

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3343.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	: காத்சிபுரம்
வட்டம்	: திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	: மாம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	: ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-36/2017 ல் நி.அ.எண்கள்:8018,28,337,38,39,81/38-ல் அமைந்த சமுதாயகூடம் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக மாற்றம் செய்வது குறித்து மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	: 1 - 800
இலையுதள விண்ணப்ப எண்	: 60E6W33VMM
குறிப்பு	: திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு	: 3343.00 ச.மீ
ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட	
பொத்த மனைகள்	: 438 எண்ணம்
கிளினிக் மற்றும் சிறுவர் பள்ளியில்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18 (439 முதல் 456 வரை)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

ஏற்கனவே உள்ளிட சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
1.புறகன (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு)	
(தானப்பத்திர ஆவண எண்-293/2011)	
2.மனைப்பிரிவு சாலை (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு)	
(தானப்பத்திர ஆவண எண்கள்-2436/2017 (ய) 2437/2017)	
3.தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி 1.105 ஏக்கர்	
(தானப்பத்திர ஆவண எண்-4794/2012)	
பொது உபயோகம்	: 17.25 ச.மீ (0.63%)
(தானப்பத்திர ஆவண எண்கள்-2775/2023)	
தற்பொழுது உள்ளிட சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
பொது உபயோகம்	18.81 ச.மீ (0.75%)
மனைப்பிரிவு சாலை	388.0ச.மீ
	கட்டிட வரம்பு
7.00மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ
9.15மீ அகல சாலைக்கு	3.00மீ
12.20மீ அகல சாலைக்கு	3.00மீ
	மூலையுட்கு
	1.5மீ x 1.5மீ
	1.5மீ x 1.5மீ
	4.5மீ x 4.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தானப்பத்திர ஆவண எண்-1208 /2024, நாள்:06.03.2024-ல் உள்ளிட சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளிட சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்புயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வளர்ச்சி துறை - விடய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ய) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளிட சிமீய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளிட சிமீய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளிட சிமீயல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ய) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளிட சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி நகர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த வேண்டி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முடிவு அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிக்காக (ய) தெருக்களாகவும் பொது வாரியங்கள் உள்ளிட சி அமைப்பதனால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதர அபிபுத்தனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஒப்படைக்கப்பட்ட குழந்தை வளர்ச்சி இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னளியற்றிற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னளிய (TANGEDCO) பயன்படுத்தாத இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்னளியற்றிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன. பொப்பாமல் பூமுக சாலைகளை நிலை திருத்தப்பட வேண்டும்.
- ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:36/2017 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பரவல் பொருத்தம்: 10.TNCO & BR - 2019 RULE NO.-47(B) க்கு 0.50% தமிழ்நாடு மனைப்பிரிவு குறித்து தானப்பத்திரம் எண்-4794/2012 ன் மூலம் 1.105 ஏக்கர் மனைப்பிரிவு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

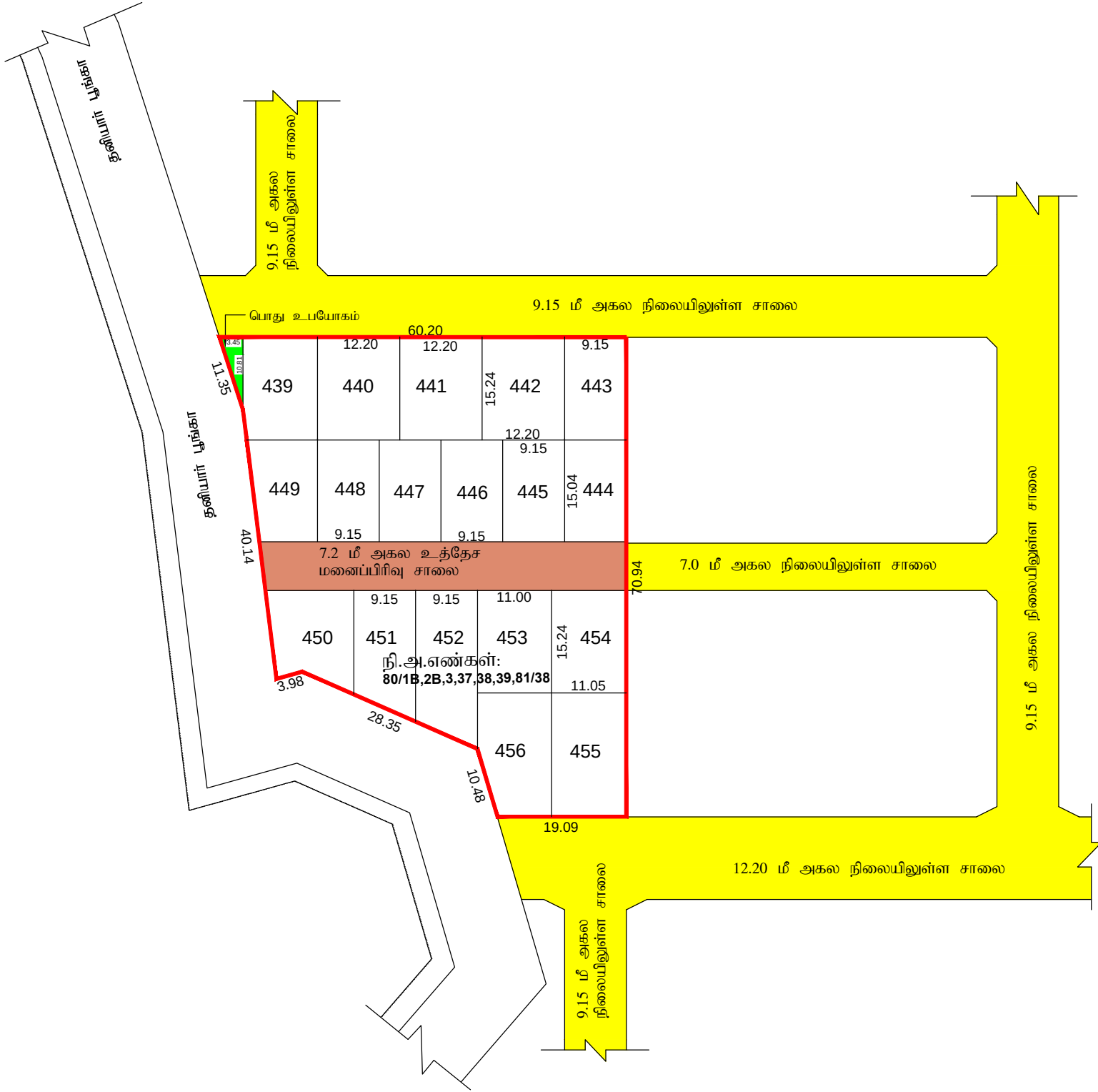
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பரம்பரை தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தடல் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயவாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தவிரும் உரிமை கோரினால் அன்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT NO:33/2024
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO:55/2023)
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO:36/2017)



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.36/2017
சமுதாய கூடம் பகுதியினை
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக
மாற்றம் செய்யப்பட்ட பகுதி



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

