

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	 கோனேரிகுப்பம் “அ”
நில அளவை எண்கள்	 132/1, 132/2, 132/4,132/5,134/1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	 2GO44OEF/2025
குறிப்பு	 திட்டப்பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	 19300.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	 124
ஒதுக்கிய மனைகள்	 117 (EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகள்	 மனை எண்கள்:1 முதல் 7 வரை, 10 முதல் 20 வரை, 112 முதல் 117 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	 1319.00ச.மீ (10.57%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:
சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.1374/2025, நாள்.17.04.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா-1		581.00 ச.மீ	
பூங்கா-2		682.00 ச.மீ	
பொத்தம்		1263.00 ச.மீ	(10.12%)
பொது உபயோகம்		75.60ச.மீ	(0.60%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		70.40ச.மீ	(0.56%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு		6826.00ச.மீ	
		கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு		1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு		3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்த துறைக்காகவும் தீர் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் தீர் ஆர்ஜிதமாகியும் மாவட்ட வுணப்பத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வுங்கல் துறை - ிப்பு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிமனை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக வேண்டும் என்றும், தீர் உட்கடம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீன (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாராலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த வேண்டு் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் ௨௦11 அமைத்து நி் வழக்குதல் வரத்தின், கடிவழி வுங்கல் (ம) தெருவில்க்குள்ள பொது வரத்தின் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தீர் உட்கடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஈரிலைணக்கச் சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்ப ஒப்புதல் வனித முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தீர்த் செய்யப்படும்.
- இம்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ௭' x 4' என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னரிபத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னரிப (TANGEDCO) பயன்பாடபுற்காக இடத்தின் அலுவலகம், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்னரிபத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை திறத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வுணாப பிர்வின்களுக்குக்கான E.W.S மனை எண்கள்:1 முதல் 7 வரை, 10 முதல் 20 வரை, 112 முதல் 117 வரைமீளான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/ மனை உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப்பு செய்தல் கூடாது.மேலும் 10.0மீ அகல சாலைமீல் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்டிட வரம்பு பொருத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பிபீத்த ஆணைக்களில் (கிரையபபத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
பொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L/P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT-LPA-LAYOUT No:42/2025	
--	--

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

