

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

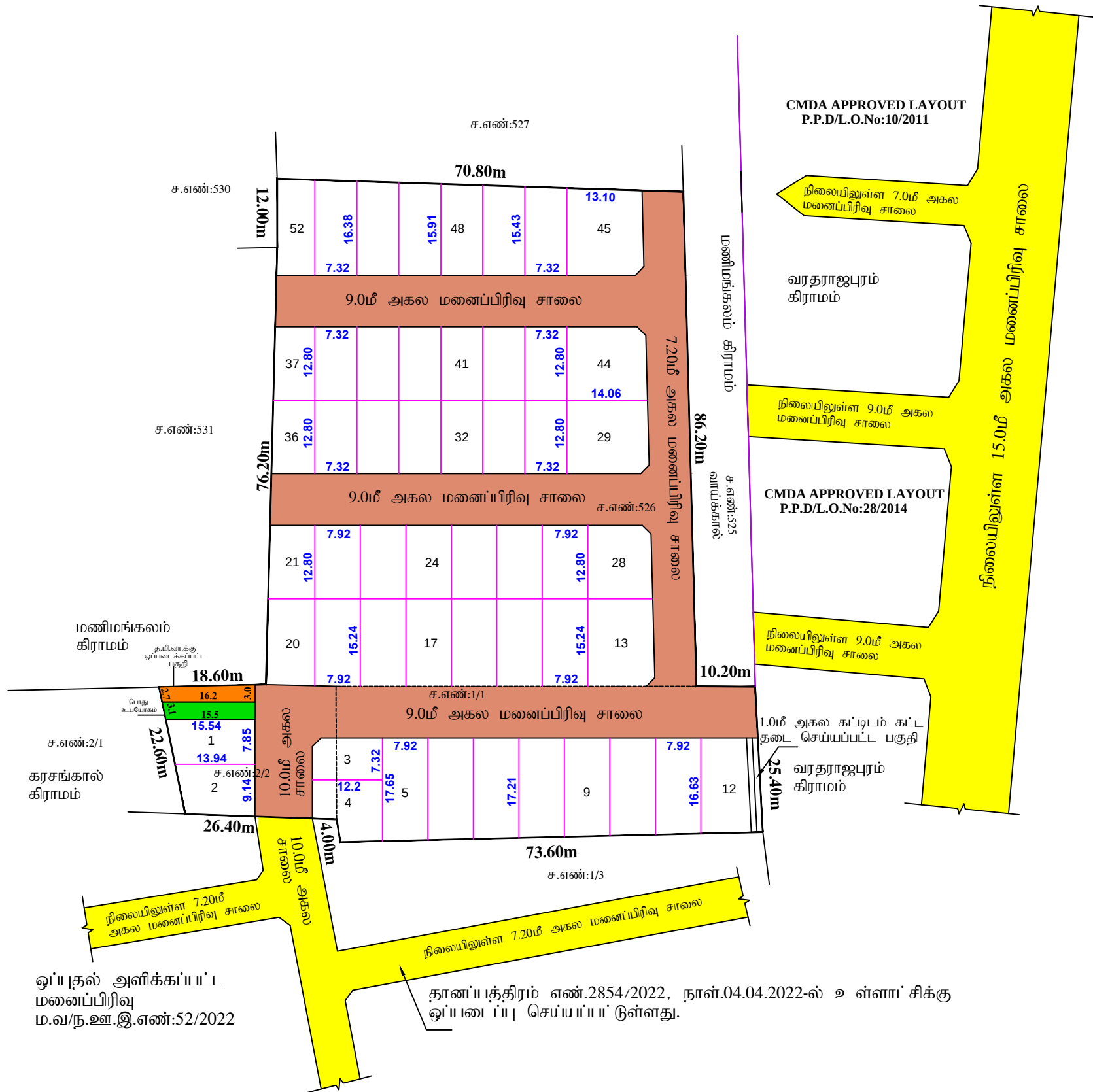
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மனைப்பீறிவு வரைபடம்:</u>	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- குளிருத்தூர்
கிராமம்	--- மணிமங்கலம் மற்றும் கரசச்சகால்
நில அளவை எண்	--- 526-மணிமங்கலம் கிராமம், 1/1, 2/2-கரசச்சகால் கிராமம் -ல்

அளவு	---	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	CNP3CLXW
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	8900.0 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	---	52	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	52	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	---	47.54 ச.மீ (0.77%)	
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள்	---	2729.00 ச.மீ	
(ம) மூலை முடக்குகள் சேர்த்து			

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	---	46.23 ச.மீ (0.75%)
-----------------------------	-----	--------------------

தானப்பத்திரம் எண்.8811/2025, நாள்.02.09.2025 மற்றும் தானப்பத்திரம் எண்.11460/2025, நாள்.03.09.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ(ம) 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது)

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமாகியும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை - ஸ்டூ செய்ஸ் ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோகப் பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானாகக் கண்டுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ.-நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிதிப்பிற்படுத்தல்கள் பணிமுற்றப்பட வேண்டும்:
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்த இறுதி வழங்குதல் செலிகள், கழிவுநீர் வடிசைகள் (ம) தேடுகளின்க்குள் போன்ற செலிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதிகனிஷ்ட அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஆளரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆய்வணக்கம் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ஒப்புதல் வழங்கும் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இதத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறுவரம்பால் காங்கீர் மலகைகள் வண்ணத் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) இலாபத்துடன் இடத்தை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாகத் தான்படுத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் அலுவலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் யூடிக் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று (No.COLKPM 4232/2023_ஆ.3,நாள்.23.11.2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பணிமுற்றப்பட வேண்டும்).

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரணைப்படுத்தலும் சட்டப் புரவமாகத் தெழிலும் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் தீயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்ததுடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அத்தகா பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான முறையின்படி நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை குடிவச் செயல் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:164/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

