

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

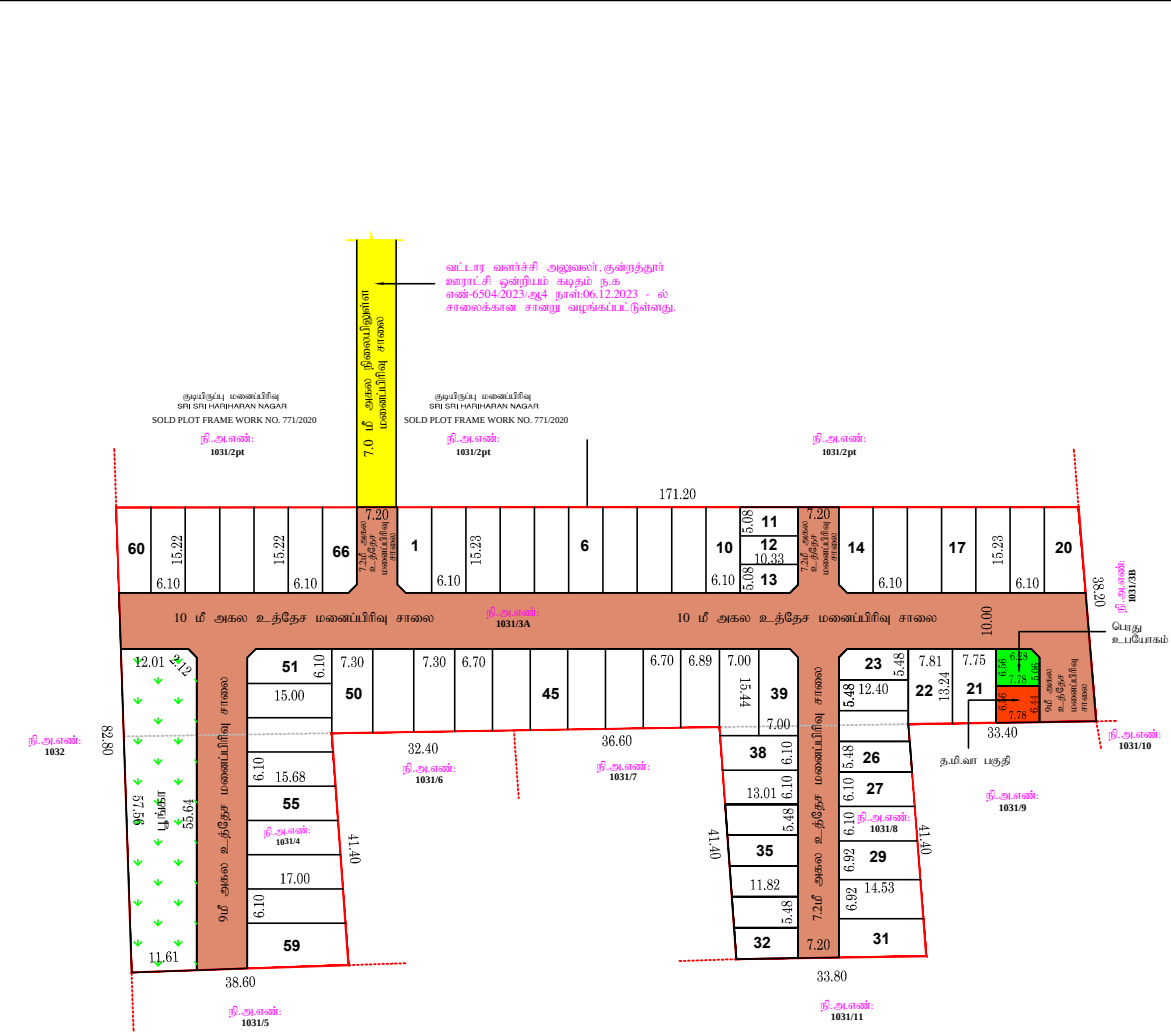
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**  
**மணிமங்கலம் ஊராட்சி**

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு வரைபடம்         |                                                                                             |
| மாவட்டம்                    | : காஞ்சிபுரம்                                                                               |
| வட்டம்                      | : குன்றத்தூர்                                                                               |
| கிராமம்                     | : மணிமங்கலம்-ஆ                                                                              |
| நில அளவை எண்                | : 1031/3A,4 மற்றும் 8-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் |
| அளவு                        | 1 : 400                                                                                     |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்         | : AVTH0U2U                                                                                  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : 10050 சமீ                                                                                 |
| கோரிய மனைகள்                | : 61                                                                                        |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | : 66(11 முதல் 13,23 முதல் 26 (ம) 32 முதல் 36 வரை                                            |

|                                                                                                                                                      |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| மனைப்பிரிவின் எல்லை.....                                                                                                                             |                       |
| நிலையிலுள்ள சாலை.....                                                                                                                                |                       |
| EWS மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                  | : 759.72 ச.மீ(10.75%) |
| பொது ஒதுக்கீடுகள்:(தானப்பதிரம் எண்:2199/2024,நாள்:13.03.2024 முதல் உள்நாட்டிக்கு தானமளிக்கப்பட்டுள்ளது.) உள்நாட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: |                       |
| பொது உபயோகம்                                                                                                                                         | : 50.00 சமீ (0.70%)   |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான                                                                                                                 |                       |
| கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி                                                                                                                    | : 50.56 சமீ (0.71 %)  |
| உத்தேச சாலைகள்                                                                                                                                       | : 2983.10 சமீ         |
| பூங்கா                                                                                                                                               | : 719.1 சமீ (10.17%)  |

|                          |                |               |
|--------------------------|----------------|---------------|
|                          | முறைமுடிக்கு   | கட்டிட வரம்பு |
| 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை | 1.50மீ x 1.5மீ | 1.5மீ         |
| 18.0மீ அகல சாலை          | 4.5மீ x 4.5மீ  | 3.0மீ         |

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிபொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Pw-49-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.  
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரப்பாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்வரு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT அமைத்து நி் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வசிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும.
  - இம்வழுவமைத்தரால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கள் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்வழுவமைத்தரால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் வைக்க வேண்டும்.
  - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (RANGERO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (RANGERO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தனமாக தானப்பதிரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேசத்தில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாலை பூங்கா சாலைகளாக நிலை திறுத்தப்பட வேண்டும்.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உரிமை உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதிரம்) பொது அகராத பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வளக்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

|                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| APPROVAL NO:SWP/OTCP/KANCHIPURAM-LAYOUT No: 45 /2024                                          |  |
| உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

