

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

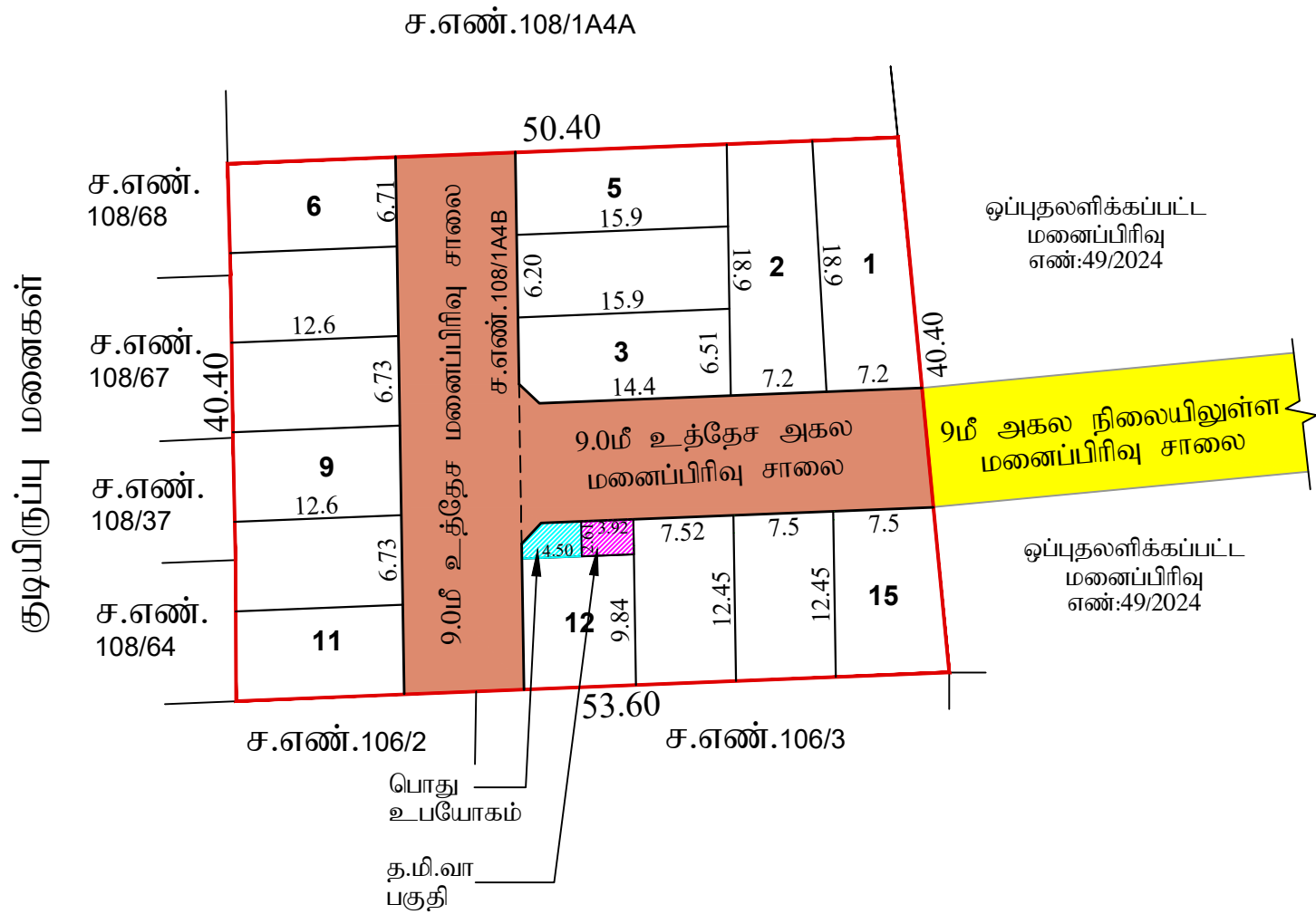
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

தானப்பத்திரம் எண்.4032/2026, நாள்.09.04.2026-ல் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

