

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	திருப்பக்குழி
நில அளவை எண்கள்	.....	77/1A,2B; 79/1A,1B,2A,2B,3; 84/1B -ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	A1NNHR3M/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	37359.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	200
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	215 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்:43 முதல் 48 வரை, 94 முதல் 107 வரை, 120 முதல் 139 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2740.30 ச.மீ (10.02%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பரிசீலி சாலைகள், மூலம் முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிசீலனை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தான்பத்திரம் ஆவணம் எண்.124/2026, நாள்.03.02.2026 மூலம் உள்ளடக்கிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா-1	 2273.00 ச.மீ		
பூங்கா-2	 500.00 ச.மீ		
மொத்தம்	 2773.00 ச.மீ	(10.21%)	

பொது உபயோகம்		159.10 ச.மீ	(0.58%)		
--------------	-------	-------------	---------	-------	---

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	166.20 ச.மீ	(0.61%)	
--	-------------	---------	-------------

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு		10219.00ச.மீ		
--	-------	--------------	-------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் ஊரமைப்புத்துறை ஸ்டுடிஸ் டிபார்ட்மென்ட் தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தமுள்ள அனைத்து கட்டுப்பாட்டு விவரம், குத்தகைப்படித்தகம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் (லேண்ட் பல) விண்ணப்பத்தார் வாசாச்சி செபிய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோதித்தானை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விரைவில் கைது செய்யப்படும் என்று தீர்மானித்துள்ளதாக தெரிவித்துள்ளதாக கூறியுள்ளது. மேலும், அந்த நபர் வேறு யாரையும் தடுத்திருப்பது குறித்து தீவிர விசாரணை நடத்தப்படும் என்று தெரிவித்துள்ளதாக கூறியுள்ளது.	சோதித்தானை மீது உள்ள உரிமைமையான தனிப்பட்ட விசாரணை நடத்தப்படும் என்று தீர்மானித்துள்ளதாக கூறியுள்ளது. மேலும், அந்த நபர் வேறு யாரையும் தடுத்திருப்பது குறித்து தீவிர விசாரணை நடத்தப்படும் என்று தெரிவித்துள்ளதாக கூறியுள்ளது.
--	---

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:28/2026	
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

