

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

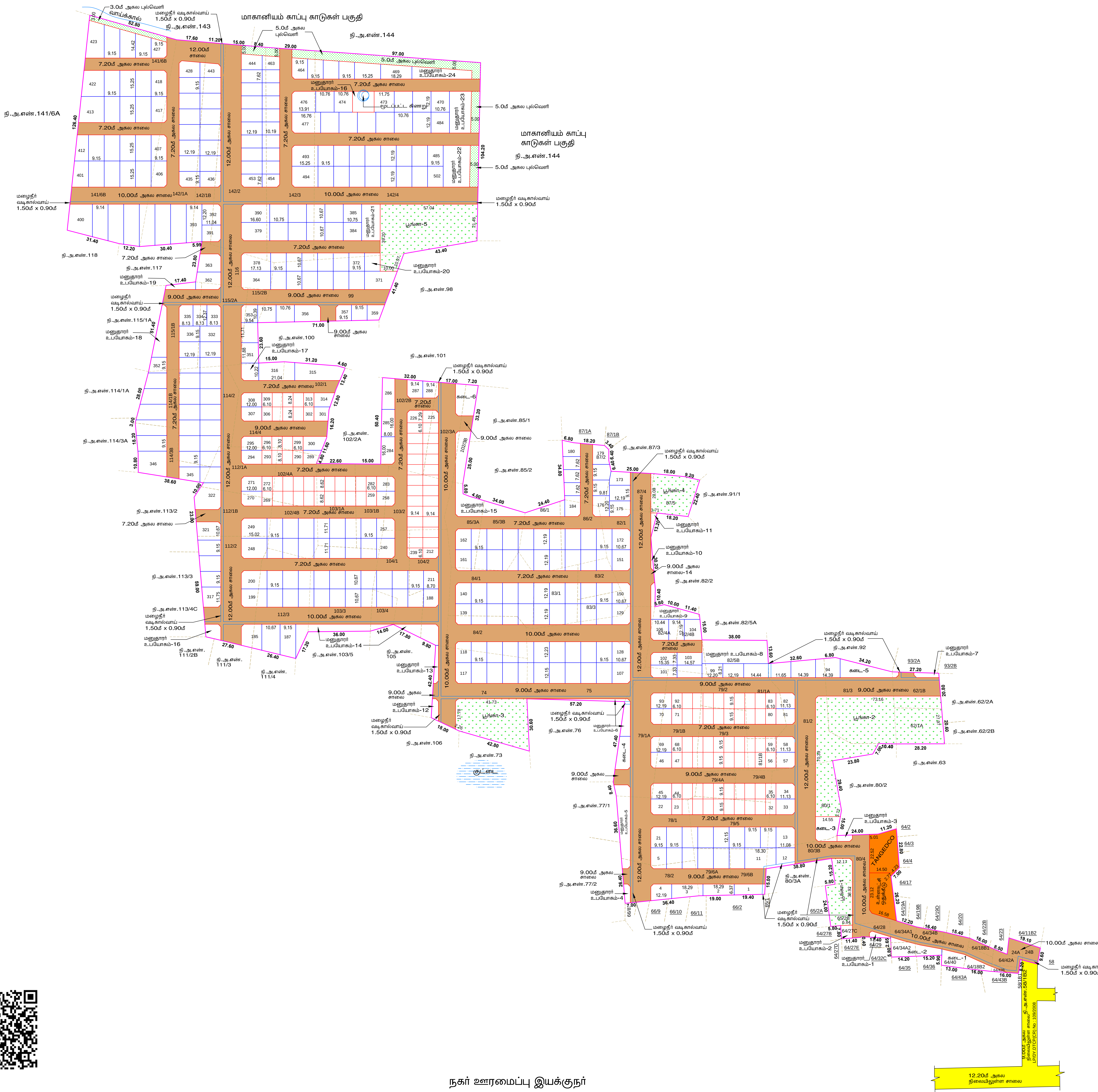
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறுமாதூர் ஊராட்சி

