

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்	---	உத்திரமேரூர்
வட்டம்	---	கிளக்காடி
கிராமம்	---	227/1A1A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
நில அளவை எண்	---	தொடரில் ரூபட ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	6QEVWA7V
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	6850.0 சமீ
கோரிய மனைகள்	---	40
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	38
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:		
பொது உபயோகம்	--- 29.14 ச.மீ (0.60%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
மற்றும் மூலக் முடக்கு பரப்பு	--- 1999.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு		
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	--- 38.39 ச.மீ (0.79%)	
தானப்பத்திரம் எண்.943/2025, நாள்.19.05.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு		
	கட்டி வரம்பு	மூலக் முடக்கு
7.20 மீ அகல சாலைக்கு	1.50 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ
10 மீ 9.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ

1. இம்மக்கள்மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆஜர்த்தம் செய்யப்படவில்லை என்றும், நேரத் துறைக்காகவும் நில் ஆஜர்த்தப்படும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நதராட்சி நிர்வாகம் (iv) குறிநீ வழங்கும் துறை - ஸ்டீபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (iv) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், உள் உரிமம் குறித்தும் உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு எங்கும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மக்கள்மீறினது உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (iv) நவ- நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிர்மத்தைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்.. உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு அமைப்பதில்லாது தாள்சாலைகள் அமைத்ததுள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமே.மேலும் **CHT** அமைத்து நிர் வழங்குதல் சரதிகள், கிடுவநீர வழகால் (iv) தெருவினக்குள்ளே போன்ற வரதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதரின்னியு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா அல்லதனை உறுதி செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரய்த்தனை மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலரத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும.

4. நில உரிமம் குறித்தி வழங்கப்படல் சான்றுகள் (iv) பரீசரனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் ஆவனங்கள் சரிபாணைகலாம் என அறிப்பிடப்படல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்புக்கடியு குறிப்பனை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படல் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்ளளளால் ர்த்து செய்யப்படல் வேண்டும.

5. இவ்வழங்குதலால் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்குதல் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும.

6. இவ்வழங்குதலால் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பாரிணைக்ககா சான்றுக்கிட இதற்கில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கரீட் மனைகலில் வரைந்தி வைக்கப்பட வேண்டும.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தி் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்கலுடன் குறிப்பிட் தானாகா தான்பத்திரம் குலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்படல் சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும.

நகர் ஊரமைப்புக்குறை சட்ட புர்வமாக தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள தனி உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாதுப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாருவோம் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM /LAYOUT NO:66/2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