பூங்காவிற்கு பதிலாக வழிகாட்டி மதிப்புபடி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனவரிப்பீரிகு சம்பந்தப்பட்டது உள்ளடர் இறுதி ஓப்பதில் வர்ப்புக்கும் முன் இடம் எந்த துணைக்காகவோ நில் ஆலுந்திதே சேப்பப்பட்டிலிலை என்றும், எந்த துணைக்காகவோ நில் ஆலுந்திதே மரட்டல் வர்ப்புத்திறுது அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட்டிலிலை என்றும் இறுதி சேப்புதே கொள்ள வேண்டும்.
2. அரகானை எண்.18 நள்.04.02.2019 மறுமும் அரகானை எண்.16 31.01.2020நகரடர் நிர்வாகம் (ம) குமுநி வர்ப்புக்கல் துறா - ஸ்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக - பகுதியில் உள்ளடர்யே தரமரக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக் கொண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடர்யே முழுப்பொறுப்பு என்னை தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனவரிப்பீரிகு உள்ளடர்யில் இறுதி ஓப்பதில் வர்ப்புக்கும் முன் அரகானை எண்:181 வீவ (ம) தவ-என் நள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. உள்ளடர்ய அமைப்பு, மனைப்பரிவர்த்து இறுதி ஓப்பதில்/ உரிமம் வர்ப்புதவற்றது முன் மறுதரகல் அமை அமைப்பு வரையத்தின்மது தர்பரகாலக் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்புது இறுதி ஓப்பதில் வர்ப்புக்கல் கொண்டும் மேலும் **CHT** அமைத்து நி வர்ப்புத்திறுது நி வர்ப்புத்திறுது சரதிகல், கடுநிநி வர்ப்புக்கல் (ம) தெருவிக்கத்தல் போலும் வர்ப்பு உள்ளடர்ய அமைப்பாளன் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள மின்பாபித்திறுதுக அமைக்கப்பட்டுள்ளத என்பதனை உறுதி சேப்புது இறுதி ஓப்பதில் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மரட்டல் நள் வரையத்து அலுவலகத்திறுது தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிம குறித்து வர்ப்புக்கல் சாறுதகல் (ம) பரீசரனைக்கு சாப்பிடுக்கப்பட்ட அவணங்கள் சரிமனைவைபால் என் அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவரிக்கு தெரிமது நட்பு ஓப்பதில் வர்ப்புக்கல் பரத்ப்பு ஏற்பு க்கப்படி குறிதலை ஏற்புமும் இம்மனைப்பரிவரிக்கு தெரிமது நட்பு ஓப்பதில் என்வித முன்னறிவிப்பிறு நள் வரையப்பு இயக்குநர் அள்ளள்ள ரத்து சேப்பப்படும.
5. இல்லவலகத்தால் தெரிமது நட்பு ஓப்பதில் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு மனைகள் வர்ப்பும் ஒன்பொ மறுதரகுக்கும் ஓப்பதில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரையு நள் வர்ப்புக்கல் கொண்டும்.
6. இல்லவலகத்தால் தெரிமது நட்பு ஓப்பதில் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பராவைக்கல் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6' x 4' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காசுநிர் மனைவரி வரையுதல் கொண்டும் கொண்டும் கொண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள மின்பாபித்திறுதுக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்பாபி (TANGEDCO) பயன்பாட்டுறக்க இடத்தில் அளக்கல், பர்ப்பளவு ஆகிய விவரக்கல் குறிப்பிட்ட தரமரக தரமரபித்திறுது மரமும் மின்பாபித்திறுது ஓப்பதெய்க்கல் கொண்டும்.
8. மனைப்பரிவரி அமைபல் ஓப்பதெய்க்கல் சாலைகளை தவ் சேப்பமரமல் பழுக்கல் காகமாகா நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தெருவில் நுட்ப அணுமதி (அ) திட்ட அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தெருவில் நுட்ப அணுமதி (அ) திட்ட அணுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களைக் (கிரவுப்பப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சைப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாளுமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மாதவெப்பிரியல் தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் செங்கல்பட்டு அலுவலகத்தில் தலையின்மைச்சான்று: ப.மு.எண் 200/2026-ஆ3 நாள்:21.02.2026-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள துப்புத்தகைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

