

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

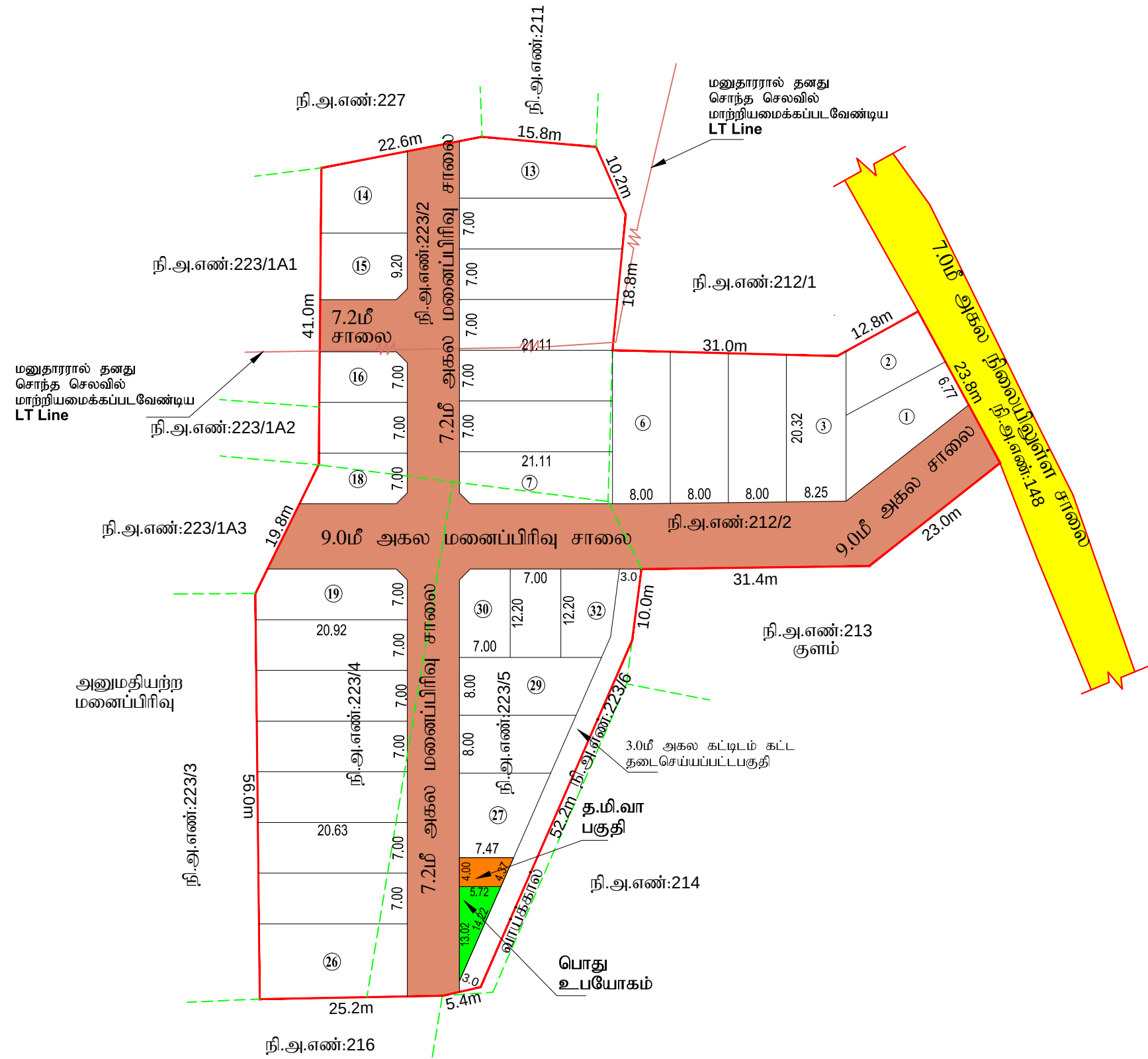
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிறுவள்ளூர் ஊராட்சி

மாவுட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		சிறுவள்ளூர்
நில அளவை எண்கள்		212/2, 223/2, 223/4, 223/5 ஆகியவற்றில் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிருக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது உபயோகம்	37.20 ச.மீ (0.86%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான		
ஒதுக்கீட்டின் இடம்	26.40 ச.மீ (0.61%)	

உத்தேச மனையிடு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு	1787.00ச.மீ	
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. இயம்மணம்மீர்வுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளுரி இறுதி பெய்தல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துணைக்காகவும் தீர்வு அளிக்கும் பெய்க்கப்பட்டவர்களை எங்கள், எந்த துணைக்காகவும் தீர்வு அளிக்கும்படியாக மாட்டேன். வளையப்பற்றுகள் அல்லாதவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டவர்களை எங்கள் எந்த பெய்தல் கொண்டு வரவில்லை.

