

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

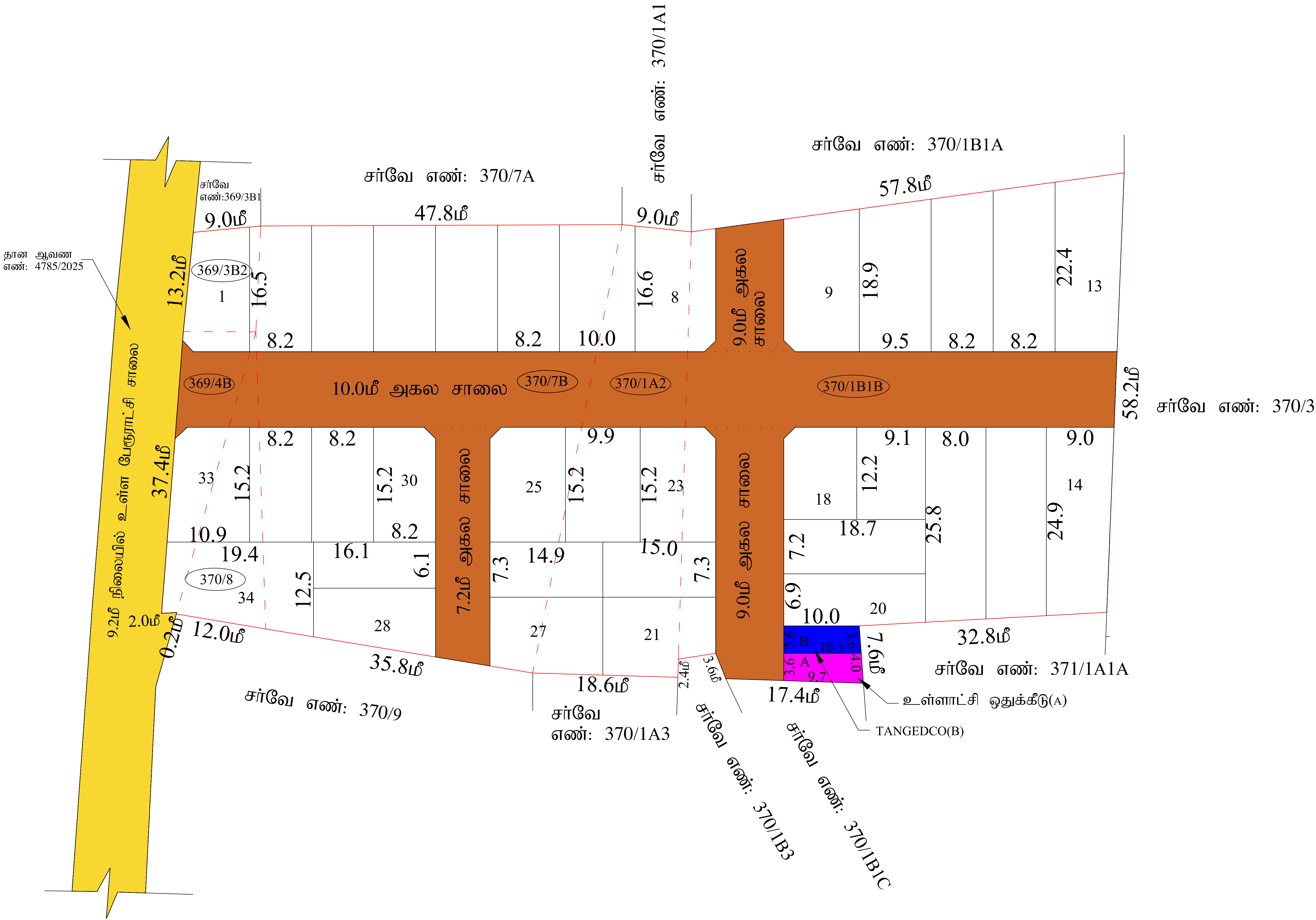
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தான ஆவண எண்: 4785/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னசேலம் பேரூராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் பேரூராட்சி, சின்னசேலம் தெற்கு கிராம எல்லைமில் புல. எண்:369/3B2,4B, 370/1A2,1B1B,7B,8-ல் அமைவும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிறிஷ்டிகாச நேமழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.	
இணையதள விண்ணப்படம் எண்	: ZVOF4PFZ/51218/2025
அளவு	: 1:400
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷ்டி மொத்தப்பரப்பு : 1.81 ஏக்கர் (அ) 7342.00 ச.மீ (II) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பு : (-) 1921.50 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ்டி சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5420.50 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ்டி எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலைமில் உள்ள சாவை (VII) கோரிய மனைகள் : 34 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 34 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நோகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
A- பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்: உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூடக்குகளின் பரப்பளவு : 1921.50 ச.மீ - (26.17%)	
B- பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 1. உள்ளாட்சிக்கான ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 39.40 ச.மீ -0.73% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ - 0.67% றுவை மூடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷ்டிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலகம் மெய்யடவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிறிஷ்டிக்கு நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டிக்கு நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ்டிக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னெயிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னவனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குமயர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முடிவு விண்ணப்பதாரரின் மீறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுபடுத்தவில்லை நோழிக்குட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திம்.குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மெலும் பஸ் விண்ணப்பதாரர் ஂளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மூல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதனவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ்டி அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டி வரையடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விரிதலின்று மனைப்பிறிஷ்டி நுவலுவலகில் 6x4 அளவிலான நிரத்து நகல்களாக றுவல் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரத்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷ்டி இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டி சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 134 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

S.Gopalakrishnan

M.Thirumal

P.Mariadass



டதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

