

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

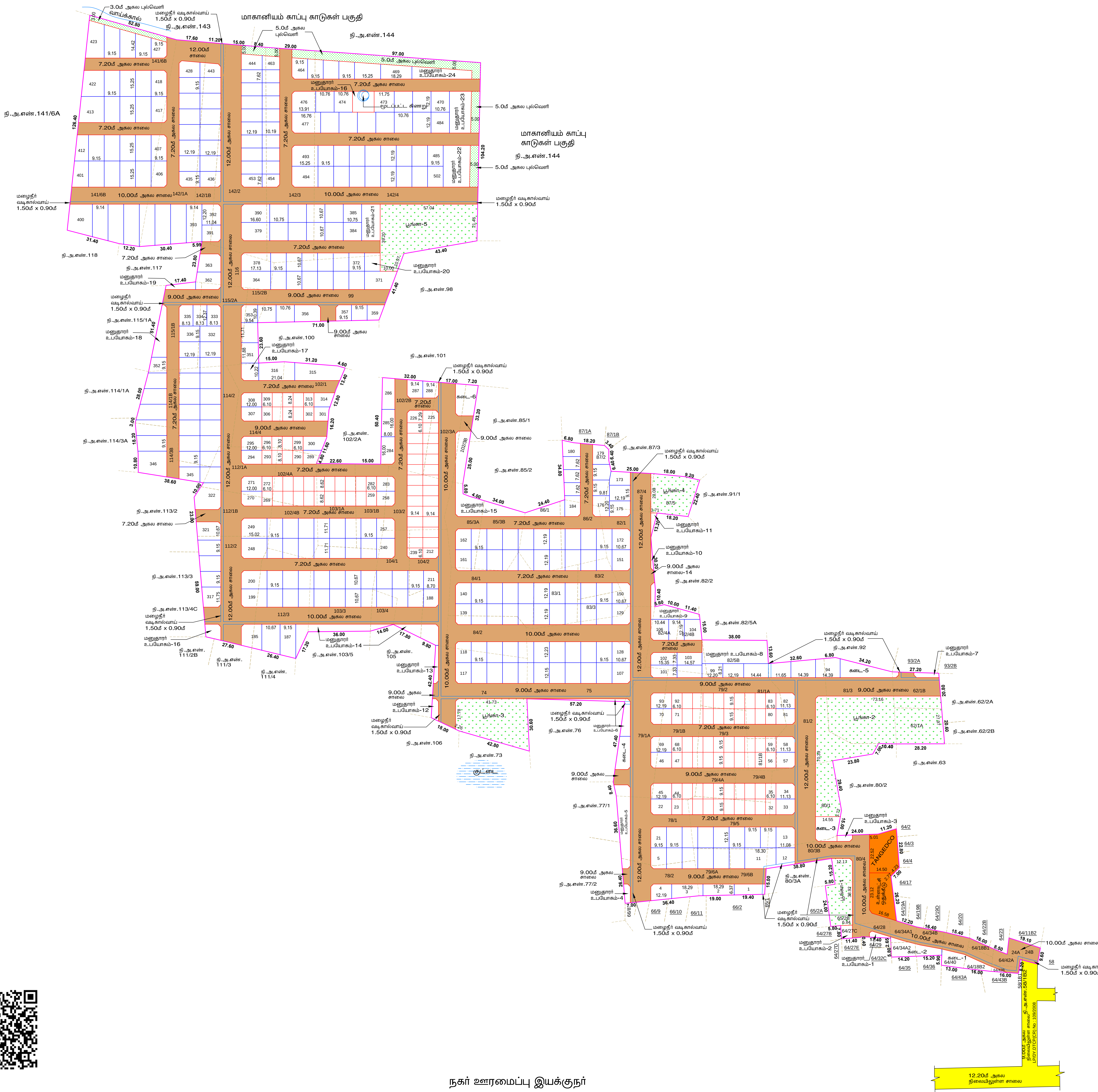
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறுமாதூர் ஊராட்சி

