

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

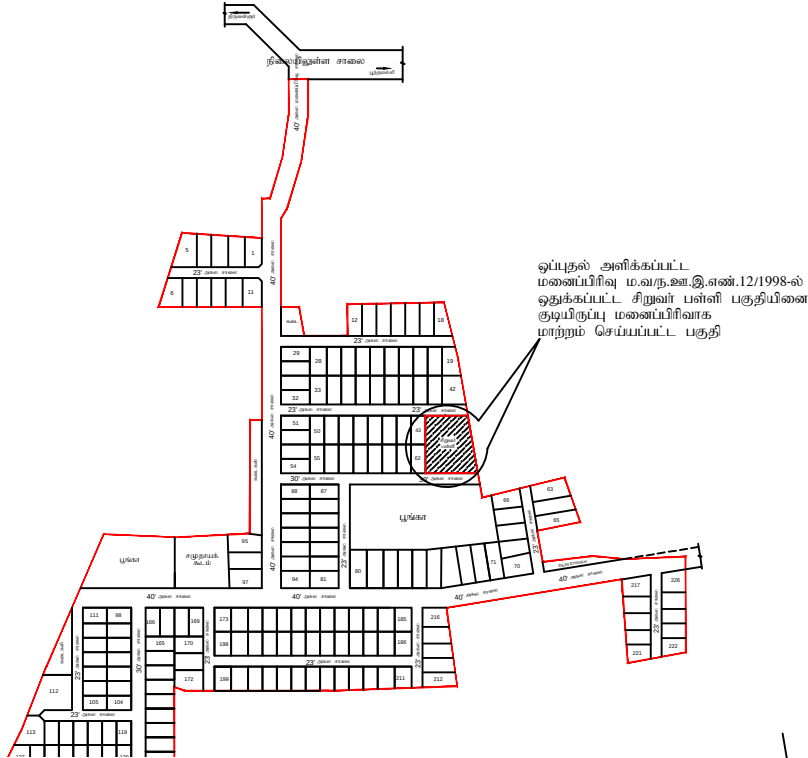
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

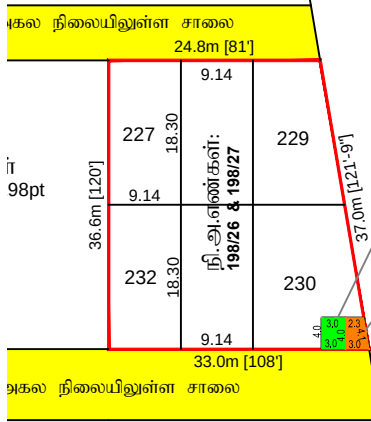
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைகள்
நி.அ.எண்:198pt



மனைகள்
நி.அ.எண்:198pt

நி.அ.எண்:196

பொது
உபயோகம்
த.மி.வா
பகுதி

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேவள்குப்பம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	:	மேவள்குப்பம்
நில அளவை எண்கள்	:	ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-12/1998-ல் நி.அ.எண்கள்:198/26,198/27 ல் அமைந்த சிறுவர் பள்ளி பகுதியினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யும் தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	98படமம94
குறிப்பு	:	திட்டமிடலாத பகுதி 1060.00 ச.மீ
ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட	:	
மொத்த மனைகள்	:	226 எண்ணம்
சிறுவர் பள்ளியில் ஒதுக்கிய மனைகள்	:	6 (227 முதல் 232 வரை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

ஏற்கனவே உள்ள அரசுக்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:
1.பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு)
(தரணத்திற்கு ஆவண 3648/2011, நாள்.20.04.2011 மேவள்குப்பம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

தற்பொழுது உள்ள அரசுக்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்		12.00 ச.மீ (1.13%)	
--------------	-------	--------------------	--

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம்		10.60ச.மீ (1.00%)	
---	-------	-------------------	--

பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் தரணத்திற்கு ஆவண எண். 9136 / 2024,
நாள்.12.08.2024-ல் மேவள்குப்பம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

	கட்டிட வரம்பு	முலை/முக்கு
7.00மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.15மீ அகல சாலைக்கு	3.00மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை - ஷாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ய) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ.ந.எண். நாள்: 09.12.2020 பா.ஏ.ஏ.ல் தெரிவித்த கடிதம், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்தமைதலானது உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முடிவு அமைத்து நிர்வாகத்துறை வசதிகளைக் கட்டிவிட்டு வசதிகள் (ய) தெருவினக்குள் போன்று வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதிகளில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில்லா என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பதிலிடி ஏற்கடக்கடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தத்து செய்ப்படும்.
- இல்லவழைக்கத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லவழைக்கத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறுமையால் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னரிபத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னரிப (TANGEDCO) பாண்டியங்காசு இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமதம் தான்படுத்தும் ருவம் மின்னரிபத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்ட சாலைகளை தன. செய்ப்பாமை பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.12/1998 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருத்தம்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் ருவம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (மீதப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரணத்திற்கு பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் டாக்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க வீடுபடம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தப்பிபட உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தவிர்ந்த உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திருத்தம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.TDTP/KANCHEEPURAM-LAYOUT NO:100 /2024
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO::12/1998)



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

