

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

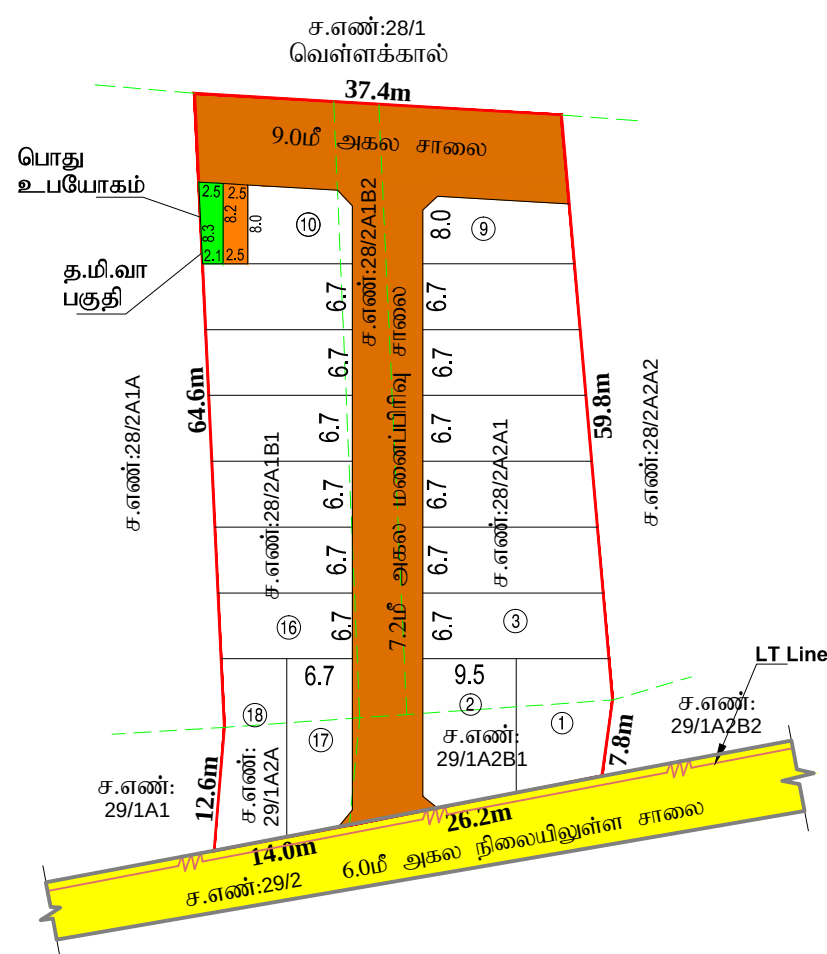
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		மேட்டுக்குப்பம்
நில அளவை எண்கள்		29/1A2A, 29/1A2B1, 28/2A1B1, 28/2A1B2, 28/2A2A1

ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	7EPDX1KN/2026
குறிப்பு	திட்டமில்லாப்பகுதி
கோரிய மனைகள்	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	2794.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	18.90ச.மீ (0.94%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	20.20ச.மீ (1.01%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	800.00ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுட்டிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையிரிவுக்கு உள்படப்பட்ட உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளாகவும் நாம் ஆராய்ந்தோம். செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆய்ந்துகொள்ள மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வழங்கும் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்பயோக பகுதியான உள்நாட்சியை தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனையிரிவுக்கு உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவா (ம) தவ-எண்: நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்நாட்சி அமைப்பு, மனையிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து, மின்னிய இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.ஜெனூம் **OHIT** அமைப்பு நிர்வாகத்தால் வழங்கும் நிர்வாகத்தால் வழங்கும் வாதிகள், கிளாஸ்ட் ஹவுஸ் வாதிகள் (ம) தெருள்ளிருக்கும் போன்ற வழக்கம் உள்நாட்சி அமைப்பதனால் குறிப்பிட்ட பகுதிக்குள் வீதிக்கொண்டிருக்க அமைக்கப்படுகின்றன என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட விவரத்தினை மாவட்ட நிர்வாகத்துக்கு அலுவலருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிரிவிற்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்கப்படாத பாக்டியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனையிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தம் என்பது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சிப் இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தெரிமில் நட்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனையிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டும். நட்பு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தெரிமில் நட்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனையிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"x4" என்ற அளவுக்கு குறுமையால் காலகிரீடாகவெள்ளை வண்ணத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்ற மின்னியாதாரங்கள் (TANGECOD) ஒதுக்கீடுகளுடன் இடத்தினை மின்னியாதாரங்கள் (TANGECOD) பயன்பாட்டிற்குட்பட்ட இடத்தின் அளவுகள், பயன்பாவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்ட தானாகத் தாங்களத்திற்கும் மூலம் சமர்ப்பித்தப்பட உள்நாட்சிக்கு பயன்பாடாகப்படுகின்றன.
- 8.மனையிரிவில் அமைக்கும் ஒப்பந்தப்பு செய்யப்பட சாலைகள் தடை செய்யப்படும் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேயும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் தீர்மானித்துள்ளது பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No: 66/2026 

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

