

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
காரை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

|                             |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்                    | ..... | காஞ்சிபுரம்                                                                                                                                                                                               |
| வட்டம்                      | ..... | காஞ்சிபுரம்                                                                                                                                                                                               |
| கிராமம்                     | ..... | சியட்டி                                                                                                                                                                                                   |
| நில அளவை எண்கள்             | ..... | 38/4, 38/5, 51/11, 52/3, 53/1F, 54/1A, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1B, 55/1D1, 55/2, 55/3A1, 55/3A2, 55/3B1, 55/3C1, 55/3D, 55/4A ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம். |
| அளவு                        | ..... | 1 : 800                                                                                                                                                                                                   |
| இணையுதள விண்ணப்ப எண்        | ..... | 11GA0REW/2024                                                                                                                                                                                             |
| குறிப்பு                    |       |                                                                                                                                                                                                           |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 36614.00 ச.மீ                                                                                                                                                                                             |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 173                                                                                                                                                                                                       |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 182 + மனுதாரர் உபயோகம் (EWS மனைகள் உட்பட.)                                                                                                                                                                |
| EWS மனைகள்                  | ..... | (மனை எண்கள்:19 முதல் 28 வரை, 44 முதல் 61 வரை, 118 முதல் 133 வரை)                                                                                                                                          |
| EWS மனைகளின் பரப்பு         | ..... | 2452.70 ச.மீ (10.17%)                                                                                                                                                                                     |

|                            |       |  |
|----------------------------|-------|--|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | ..... |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை         | ..... |  |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குதன் பரப்பளவு நிங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது).  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:  
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முக்குதன், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.3079/2025, நாள்.14.05.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|            |       |                       |  |
|------------|-------|-----------------------|--|
| பூங்கா - 1 | ..... | 1035.00 ச.மீ          |  |
| பூங்கா - 2 | ..... | 1420.00 ச.மீ          |  |
| மொத்தம்    | ..... | 2455.00 ச.மீ (10.18%) |  |

|                                                                             |       |                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--|
| பொது உபயோகம்                                                                | ..... | 137.60 ச.மீ (0.57 %) |  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் | ..... | 135.10 ச.மீ (0.56%)  |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு                      | ..... | 12512.00 ச.மீ        |  |

|                                            |               |                             |
|--------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|                                            | கட்புட வரப்பு | மூலைமுடக்கு (Narrower Road) |
| 7.20மீ அகல சாலைக்கு                        | 1.5மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ               |
| 9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ, 18.0மீ அகல சாலைக்கு | 3.0மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ               |

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிஸ் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடியிரு வடிவம் துறை - ஷடபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (10) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தாமதமாக நெறுக்கச்சென்று பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிடமிரு உட்கட்டிடத்தில் இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (10) ந.வ.ன் நாள்: 09.12.2020 Para409-ல் தெரிவித்த கிரககட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரிசாலைகள் அமைப்பதன்மீது உறுதிப்படுத்த பின்வரு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CMT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிக்கி, கட்டுவதி வசதிகள் (10) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதுமே உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரீட்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறிப்பிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிரு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் பகுதியில் ஏற்கன்கைய ஆர்ஜிதம் ஏற்கன்க இம்மனைப்பிரிவிரு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிப்பின்பி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இல்லவலைகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லவலைகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 10x10 என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பாக்கியாபுரிக்க இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமதமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தனது செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனை எண்கள்19 முதல் 28 வரை, 44 முதல் 61 வரை, 118 முதல் 133 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொது மேலும் 10.0மீ அகல சாலைமீல் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்புட வரப்பு பொருத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணரப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிகரி செய்ய உரிமை உரிமையா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

தொத்தினை வாங்கி விடுவதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் பீது உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிதம் உரிமை கோராமல் அள்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

|                                                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| APPROVAL No:SWP/L/P/D.TCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:64/2025                            | வ |
| உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),<br>மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,<br>காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். |   |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