2. அரசாணை எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020ஆகிய தீர்வுகளில் (u) குறுதி செய்துள்ள துணை - சிங்கு சாலை ஒழிக்கப்படுகிறது (u) பெய்தல் உட்பிரகார மீண்டும் உள்ளுரிமையாக தனமாக பெற்றுக்கொள்கிறது பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், தீர்வு உட்பிரகார குறித்த உள்ளுரிமையாக முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ளும் பெய்க்கப்பட்டவர்களுக்கு உட்பிரகாரம் பெற்றுக் கொள்ளும்படியாக.

3. இயம்மணம்மீர்வுக்கு உள்ளுரிமையாக இறுதி பெய்தல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீசு (u) நகரம் நாள்: 09.12.2020 Para 4(a)ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளில் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளுரிமையாக அமைப்பு, மணம்மீர்வுக்கு இறுதி பெய்தல்/உட்பிரகார வழங்குவதற்கு முன் மறுபுறம் சாலை அமைப்பு வணைப்படுத்தியவர் தாபாசாலைகள் அமைத்துள்ளதை தெரிவித்தல் மீண்டும் இறுதி பெய்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT வாரியத்தின் நிர்வாகத்தின் வாரியங்கள், கழிநீர் வாரியம் (u) தெரிவித்ததைப் போல வாரியங்கள் உள்ளுரிமையாக அமைப்புகள் குறிப்பிட்டபடிவங்கள் விதிக்கப்பட்ட அமைப்புகள்/நிபந்தனை உட்குறி பெய்தல் இறுதி பெய்தல் வழங்கப்படவில்லை. விரைந்தவர்கள் மாட்டேன். நகரம்

4. தீர்வு உட்பிரகார குறித்து வழங்கப்பட்ட அரசாணை (u) பரிசீலனையில் சம்பந்தப்பட்ட அமைப்புகள் சரியானவையாகவோ என அறிவிக்கப்படும் (அ) அமைப்புகள் தீர்வு பெய்தல் வழங்குவதற்குப் பதிலாக ஏற்க்கப்பட்டிருக்கும் முந்தைய ஏற்பாடுகள் இயம்மணம்மீர்வுக்கு வழங்கப்படவில்லை. பெய்க்கப்பட்டவர்களுக்கு மணம்மீர்வு மீண்டும் இயம்மணம்மீர்வுக்கு அமைப்புகள் தீர்வு பெய்க்கப்படும்.

5. இயம்மணம்மீர்வுக்கான தெரிவித்த தீர்வு பெய்தல் அளிக்கப்படுகிறது மணம்மீர்வு மணம்மீர்வு வழங்கும் முன் பெய்க்கப்பட்ட மறுபுறத்திற்கு பெய்தல் அளிக்கப்பட்ட மணம்மீர்வு வணைப்ப. நகரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இயம்மணம்மீர்வுக்கான தெரிவித்த தீர்வு பெய்தல் அளிக்கப்படுகிறது மணம்மீர்வு வணைப்படுத்தியவர் தாபாசாலைகள் அமைத்துள்ளதை தெரிவித்தல் மீண்டும் இறுதி பெய்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வணைப்படுத்தல் குறிப்பிட்டபடிவங்கள் மீண்டும் அமைப்புகள்/நிபந்தனை (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டவர்கள் இறுதிமையாக மீண்டும் வாரியம் (TANGEDCO) படிப்படியாகவாக இறுதிமையாக அமைப்புகள், பராமரிப்பு அகுவின் பெய்க்கப்படும் உட்பிரகாரம் தனமாக தனப்பெய்தும் குறையில் மணம்மீர்வுப்பற்றி பெய்க்கப்படப்பட வேண்டும்.

8. மணம்மீர்வுக்கான அமைப்பு வழங்கப்படும் பெய்க்கப்பட்ட சாலைக்கான தனம் பெய்க்கப்படும் படிக்க சாலைக்காக தீர்வு நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

