

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

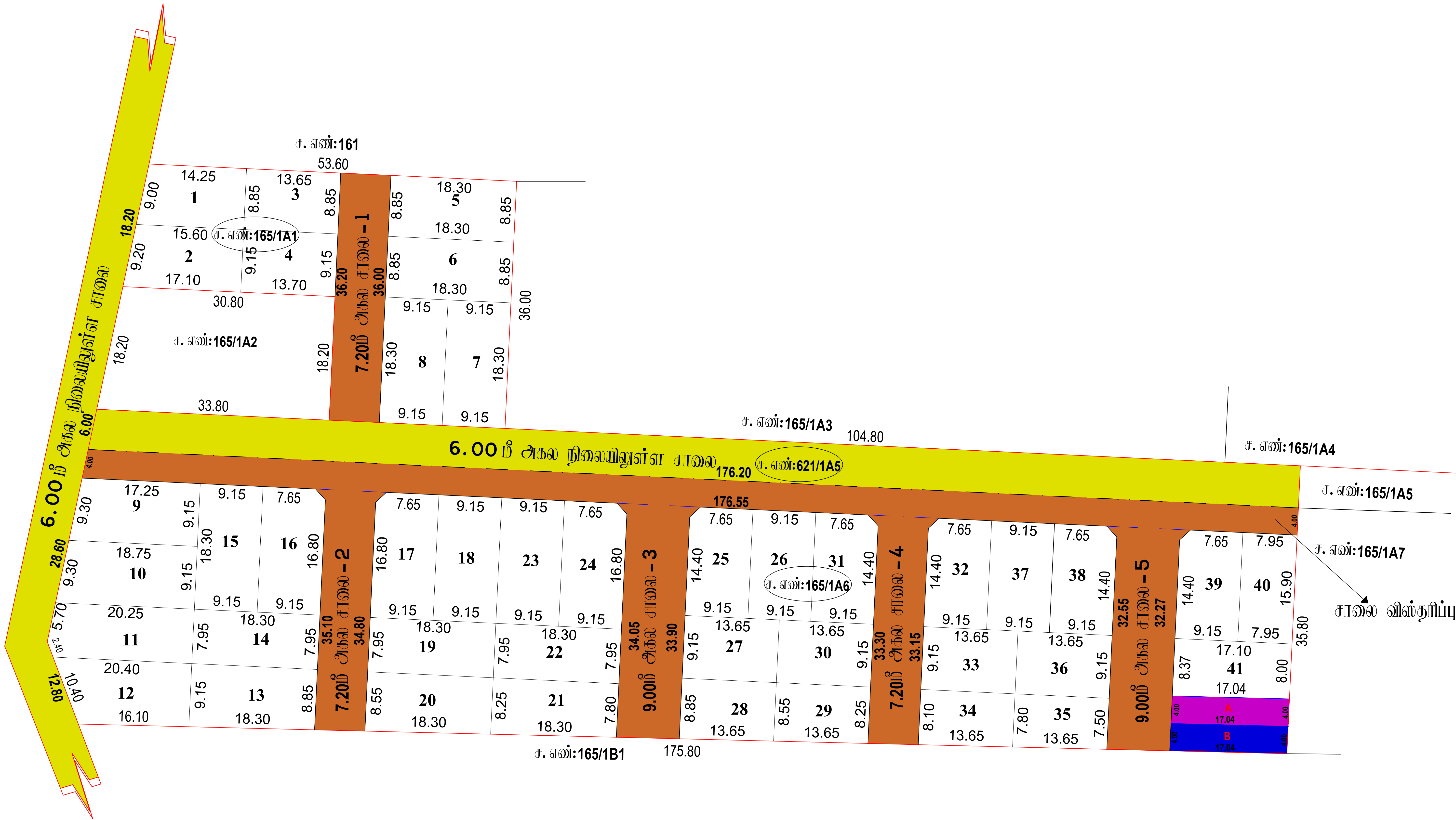
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை -111

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வ. நி -II



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம், சங்கரபுரம் வட்டம், சங்கரபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசெட்டியாந்தல் ஊராட்சி / கிராமம் ச. எண்கள்:165/1A1, 165/1A6-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவின்னப்பு எண்: ZGSDW10C/54347/2025
அளவு : 1:400

1.குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8258.00 ச. மீ
(ii) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நுடை நுடக்குகளின் பரப்பு : (-)2063.86 ச. மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6194.14 ச. மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை
(vii) கோரிய மனைகள் : 45
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுடை நுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2063.86ச. மீ - (25.00%)
B-பொதுஉபயோகம்:
(TNCD & BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 68.16 ச.மீ - 1.10%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மகிர்மான கட்டுத்தறிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 68.16 ச.மீ - 1.10%
நுடை நுடக்கு : 7.2 மீ நுடை 12.0 மீ அல்லது அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ
ii. நியுத்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நுள் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வளவு எவ்வளவு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவுட்ட அலுவலர் அனுப்பவேண்டிய எவ்வளவு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டில் தோகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அவ்வுறு மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வளவு நுள்ளிவிடும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் இறுதி செய்யப்படுகிறது.
5. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வளவுமீதம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமீடும் மனை வளங்களைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் நுள்பு விவின்னப்பதாரின் பரவி உள்ள நிலஉரிமையை அனுமதிப்படுத்தவேண்டிய தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் நுள்பு விவின்னப்பதாரின் விவின்னப்படுத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியாயத்திற்கு இருந்தவை பற்றிப்பட்டஇதாவியத்திற்கு பொது அறிக்கை பற்றிப் படிமம் பல விவின்னப்பதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
பொத்தனை வளங்க விநியோக எந்த நபரும் விவின்னப்பதாரக்கு பொத்தனிலிருந்து உள்ள உரிமை தவிராக அனுமதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். படிமம் அதன் பின் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தனமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் நுள் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை நுடவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தனமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுதனமீதம் இந்நுதனமீதம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதிப்படுத்தனை எவ்வளவு மற்றும் விநியோகி மனைப்பிரிவு நுதனவாழ்வில் 6x4 அளவான பிறந்து நகர்வகையை நுடை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிறத்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவின் இந்நுது அருவி உள்ள இடத்தில் உள்ள அனுமதிப்படுத்தல் காலமீதப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீதம் குறுக்கே சாலைமீதம் போக்கிற்கு பற்றிக்கும் அமைமீதம் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இந்நுதன் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: 153/ 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கள்ளக்குறிச்சி மாவுட்டம்
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

