

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோப்பு எண் : BSD9R4QG / 2024 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு: 2131.50 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 22.12 ச.மீ 0.57 % 

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50மீ x 1.50மீ

2. மனைகளின் ஊடே செல்லும் குறைந்தமின்னழுத்த கம்பிப்பாதை மனைபிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனப்பிரிவுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அணுவறி வழங்கும் முன் இவ்வுத்தரணிக்காகவும் நில ஆய்விதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், இந்த துறைக்காகவும் நிதியளிப்புக் கொடுக்கப்படவில்லை என்றும் வருமானத்துறை அமைச்சருக்கு அனுப்பப்பட்டிருந்தும், இது குறித்து என்ன நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்?

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 குறிநீர் வழங்கல் துறை - விபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியின் உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறிநீர் உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம்
--	------------------------------

3. இம்மனைப்பிரிவிரு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த/திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இருதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னுதார சாலை அமைப்பு வரையத்திட்டம் தாசிலாகை அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்தி பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிசாக, கழிவுவடிகால் மீ தெருவிலிருந்து போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்படும்

விதிகளினிழ அணக்கப்பட்டு நாளையது எப்போதென உறுதி செய்து இறுதி ஒட்டிக் அளிக்கப்படும். இவ்வாறு அணக்கப்பட்டு நாளையது அனுபவத்திற்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நூல் உட்பட குற்றத்தி் வாய்ப்புக்கப் சான்றுகள் (ii) பரிசீலனைக்கு ஏற்படக்கூடாது. அவைகள் சரியானவைகளாக அல்லாவிட்டால் (அ) மனைப்பயிரிக்குத் தெரியும் நூல் வழங்குதலி் தடுத்து அனுப்புவதற்குப் பதிலி் ஒத்தக்கடிய குற்றத்தை ஒத்தபடி இம்மனைப்பயிரிக்கு வழங்கப்படாது. அனுப்பித்தொடும் நூல் ஒட்டிகல் எவ்வித முன்னறிப்பினி் நகர் நாளையது இயக்குதல் அளிக்கப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைவாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வறுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரி வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு தாமதமாக தான்படுத்தியும் மூலம் மின்னாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழை சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நதர் அறாணைப்படுத்துவது சட்ட பூர்வமாகத் தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) தலை அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) தலை அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித்த ஆலோசனைகள் (கீழைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசல்கள் சட்டம் உடனும் உள்ளதா என்று பார்க்கக்கூடுமா?

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். நேரம் அதுதான் மேல் வேறு யாழேனும் தனது உரிமை கோரினால் அங்கின் பொருத்தமான தகுந்தவரின் நேர்மறையுடைய முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:94/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

