

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>நகர் ஊரமைப்பு துறை</b></p> <p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்<br/> வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முத்தியால்பேட்டை ஊராட்சி</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

|                 |       |                                                                                                              |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்        | ..... | காஞ்சிபுரம்                                                                                                  |
| வட்டம்          | ..... | வாலாஜாபாத்                                                                                                   |
| கிராமம்         | ..... | வள்ளுவப்பாக்கம்                                                                                              |
| நில அளவை எண்கள் | ..... | 69/1,70/1,70/2, 71/2,71/4,71/6-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |

|                             |       |                        |  |
|-----------------------------|-------|------------------------|--|
| அளவு                        | ..... | 1 : 400                |  |
| இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்      | ..... | 4U8SXN7D/2026          |  |
| குறிப்பு                    | ..... | திட்டமில்லா பகுதி      |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 12350.00 ச.மீ          |  |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 76                     |  |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 77                     |  |
| EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை      | ..... | 14 (3 to 11, 73 to 77) |  |
| EWS மனைகளின் பரப்பு         | ..... | 900.88 ச.மீ (10.51%)   |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  | ..... |                        |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை          | ..... |                        |  |



பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

|                                                                              |                        |                                                                                     |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| பொது உபயோகம் (LB)                                                            | - 45.00 ச.மீ (0.52%)   |  | மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு                     |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் (EB) | - 51.17 ச.மீ (0.59%)   |  | மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பட்டதிரம் ஆலனம் |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு                           | - 3772.12 ச.மீ         |  | எண்.3439/2026நாள்.12.05.2026 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.            |
| பூங்கா                                                                       | - 866.38 ச.மீ (10.10%) |  |                                                                                           |

முலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைப்புத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பட்டா) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நதிமய்க்ரீடின் கன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை போர்டினால் அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No.131/2026

துணை இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

