

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்	---	காஞ்சிபுரம்
மாட்டம்	---	வாலாஜாபாத்
வட்டம்	---	வாலாஜாபாத்
கிராமம்	---	222/3 (ID) 223/3C-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
நில அளவை எண்	---	மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	A69E8Y9G
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	2200.0 ச.மீ

தோரிய மனைகள்	---	15	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	15	
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை	---		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பொது உபயோகம்	---	18.18 ச.மீ (1.0%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	---	653.00 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு			
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	15.22 ச.மீ (0.98 %)	
தானப்பத்திரம் எண்.3640/2025, நாள்.16.05.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள			
	கட்டிட வரம்பு	முறைமுடிக்கு	
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
9.0மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)			

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொதுரட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆம் எந்த துறைக்காகவும் நால் ஆர்டித் நியோக்கியல்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்பு மாவட்ட வருவாய்ப்புத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 31.01.2020 நதரட்சி நிதிக்காக (ம) குழிற் வழங்கல் துறை - ஸ்டபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்போக பகுதியினை உள்ளடாட்சியே தாதுமகக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சியே முடிப்பெறுபு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வில் (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளடாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபுத்திட்டபு தாசாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கிவ்லிற் வறுகால் (ம) தெருவினக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளியபு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஂரையுமக அனுப்பப்படுத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சம்பப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பாசாலைவையல்லை என அறியப்படலால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கியே நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்புக்கடிய குறுதிவைல் ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வறுகப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற் நகர் ஂரையுமக இயக்குத்தர் அளிகளால் செய்து சம்பப்படுத்தல் வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு மனைகள் வறுகும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபுத்தினை பொதுமக்கள் பாராவைக்கா சம்பற்றப்பட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையால் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபுத்திட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தினால் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விரறுகளுடன் குறிப்பிட்ட தாதுமக தாதுப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்புடைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்பைப்பு செய்யப்படல் சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூம்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஂரையுமகத்திறை சட்ட பூர்வமக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தரிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ப நபர் ஊழலுமாயத்திறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:77/2025	வ
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

