

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிறுதாமூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்
வட்டம்
கிராமம்
நில அளவை எண்

இணையதள விண்ணப்ப எண்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு

ஒதுக்கிய மனைகள்

நினைப்பிலுள்ள சாணை

EWS 1060னகள் - 64 (பு)

விராது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளிடசிக்கு தான

பூங்கா-2

உத்தேச மனைப்பிரிவு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படை

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம்

1. இம்மனப்பிரிவுக்கு சாம்புரப்பட்ட உள்சாட்சியான இறுதி பெய்தல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் தீவு ஆற்றித் தரும் செய்ப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீவு ஆற்றித் தரும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் பகுதியை (m) குறிப்பிட்டு வழங்கும் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (m) பெறும் உள்பேரக பகுதியை உள்சாட்சியே தானாகப் பெற்றேடுகளைக்குப் பாராதிக்க வேண்டும் என்றும், தீவு உரிமம் குறித்த உள்சாட்சியே முழுப்பெறுபு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனப்பிரிவுக்கு உள்சாட்சியான இறுதி பெய்தல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ. நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர்கள் சாதல் அமைப்பு வழரையுடன்துதிப்பது தார்காலகல்ன் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் சரததரிசுக்கு சிவ்நீர் வங்கதல் (10) தெருவள்ளக்குதல் பீளாறு சரததரிசு உள்ளாட்சி அமைப்புகதால் குறிப்பிடப்படள்ள வறிகதள்ளியது அமைக்கப்பட்டள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வறியுத்தினை மரவடட நதர் ஂராமகலப்பு ஆலுவலுத்தரி உறுதி செய்திக்கப்பட வேண்டும்.

4. நீல் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுதல் (10) பீர்சலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணத்கள் சரிபாணவலகதல் என அறிமுகப்பட்டதல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதல் பரிபாப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படல் இடமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்டதால் நுட்ப ஒப்புதல் என்பதி குண்டுவிப்பிரிவிற்கு தர் ஂராமகலப்பு இயக்குதல் அவிகதால் ரத்து செய்யப்பட்டதல்.

5. இவ்வலுவலகதல் தால்மில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைதல் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்கச் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மனையிடத்தின் ஊடே அமையும் உயர்மின்னழுத்த (HT Line) கம்பிபாதையின் அபிவிருத்திகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது.

10. குறைந்த வரலாயப் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)64to78,82,83 - மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயன்மாற்றம் மனைவருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

11. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் நீர்நிலைகளை தடை செய்யாமல் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தெழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்லை அளிப்பதில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாள்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீதம் வேறு யாருமோ தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நேர்மையுடைய நபர் திருத்தக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பினால்

৬৭

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

