

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



1.Thirumal
ாளர் நிலை- III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
உளுத்துர்மேட்டை நகராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,உளுத்துர்மேட்டை வட்டம், உளுத்துர்மேட்டை நகராட்சி ,உ. கீரனூர் கிராமம் புல. எண்:338/ 3B,5,339/6B1,6B2 – க் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விவின்னப்பு எண் : ZPRK4UE4/54934/2025	
அளவு	: 1:400
I.குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.48 ஏக்கர் (அ) 14103.00ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுகை றுடக்குகளின் பரப்பு : 4101.24 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 10001.76ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையில் உள்ள சாவை (vii) கோரிய மனைகள் : 72 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 (xi) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்களான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 1105.10 ச.மீ (11.05%) (EWS) மனை எண்கள் : 31-36,62-72. (EWS) மனைகளின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு : 59.40 ச.மீ (EWS) மனைகளின் அதிகபட்ச பரப்பளவு : 66.50 ச.மீ A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுகை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4101.24 ச.மீ - (27.74%) பூங்கா -1 : 637.90 ச.மீ பூங்கா -2 : 586.20 ச.மீ 1224.10 ச.மீ (12.01%) மனுதாரர் உபயோகம் : 47.10 ச.மீ B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 107.40ச.மீ - 1.07% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 205.10 ச.மீ - 2.05% றுகை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுன்வழிவிப்பின்பிற்ு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அலர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்வாய்மையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விவின்னப்பதாரரின் பெரிட்கள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிவின்னப்பதாரரின் விவின்னப்பத்தடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்இருத்தகை பத்திரம்யட்டாஇதானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவின்னப்பதாரர் எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவின்னப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவைவாய்மையில் 6x4 அளவிடான நிர்ந்து நகவ்மகை றுகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 159/ 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

