

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிறுபிளாயுர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்	---	உத்தரமேரூர்
வட்டம்	---	சிறுமையூர்
கிராமம்	---	சிறுமையூர்
நில அளவை எண்	---	302, 47, 3, 131/4 (LD) 134/5-ல் அமையும்
		குடிப்பிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப
		ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு		1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	8GGC74V8
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	22100.0 ச.மீ

கேரளிய மனைகள்	---	135	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	129	
மனைப்பிரிவின்	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		

EWS மனைகள் - 82 முதல் 86 வரை, 102 முதல் 122 வரை- 26 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு- 1528.87 ச.மீ (10.68%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா --- 1472.16 ச.மீ (10.28%)

பொது உபயோகம் --- 76.57 ச.மீ (0

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு --- 7792.43 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி -- 76.02 ச.மீ (0.53%)

தானப்பத்திரம் எண்.894/2026, நாள்.26.03.2026-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

	முலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்ப்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 தாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழக்கம் துறை - ஸ்டீப் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்பயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு யூனிட்க் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பார்விற்கு உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ (மே) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மண்டியிக்குக் இறுதி ஒப்புதல் உட்பட வங்குப்பெருகு முன் மனுதாக்கீத சாலை அமைப்பு வரைபடம் வடிவம் காட்டி தார்க்காலகளை அமைத்துள்ளன. உறுதிப்படுத்த மீண்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் **OHT** அமைப்புகள் துறைமுகங்களைச் சவதிகைத்துக் கிட்டுவது வடிவங்கள் (ம) தெருவிளக்குகளைப் போன்ற சவதிகை உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறுப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்மீது அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட. அல்லாதவகைக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பயட்டால் (ஆ) மனைவிரிவிற்கு தொழில் நடப ஓபுதல் வழங்கியதால் பரிபயபுதல் ஏற்பட்டது குற்றதலை ஏற்பயல் இடம்வழங்கியதற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஓபுதல் எவ்வித குற்றத்திரிவிர்ப்பிற்கு நகர் ஊரையபு இயக்குதல் அளர்கதால் தர்து செய்யபடுபடு.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மனைபிடத்தின் ஊடே அமையும் உயர்மின்னழுத்த (HT Line) கம்பிபாதையின் அபிவிருத்திகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது.

10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)82to86,102to122 - மனைஉட்பிரிவு

11. செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து, கீழ்ப்பாலாறு வறதில் கோட்டம், காஞ்சிபுரம் கழத எண்.இ.வ.அ.2/கோ.9(சிறியாலம்-சிறப்பினாயர்)/2026/நாள்.30.01.2026-ல்துரிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளையாவும்

12. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் நீர்நிலைகளை தடை செய்யாமல் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நதி ஊரணைப்படுத்துரை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்ள் பீரில் உள்ள உரிமைவாய் உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்ள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், டீட்டா, தாஸ்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தெரிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்வுக் கொள்ளலாம். இதனை முழுப் பெயர் நகர் தராமையுட்குறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:80/2026 

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

