

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
போந்தூர் ஊராட்சி

<u>மனைப்பிரிவு வரையடம்</u>	
மளவட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	 போந்தா "ஆ"
நல் அளவை எண்கள்	 487/1, 487/2A1, 487/2B, 487/8A -ல் அமைபம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு	 1 : 400
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	 D2MQHITA/2024
குறிப்பு	 திட்டமிடல் பகுதி
கோரிய மனைகள்	 56
ஒதுக்கிய மனைகள்	 49
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	 8741.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் ஸுலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கித் தரமாக ஒப்பாக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மாண்புமிகு சாலைகள், ஸுலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உட்கட்டமைப்பு, தமிழ்நாடு மின்னற்றித் மற்றும் பரிமாண கருத்திருக்கிற ஒதுக்கீட்டில் இடம் ஆகியவை தான்பத்திரம் அலுவலர் எண். 1348/2025, நாள்.10.02.2025 ஸுலை உட்கட்டமைப்பு ஒப்பாக்கப்பட்டிருக்கிறது.

பகுதி	மொத்த மதிப்பு	சதவீதம்	நிறம்
பொது உபயோகம்	615.209 லட்சம்	(10.13%)	பச்சை
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை மற்றும் பலிமர அபிவிருத்தித் துறை	38.30 லட்சம்	(0.63%)	பச்சை
ஒதுக்கீட்டில் இடம்	40.40 லட்சம்	(0.66%)	வெள்ளை
உத்தரவுச் சமண்ப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடிசைக்குப் பரப்பு	2672.00 லட்சம்		வெள்ளை

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>நுழைவுமுடக்கம்</u>
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் அமைப்பதற்குரிய டீப்ஸ் மையகம் போன்ற (அ) டீப்ஸ் அலுவலகம் (ஆ) டீப்ஸ் அலுவலகம் முன் விண்ணப்பதாரி போல் உள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்காக நேரடிப் பார்வை அனுப்ப (அ) டீப்ஸ் அலுவலகம் அனுப்பிவருவது முடியாவிட்டால் விண்ணப்பதாரி விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்திച്ച് அலுவலகத்தில் (கீழ்க்கண்டிருந்து, குறிப்பாக்கப்படுகிறது, பட்டா, தனியாகத்தான் போது அதிசய பதிர்தல் வேண்டும் போல்) விண்ணப்பதாரி ஊஸர்(அ) போல் உள்ளதா என்பது கண்டு பார்ப்பாக்கப்படுகிறது.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:17/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

