

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

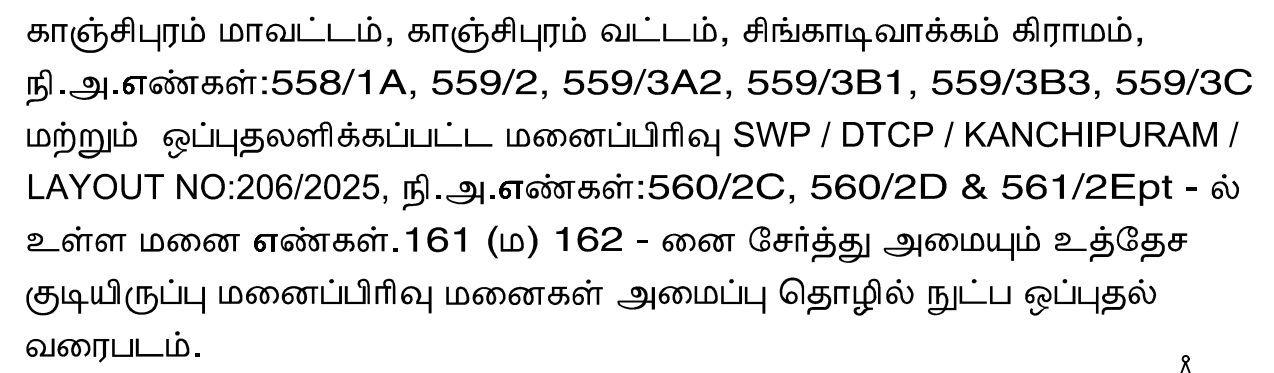
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

1. இயற்கைப்பூங்கா சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்த வடிவங்கள் முன் இம் எந்த அனுபந்தங்களாக நில் ஆஜர்த்தும் பெயம்பட்டினிலை ஒப்பந்த, எந்த அனுபந்தங்களாக நில் ஆஜர்த்தபுடைய மரட்ட வலாபந்தத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 தளசா04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராதி நிர்வாகம் (அ) துரதி வாங்கல் தளசா - சீமா சாலை அங்கத்தினர் (அ) பெருது உட்பயங்க பதவித்தலை உள்ளடங்கிய தளசாப் பெற்றுக்கொடுத்த பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உட்பம் குறித்த உள்ளடங்கியே பெறுபெற்றுபுடைய என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இயற்கைப்பூங்கா உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்த வாங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (அ) நவ-11 நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) ல் தெரிவித்த கிருகண்ட நிருத்தகங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளூர் அனுபந்த, மனைப்பூங்காவுக்கு இறுதி ஒப்பந்த உட்பம் வாங்குவதற்கு முன் மறுதர சாலை அனுபந்த வலாபந்தத்தின்படி சரிசாக்கங்கள் அமைத்தானதில் உறுதிப்பெற்ற பின்பற்ற இறுதி ஒப்பந்த வாங்கப்பட வேண்டும் என்றும் OHT அமைத்த துரி வாங்கத்தில் வாதிசா, கபிபிதி வாங்கசா (அ) பெருதிவித்தகங்கள் பெற்று வாங்கி உள்ளூர் அனுபந்தங்கள் குறிப்பிட்டபெற்றிதி வித்தகவியபு அமைக்கப்பட்டுள்ளதே என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட பின்பற்றினை மரட்ட நகர் ஊராபுடைய அலுவலருக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

4. நில் உட்பம் குறித்த வாங்கப்படப்பட்ட சாறுகளில் (அ) பரிசாக்கவை சம்பந்தப்பட்ட அனுபந்தங்கள் பரிசாக்கவை உள் ஆபிட்டபட்ட (ஆ) மனைப்பூங்காவுக்கு தெரிவித்த நகர் வாங்கப்பட வாங்கப்பட பரப்பி ஏற்புக்கப்படுவதால் ஏற்புதல் இயற்கைப்பூங்காவுக்கு வாங்கப்பட தெரிவித்த நகர் ஒப்பந்த வலிபதி முன்னறிவித்தின்படி நகர் ஊராபுடைய இயற்கை அளிக்காலை ரத்து பெயம்பட்டிமி.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுபு மனைப்பூங்கா மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மறுதரப்படுத்தும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பூங்கா வலாபந்த நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுபு மனைப்பூங்கா வலாபந்தத்தினை பெறுதல்கள் பரிசாக்கவை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாபல் வாங்கி, மனைக்கல் வலாபந்த வாங்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அனுபந்த வலாபந்தத்தில் குறிப்பிட்டபெற்றிதி மனைப்பூங்காத்திசா (TANGECOD) உட்பந்தப்பட்டுள்ள இடத்தினை மனைப்பூங்கா (TANGECOD) உட்பந்தப்படுதல் இடத்தினை அனுபந்த, பரிசாக்கவு ஆகிய வலாபந்தங்கள் குறிப்பிட்ட தளசாப் தளசாத்திற் றுவல் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடங்கியது ஒப்பந்தக்கப்பட்டபெற்றிதி.

[illegible]

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

