

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 178/2

Sethupattu, Kundrathur taluk
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

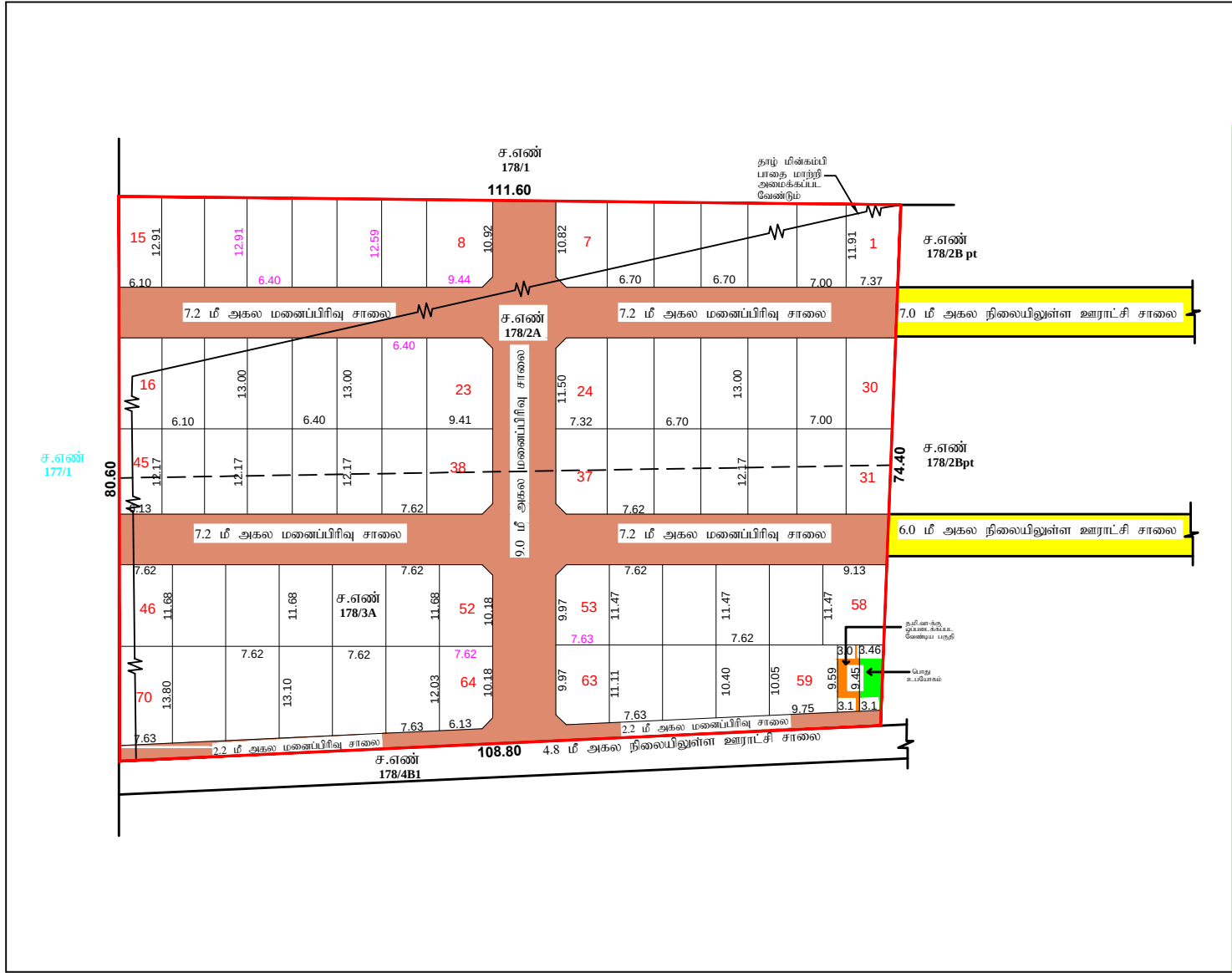
2.05 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம்	
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மண்டல வரைபடம்	காஞ்சிபுரம்
மண்டலம்	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	காஞ்சிபுரம்
தலை அளவை எண்	178/2A, 178/3A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
அளவு	மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒழுங்கு வரைபடம்.
கோப்பு எண்	1 : 400 (1"=33')
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	077LWGPX
கோப்பு மனைகள்	2.05 ஏக்கர் (அ) 8296.05 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	64
மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	70
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செயல்பட வேண்டிய பகுதி:	
பொது உபயோகம்	30.78 ச.மீ (0.52%)
தாழ்நிலை மிகைப்பு ஒழுங்குமுறை அமைப்பதற்கு	
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	29.51 ச.மீ (0.50%)
மனைப்பிரிவு சாலை	
சாலை அகலம்	3.0மீ
சாலை அகலம்	1.5மீ
சாலை அகலம்	1.5மீ x 1.5மீ
பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:-	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிட இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இம் ஒதுக்கீடு துறைக்கான தலை ஆற்றல் செயல்பட வேண்டும். ஒதுக்கீடு துறைக்கான தலை ஆற்றல் செயல்பட வேண்டும். ஒதுக்கீடு துறைக்கான தலை ஆற்றல் செயல்பட வேண்டும்.	
2. அசைவை எண் 18 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அசைவை எண் 16 31.01.2020 நாள் நிபந்தனை (ii) குறித்து வழங்கும் துறை - சட்ட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட துறைக்கு ஒதுக்கி, பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உட்கட்டிட முடிவாகும் வரையில் உட்கட்டிட வேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் அசைவை எண் 181 விட (ii) நாள் 09.12.2020 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அசைவை எண் 16 31.01.2020 நாள் நிபந்தனை (ii) குறித்து வழங்கும் துறை - சட்ட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட துறைக்கு ஒதுக்கி, பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உட்கட்டிட முடிவாகும் வரையில் உட்கட்டிட வேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
4. இம் உரிமை குறித்து வழங்கும் துறை - சட்ட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட துறைக்கு ஒதுக்கி, பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உட்கட்டிட முடிவாகும் வரையில் உட்கட்டிட வேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் அசைவை எண் 181 விட (ii) நாள் 09.12.2020 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அசைவை எண் 16 31.01.2020 நாள் நிபந்தனை (ii) குறித்து வழங்கும் துறை - சட்ட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட துறைக்கு ஒதுக்கி, பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உட்கட்டிட முடிவாகும் வரையில் உட்கட்டிட வேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டிட இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் அசைவை எண் 181 விட (ii) நாள் 09.12.2020 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அசைவை எண் 16 31.01.2020 நாள் நிபந்தனை (ii) குறித்து வழங்கும் துறை - சட்ட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியை உட்கட்டிட துறைக்கு ஒதுக்கி, பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உட்கட்டிட முடிவாகும் வரையில் உட்கட்டிட வேண்டும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரப்பகுதிகள் (RANGE) ஒதுக்கீடுகளை இடத்தின் மின்சார (RANGE) பராமரிக்க வேண்டும். இத்தகைய அமைப்பு, பராமரிப்பு ஆகிய விவரங்கள் குறிப்பிட்டு தரப்படும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.	
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு செயல்படும் சாலைகள் தன. செயல்படும் மூலக சாலைகள் தலை துறைக்கிட வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-	
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குற்றக பத்திரம், பட்டரி, தாண்டபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாகன விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்ப்பதில் தவிர்ப்ப உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளப்படும். இத்தகைய முழு செயல் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
APPROVED NO: SWP/DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT NO:04/2023	
துணை இயக்குநர் (பொ)	
மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
காஞ்சிபுரம் மாவுட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

