

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

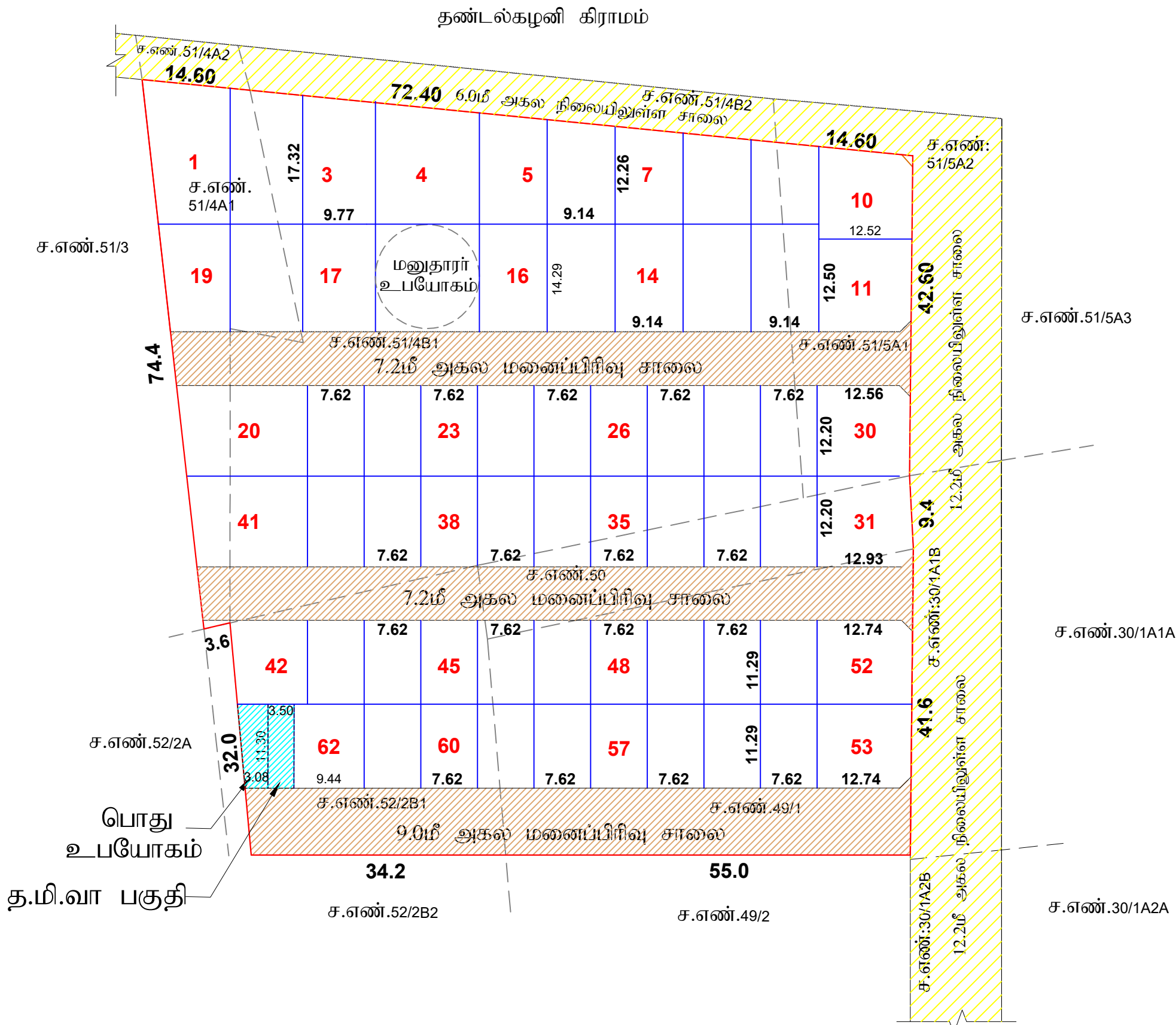
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</u>	
மாவட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 குன்றத்தூர்
கிராமம்	 படப்பை
நில அளவை எண்கள்	 49/1, 50, 51/4A1,4B1,5A1,52/2B1 ஆகியவற்றில் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	 1KZFGKVM/2025
குறிப்பு	 திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	 2.36 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	 63
ஒதுக்கிய மனைகள்	 62 மனைகள் (ம) மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையில் உள்ள சாலை			
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பொது உபயோகம்	 40.70 ச.மீ	(0.55%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	 39.60 ச.மீ	(0.54%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	 2213.00 ச.மீ		
	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு	
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
தானப்பத்திரம் எண்: 1018/2026, நாள்: 27.01.2026 - ன் மூலம் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது			

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலகம் போட்டியிடும் மாவட்ட வருவாய்துறைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யக் கொள்ளும்.
2. அரசாணை எண் 18 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 31.01.2020 நாட்கள் நிர்வாகம் (u) குயிரி வளங்கள் குறைவு - விடய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (u) பொது அபிவிருத்தி பகுதியை உள்ளாட்சியை தரவாகச் செலுத்தக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், தலை 2.11ம் குறித்து உடனடி உத்திரவு முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீட (u) நகலுடன் நாள் 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீன்புறப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உட்பட வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையத்தின்மீது தர சாலைகளை அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த வேண்டுமென்ற ஒப்பந்தம் வேண்டும். மேலும் PHT அமைப்பின் நில வரையத்தின் மீது வரையத்தின் வரையம், கமிட்டி வழங்கும் (u) தேடுவன்களுக்கான போதுமான உள்ளாட்சி அமைப்புகளாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கும் அமைக்கப்பட்டுள்ளதான விதிகளை உறுதிப்படுத்தி உறுதிப்படுத்தி ஒப்பந்தம் செய்யப்பட வேண்டும்.
4. நில உட்பட குறித்த வரையப்படாத சான்றுகள் (u) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் மாதிரி ஏற்கக்கூடிய சூத்திரம் ஏற்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் என்பது முன்னிற்ப்பின்மீது நகல் வரையப்பட இருக்கும் அளிக்காலை சேத்து செய்யப்படும்.
5. இனவழுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் காங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படாமையினை விரைவு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இனவழுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறுவரையம் காங்கும். மனைப்பிரிவு வரையத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரையத்தின் குறிப்பிடப்படாத மின்வாரியத்திற்கான (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGECO) பயன்படுத்துகிறது. இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தரவாகத் தரப்படும் குறும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படாத சாலைகளை நடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஜாண்டியப்பத்தூரை சட்டப்பேரவாக் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்திதலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்நகர் அமைச்சர் மேலே யாதேயும் தனிநபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஜாண்டியப்பத்தூரை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

