

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

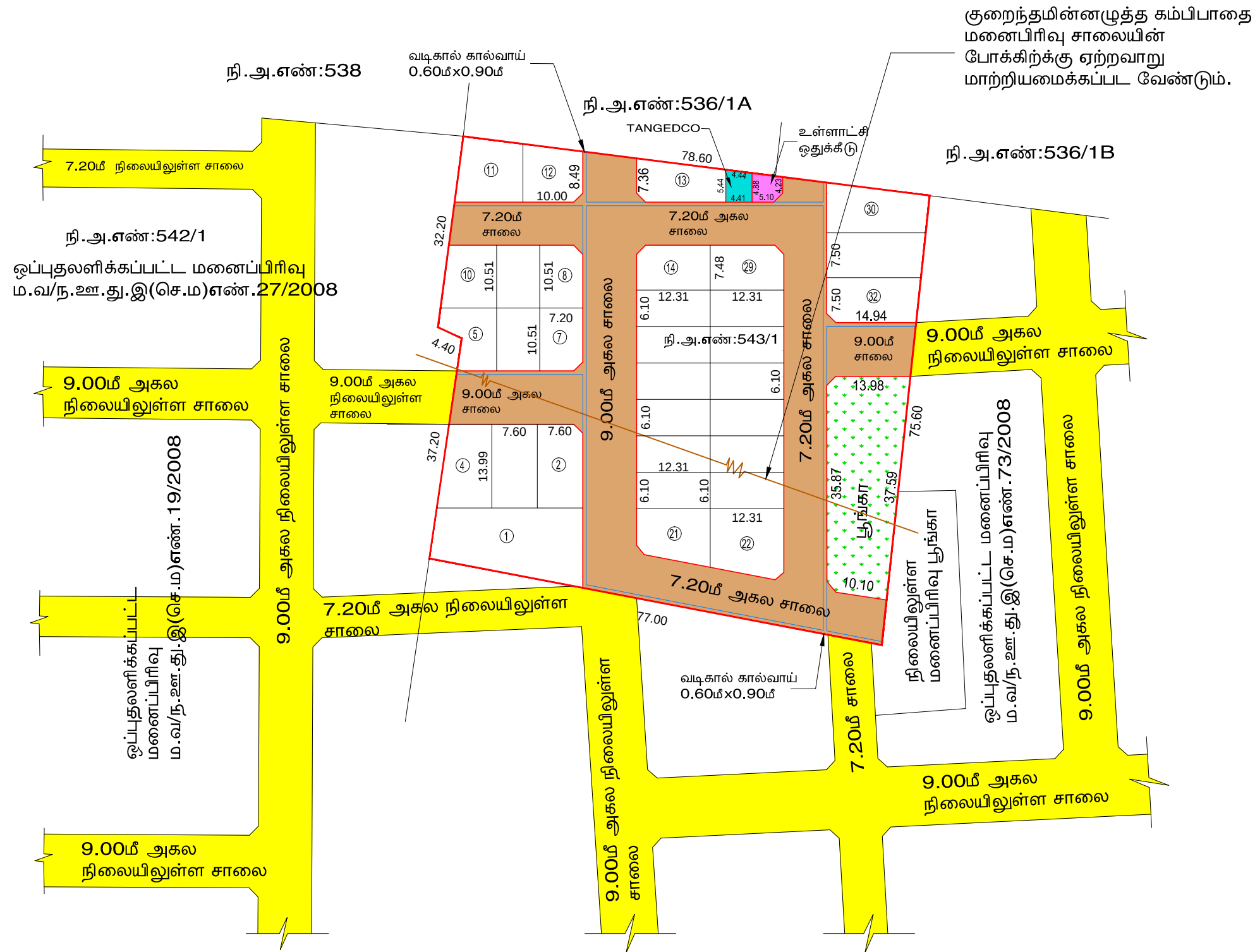
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கூரம் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், கூரம் 'ஆ'
கிராமம், நி.அ.எண்கள்:543/1 - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : BSD9R4QG / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6000.00 ச.மீ (1.48 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 2131.50 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 3868.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 33
ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடச்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா : 437.65 ச.மீ 11.31 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு: 2131.50 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடச்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு: 22.12 ச.மீ 0.57 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்க்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு: 22.75 ச.மீ 0.58 %
(அரசாணை எண்:16.த.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியினை மின் பரிமாண கழகம் அல்லது
உள்ளடச்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் தடையின்மை சான்று எண்.COLKPM/
2232/2024/ஆ1, நாள்:05.09.2024-ல் தெரிவித்துள்ள அனைத்து
நிபந்தனைகளும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2.மனைகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்தமின்னழுத்த கம்பிப்பாதை
மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட
வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம்
ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஒத்த துறைக்காகவும் நில
ஆர்ஜிதமாகவும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து
கொடுக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)
குறாதி வழங்கல் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை
உள்ளடச்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து
உள்ளடச்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை
எண்:181 வீச (ம) த.வ.அ. நாள்: 09.12.2020 ரெ.அ.ஏ) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள்
பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடச்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்
மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலிருந்து தரிசாவலாகக் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்பெற்று பின்பற்றி
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர்
வடிகால் (ம) தொழிற்சாலைகளின் போன்ற வசதிகள் உள்நாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
விதிகளிலிருந்து அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட
விவரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி
வழங்கப்படும் பாதை/ ஏரி/உக்கியு குழியினை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட
அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிர்வகிப்பிற்கு நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால்
ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்மனுமையத்தொல் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள்
வாகடம் ஒப்பினை மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட
வேண்டும்.
- இம்மனுமையத்தொல் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு
வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ௪ x ௪ அல்லது அதற்கு
குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னளியுத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட
இருந்திருக்கிற மின்னளியை (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைக்க, பரப்பளவு ஆகிய
விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்தியும் மூலம் மின்னளியுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க
சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட பின்பாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்
மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உண் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை.மேலும் நுட்ப
அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த
ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகைப்பத்திற்கும், பட்டா, தாதுப்பத்திற்கும் பொது அதிகார பத்திரம்
மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செய்தினை வாகட விருடும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்த மீது உண்
உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தவிர
உரிமை கோரினால் அளவிக் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்க்கக் கொள்ளப்படும்.
இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWPL.P/D.TC/P/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:94/2025

வ

உ.தவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

