

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

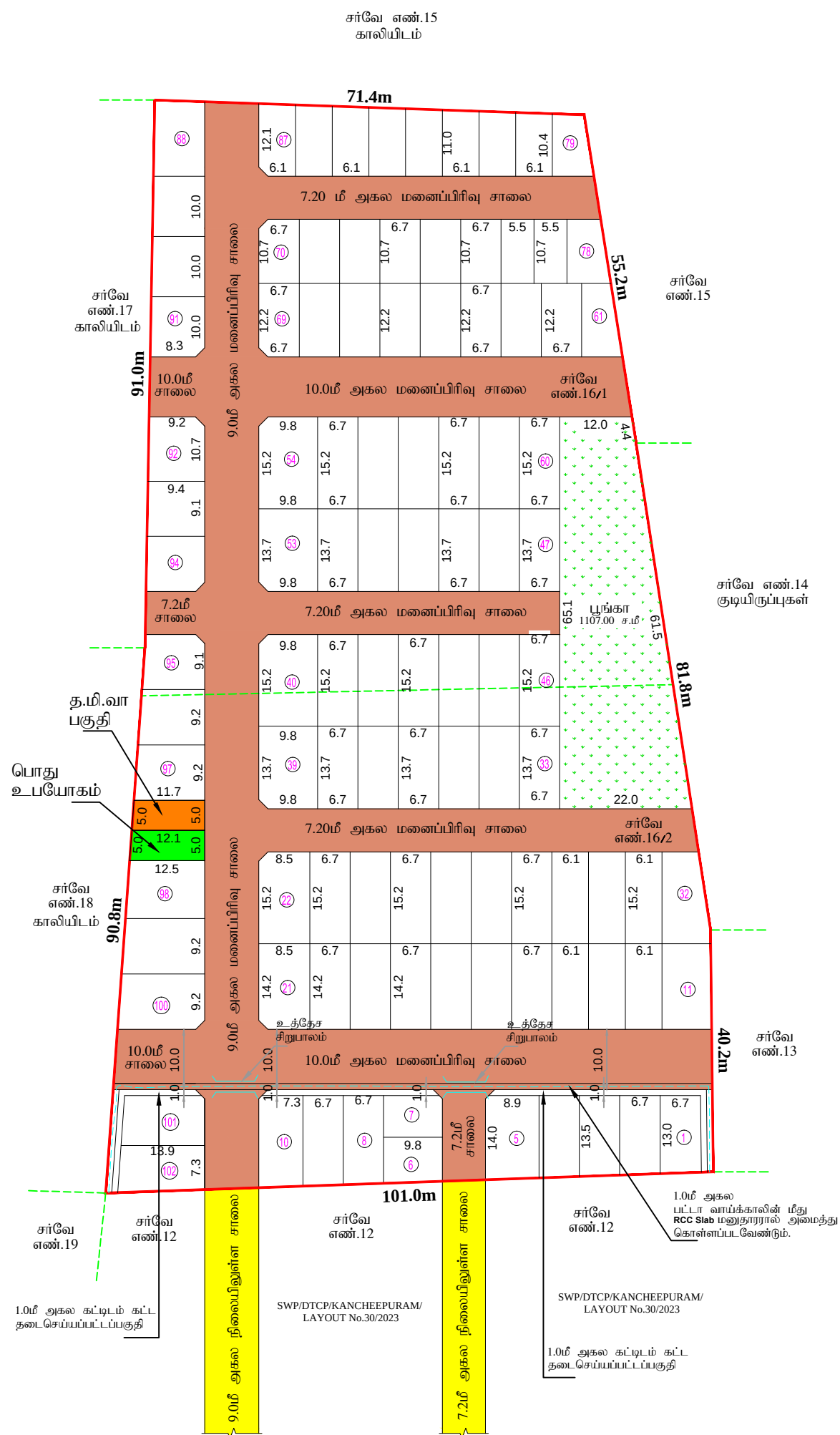
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		புத்தேரி (26)
நில அளவை எண்கள்		16/1, 16/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான திட்டஅனுமதிக்கான வரையடம்.
அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		48P226KV/2024

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு 15550.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	93	
ஒதுக்கிய மனைகள்	102	(EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்		மனை எண்கள்:70 முதல் 87 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	1222.40	ச.மீ (11.26%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை 

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 436/2025, நாள்.29.01.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	1107.00 ச.மீ (10.20%)	
பொது உபயோகம்	61.40 ச.மீ (0.56 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பரப்பாக கருத்தெடுத்தன ஒருக்கிட்டின் இடம்	59.60 ச.மீ (0.55%)	
உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகளின் பரப்பு	4705.00 ச.மீ	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

[illegible]

5. இவ்வழுவகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வெலக்ததால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வறடைத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காகப் பயன்படுத்தும் இடத்தில் எஸ்.எஸ்.என் வணிகத் துறையுடல் காங்கிரீட் பலகையில் வளங்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வகைப்பாட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமதமாக தான்பத்திரம் முடும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டுகிறேன்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்:70 முதல் 87 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிவி / மனை உட்போக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0௧ அல்லாத சாலைமீல் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு 1.0௧ கட்டிட வரம்பு பொருக்கா.

10. மனப்பிரிவு வரையடத்தில் அமைப்பு உத்தேச சிறுபாலம் ஆனது உரிய துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெற்று மனுதாரரால் சொந்த செலவில் அமைத்து கொள்ளப்படவேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு குழுப் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையுட்பயத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம் போது ஆதிகார பத்திரம் மேலும்) பரம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதற்கு அதுள்ள லேவோ பாய்ளேறு தகுதியுடைய உரிமை கோரினால் அதுவின் படிபடுத்தலான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கக் கொள்ளலாம். மேலும் முழுப் சொம்ப நகர் ஊழியத்தினரது பொருத்தமான அனுபவம் அருகில் இருக்க வேண்டும்.

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No:11/2025

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