அருகாமையில் மாவட்டம், குற்றத்தூற்றி மாவட்டம், குற்றத்தூற்றி ஊராட்சி ஒன்றியம், குற்றத்தூற்றி கிராமம், தி. அ.என்.கன்: 62/1A, 62/1B, 64/18B, 64/18B2, 34/24A, 64/24A, 64/27C, 64/28, 64/34A1, 34/34A2, 64/34A, 64/34B, 64/40, 54/42A, 64/42B, 65/2B, 74, 75, 78/1, 78/2, 79/1A, 79/1B, 79/2, 79/3, 79/4A, 79/4B, 79/5, 79/6A, 79/6B, 80/1, 80/3B, 80/4, 81/1A, 81/1B, 81/3A, 81/3, 82/1, 82/4A, 82/4B, 82/5B, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 35/5/3, 85/3B, 86/1, 86/2, 87/2, 87/4, 87/5, 99, 102/1, 102/2B, 102/3A, 102/3B, 102/4A, 102/4B, 103/1A, 103/1B, 103/2, 103/3, 103/4, 104/1, 104/2, 112/1A, 112/1B, 112/2, 112/3, 114/1A, 114/2, 114/3B, 114/4, 115/1B, 115/2A, 115/2B, 116, 141/6B, 142/1A, 142/1B, 142/2, 142/3) 142/4 - ஸ். அனையம் உத்தேச குடியிருப்பு மண்டப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு ஒதுப்புப் ப்ருட்பு மனைப் வரைபடம்.

தேசாபடி எண்	: AF46MWV1 / 2025 / TCP5
தொடர்த் திட்டம்	: 1 : 800
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின பரப்பளவு	: 99120.00 ச.மீ (24.48 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: 34731.60 ச.மீ
நீதமுள்ள பரப்பளவு	: 64388.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவின எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
தேசாபடி மனைகள்	: 506
தொகுக்கிய மனைகள்	: 502

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உதிகை எண்ணப்பரவளவு நீக்கலாகி மீதுள்ள மனைபிரிவு வரையளிக்கு கணகமீட்டு செய்யப்பட்டிருந்து)

தானப்பட்டதிறம் என.9141 / 2025, நாள: 14.07.2025

என்னாட்சியிடம் தானமாக இப்படிப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

நூங்கா-1	:	510.00 ச.மீ	
நூங்கா-2	:	2784.20 ச.மீ	
நூங்கா-3	:	1028.37 ச.மீ	
நூங்கா-4	:	578.05 ச.மீ	
நூங்கா-5	:	1640.84 ச.மீ	
மொத்தம்	:	6505.42 ச.மீ	10.10%

செய்து

3. பொது உபயோகம்:-
TNC&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

உதயிற்றாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்க்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 393.50 ச.மீ 0.61%
மழைவழக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ
உதய்க்கீடு : (வீற்றனைக்குரியவைகள்)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 6973.80 ச.மீ 10.83 %
EWS மனை எண்கள் : 23-32, 35-44, 47-56, 59-68, 71-80, 83-92,
212-239, 259-269, 272-282, 290-293, 296-299, 302-306, 309-313.

கடை-1 :	216.00 ச.மீ
கடை-2 :	217.00 ச.மீ
கடை-3 :	192.00 ச.மீ
கடை-4 :	145.00 ச.மீ
கடை-5 :	230.00 ச.மீ
மொத்தம் :	1000.00 ச.மீ

1. 5.00மீ மற்றும் 3.00மீ அகல புல்வெளி (கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி)

2. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ப.மு. COLKPM 4868/2024/ஆ3, நாள்:06.03.2025 -ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3.மாவட்ட வன அலுவலர், காஞ்சிபுரம் பிரிவு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
அவர்களின் கடித எண்:C.No.D/1535/2025, நாள்:08.08.2025 -ல்
தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட
வேண்டும்.

4. 1.50மீ அகல மழை நீர் வடிகாலினை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப நீரோட்டம் பாதிக்காதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழை நீர் வடிகாலினை கடந்து செல்ல ஏதுவாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட உள்ளதாகும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வரப்பெற்றிருப்பதால், ஒதுக்கணிக்கப்படாத அளவுகளை அனுமதிக்கப்படாது அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு வரக்கூடாது. தொழில்நுட்ப ஒப்பீதம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்பீதம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களிடம் இருந்து செய்யப்படுகிறது.

7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 23-32, 35-44, 47-56, 59-68, 71-80, 83-92, 212-239, 259-269, 272-282, 290-293, 296-299, 302-306, 309-313 வரையிலான மனைகளை மனை உப்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 83 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

