகள் : 48
(VIII) ஓதுக்கிய மணைகள் : 47

A- பொதுஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாவமாக ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2276.46 ச.மீ - (24.85%)
பூங்கா : 789.00 ச.மீ (11.42%)
புல்வெளி : 141.20 ச.மீ

B- பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தாவமாக ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 62.00 ச.மீ - 0.90%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ய) பகிர்வான கடிதத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 47.90 ச.மீ - 0.69%

றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மணவற்றிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் என்விற றில ஆர்ஜித றடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் றில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வுளவம் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18- விதகராட்சி (ய) குடிநீர் வழங்கள் துறை றாள் 42.2019- ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஓதுக்கீடு சேலுத்தியட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181- ன், றகராட்சி (ய) குடிநீர் வழங்கள் துறை றாள் 09.12.2020- ன் படி இம்மணவற்றிவிற்கு தோழிவ்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- றிலஉறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் றரிசிலைவர்க் சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மணவற்றிவிற்கு தோழிவ்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் றாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிற்வை ஏற்படல் மணவற்றிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவ்றுட்ப ஓப்புதல் என்விற றுன்வறிவிய்மிவ்றி றகர் ஊரமைப்பு இயக்குவர் சேன்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவிலபான மணைகளை விற்பனை செய்யப்போது இன்வானையில் றகலோ றகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபவர்க்குக் கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- றகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிவ்றுட்ப அலுமதி அளியுதல் றுன்பு விவ்வப்பதாரமின் பேரில் உள்ள றிலஉறிமவைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிவ்றுட்ப அலுமதி / றிட்ட அலுமதி அளியுதற்கு றுன்புவிவ்வப்பதாரமின் விவ்வப்பதறுடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கிரய்யுத்திறம் குத்தகை மத்திறம் பட்டா தாவயுத்திறம், பொது அங்கார மத்திறம் மேலும் பால விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உறிமை உள்ளதா வறு றார்க்கப்படுகிறது.
- சோத்தினை வங்க விறும்பும் எந்த றபுறம் விவ்வப்பதாருக்கு சோத்திவ்றி உள்ள உறிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு றாடுளும் தவி றபர் உறிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள றீதிமவ்றித்தின் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய றகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- றீதிமவ்றி வழக்குகள் ஏதேனும் றிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மணவற்றிவ அலுமதி சேவ்லத்தக்கதல்ல.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணவற்றிவ வரையுத்தினை என்விற றாற்றிறம் விற்தலிவ்றி மணவற்றிவ றுவடிவாயிலில் 6x4 அளவிவான றிறந்து றவல்பலகை றுவம் பொதுமக்கள் றார்வைக்கு றிறத்தாமக றிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மணவற்றிவின் இர்த்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேவ்லும் வரையுத்தில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மணவற்றிவ சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு றாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- மணவற்றிவின் அமைபும் றிவ்ஷி றாதையினை தவட செய்யாமல் வய் அல்லது க்வர் அமைத்து மனைகளுக்கு சேவ்லும் றாதையாக அமைத்து கொள்ளுமறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
- TNCD BR-2019 விதி எண்.55(2)- ன் படி உத்தேச மணவற்றித்தில் சேவ்லும் றீர் வ்ஷிபாதை குறித்து சமர்மத்தப்பட்ட துறையிடம் றவடமின்மை சான்று பெறப்பட்ட மின்வ் அதனை Re-routing றாற்று வ்ஷி ஏற்படுத்தப்பட்ட மின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 30 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

