

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Aathur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாலை நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கனமடுதூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உருதுநாட்டிலே. வட்டம், திருநாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கனமடுதூர் ஊராட்சி மற்றும் ஆதூர் கிராமம், புல எண்கள்: 160/3A, 160/3B, 160/4A, 170/5, 170/9A, 170/9B1, 170/10A, 170/10B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).

கோப்பு எண் : 27J7EQY22/23363/2024

இலையுதர விவரம் எண் : 27J7EQY22

அளவு : 1:500

I. குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 2.23 ஏக்கர் (அ) 9050.00 ச.மீ

(ii) சாலைமீன் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மட்டுக்குகனின் பரப்பு : 2182.20 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6867.80 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலமயில் உள்ள சாலை

(vii) கோடி மனைகள் : 60

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 51

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு அறிக்கை, மதிப்பீட்டிப்பு, நேரத்தை மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியில் தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை மட்டுக்குகனின் பரப்பளவு : 2182.20 ச.மீ - (24.11%)

றுவை மட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

றுவை மட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தனியாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 39.70 ச.மீ - 0.58%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுத்திட்டமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 42.10 ச.மீ - 0.61%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாசட்ட அருவாய் ஆலோசாரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு அறிக்கை, மதிப்பீட்டிப்பு, நேரத்தை மனுதரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், எவ்வளவு அளவுக்கான இறுதி செய்யப்படும்.

5. விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விபரணை செய்யும்போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்கங்களையும் மனை வாரம்புரைகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நேரில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை நேரில் நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யாக்கப்படுகிறது. சோத்தினை வளங்க விடுதல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திநீற்று உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற போன்ற தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் சேதமும் திருவனமில் இருப்பின் இத்திறமயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலுத்தக்கக்கூட.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாடில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யாவைக்கு நிர்ந்தரமாக மிராக்கிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலும் வரையடத்தில் காவர்ப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பரபுசி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (வளங்கக்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதும் அமைப்பாறையின் வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்திறமயால் ரத்து செய்யப்படும்.

III. ம. வ / ந. உ. இ. இ. (க. ம. இ) எண் : 024 / 2024

உதவி இயக்குநர்

மாலை நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