அருட்சிறப்பி மாடவட்டம், குன்றத்துர் வட்டம், குன்றத்துர் ஊரடாி ஒன்றியம், அருட்சிறப்பி கிராமம், து.அ.எண்:எல்:62/1A, 62/1B, 64/18A, 64/18B, 64/24A, 64/24B, 64/27C, 64/28, 64/34A, 34/34A, 64/34A, 64/34B, 64/40, 34/42A, 64/42B, 65/26A, 75, 78/1, 78/2, 79/1A, 79/1B, 79/2, 79/3, 79/4A, 79/4B, 79/5, 79/6A, 79/6B, 80/1, 80/3B, 80/4, 81/1A, 81/1B, 81/2, 81/3, 82/1, 82/4A, 82/4B, 82/5B, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 35/3A, 85/3B, 86/1, 86/2, 87/2, 87/4, 87/5, 99, 102/1, 102/2B, 102/3A, 102/3B, 102/4A, 102/4B, 103/1A, 103/1B, 103/2, 103/3, 103/4, 104/1, 104/2, 112/1A, 112/1B, 112/2, 112/3, 114/1B, 114/2, 114/3A, 114/4, 115/1B, 115/2A, 115/2B, 116, 141/6B, 142/1A, 142/1B, 142/2, 142/3 (ம) 142/4 - டி அடங்கும் உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிடிவு மனைகள் அமைப்பு விதிகளிக்குப் பின்பு கட்டப்பட வேண்டாம்.

தேசாப்டு எண்	: AF46MWV1 / 2025 / TCP5
அளவுத் திட்டம்	: 1 : 800
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 99120.00 ச.மீ (24.48 ஏக்கர்)
சாலைப்பரப்பளவு	: 34731.60 ச.மீ
நீதமுள்ள பரப்பளவு	: 64388.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
தேசாப்டு மனைகள்	: 506
இதுக்கிய மனைகள்	: 502

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தர சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுழைன் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டள்ளது)			
தானப்பட்டதிரம் எண்.9141 / 2025, நாள்: 14.07.2025			
<u>உள்ளடக்கியிடும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்</u>			
பூங்கா-1	:	510.00 ச.மீ	
பூங்கா-2	:	2784.20 ச.மீ	
பூங்கா-3	:	1028.37 ச.மீ	
பூங்கா-4	:	578.05 ச.மீ	
பூங்கா-5	:	1604.80 ச.மீ	
மொத்தம்	:	6505.42 ச.மீ	10.10%

3. பொது உபயோகம்:-
TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

- | | | |
|--|---------|---|
| 1. உள்ளடக்கிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 357.00 ச.மீ | 0.55% |  |
| 2. துமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பசிமனை கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு: (TANGEDCO) பரப்பளவு : 393.50 ச.மீ | 0.61% |  |
| 3. மூலமை(முடக்கு) 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவைகள்) மனைகளின் பரப்பளவு : 6973.80 ச.மீ | 10.83 % | |
| EWS மனை எண்கள் : 23-32, 35-44, 47-56, 59-68, 71-80, 83-92, 121-239, 259-269, 272-282, 290-293, 296-299, 302-306, 309-313. | | |

வணிக மனைகள்	
கடை-1 :	216.00 ச.மீ
கடை-2 :	217.00 ச.மீ
கடை-3 :	192.00 ச.மீ
கடை-4 :	145.00 ச.மீ
கடை-5 :	230.00 ச.மீ
மொத்தம் :	1000.00 ச.மீ

1. 5.00மீ மற்றும் 3.00மீ அகல புல்வெளி (கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி)

2. மாவட்ட ஆட்சியா, காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ப.மு. COLKPM 4868/2024/ஆ3, நாள்:06.03.2025 -ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3.மாவட்ட வன அலுவலர், காஞ்சிபுரம் பிரிவு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
அவர்களின் கடித எண்:C.No.D/1535/2025, நாள்:08.08.2025 -ல்
தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட
வேண்டும்.

4. 1.50மீ அகல மழை நீர் வடிகாலினை வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப நீரோட்டம் பாதிக்காதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழை நீர் வடிகாலினை கடந்து செல்ல ஏதுவாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

தெலி உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டிருக்கின்ற அனைத்து சரியானவைகள் என அறியப்பட்டவையும் அல்லது மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 23-32, 35-44, 47-56, 59-68, 71-80, 83-92, 212-239, 259-269, 272-282, 290-293, 296-299, 302-306, 309-313 வரையிலான மனைகளை மனை உப்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

