

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 341/3

Agraharam

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.4475 Acres

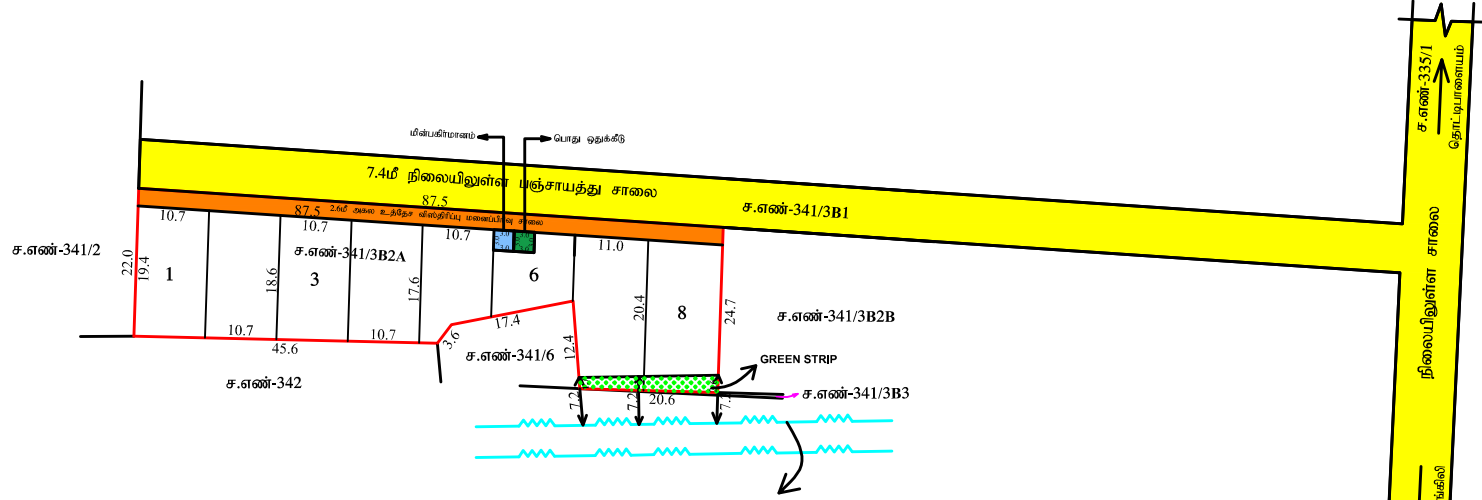
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





தே.புவனேஸ்வரி
அளவளி / உதவி வரைவாளர்

ச.கரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை -II

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்	
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சமயச்சங்கிலி அகர்ஹாரம் ஊராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமயச்சங்கிலி அகர்ஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 341/3B2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)	
அளவு	: 1:400
இணையதள விண்ணப்படம் எண்: MSE5ZAB2 (21235 - 2024 - NKL)	
I.பகுதிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.4475 ஏக்கர் (அ) 1804.009 மீ ²
(ii) விஸ்தரிப்பு சாலையின் பரப்பு	: 227.50 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	:
(iv) விஸ்தரிப்பு சாலை	:
(v) நிலையிலுள்ள சாலை	:
(vi) கோரிய மனைகள்	: 08
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 08
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:	
(விஸ்தரிப்பு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்பான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)	
= (1804.00 - 227.50)X (10/100)	
= 157.65 சதுரமீ	
அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு கூடான அக வடிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II.பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
விஸ்தரிப்பு சாலையின் பரப்பு	: 227.50 சதுரமீ
TNCD & BR 2019.47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம்	: 9.00 சதுரமீ (0.57%)
மனைப்பின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGIBLE)	: 9.00 சதுரமீ (0.57%)
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	: 9.00 சதுரமீ (0.57%)
மனைப்பின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)	: 9.00 சதுரமீ (0.57%)
விஸ்தரிப்பு சாலையின் பரப்பளவு பட்டியல்	
I. 2.6மீ அகல் சாலை	I-1 = 227.50 சதுரமீ
III.பரிந்துரைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி அரசு வடிகாட்டி மதிப்பீட்டினை தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமைபை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அளித்த ஆவணங்களில் (கிணைப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்டை - தாவரத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைபை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 அங்கு அளவிலான நிர்ந்தவக வசதிமையாக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவக பிச்சரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படாத இவ்வுத்தரவு செலுத்தக்கூடாது.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அல்லாமல் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT, LT, LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO : SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO: 53/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

