PP **APPROVAL RECORD**

Planning Permission

A, Sriperumbudur taluk
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

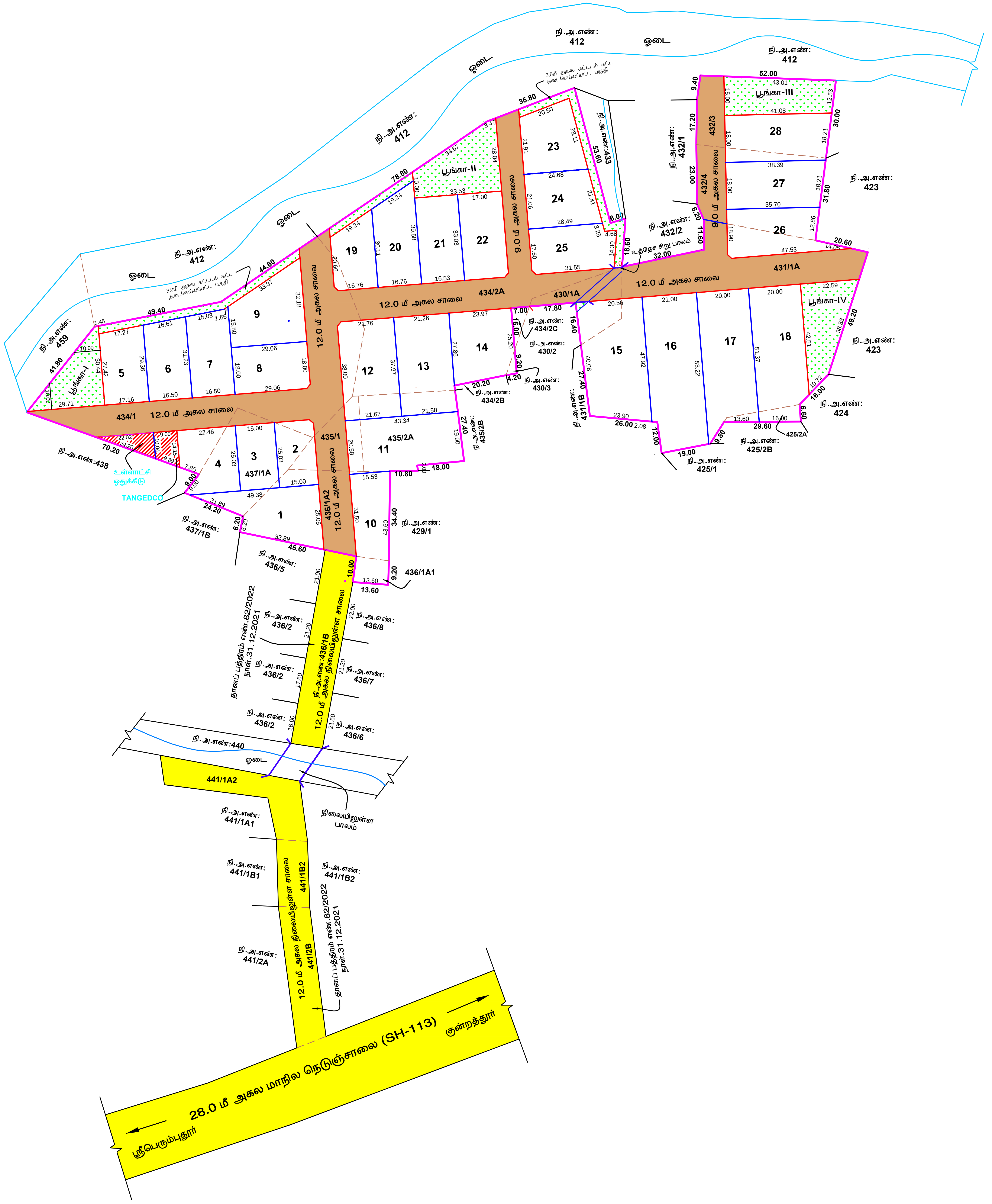
PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி, திருப்பெரும்புதூர் "அ" கிராமம் நில அளவை எண்கள்:425/2A, 430/1A, 430/3, 431/1A, 432/3, 432/4, 434/1 , 434/2A, 435/1, 435/2A, 436/1A1, 436/1A2 மற்றும் 437/1A-ல் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	8Z5VCGX3/ 2024-TCP5
அளவுத் திட்டம்	:	1 : 1000

குறிப்பு:

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	6.90 ஏக்கர் (27943.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 6432.40 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	21510.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	29
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	28

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

பூங்கா-I	:	471.64 ச.மீ	2269.08 ச.மீ 10.55 %
பூங்கா-II	:	651.33 ச.மீ	
பூங்கா-III	:	576.40 ச.மீ	
பூங்கா-IV	:	569.71 ச.மீ	

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 6432.40 ச.மீ 23.01 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :
: 110.58 ச.மீ 0.51 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO
: 108.87 ச.மீ 0.51 %

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0 மீ அகல புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி).
2. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று எண்:ப.மு.1329/2020/ஆ2, நாள்.12.08.2024 மற்றும் 9201/2018/ஆ2, நாள்.26.08.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளில் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளும்போது மனை எண்கள்:9, 11, 12, 13, 15, 16, 17 & 18-ல் அமையும் மனைகளை தவிர்த்து இதர மனைகளில் TNCDBR-2019, Rule 36-ல் தெரிவித்துள்ள Cottage Industries-க்கான அபிவிருத்திகள் மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
4. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் நீரோடை குறுக்கே மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சிறு பாலம் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 94 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.