

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
போந்தூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்		
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெருங்குழா
கிராமம்	.....	போந்தூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	.....	487/1, 487/2A1, 487/2B, 487/8A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணைபதள விண்ணப்ப எண்	.....	D2MQHITA/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	56
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	49
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8741.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் ரூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)</u>		
<u>உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:</u>		
மனைப்பிரிவு சாலைகள், ரூலை முடக்குகள், மூலக, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி மற்றும் பவியாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாணப்பதின் ஆவணம் எண்.1348/2025, நாள்.10.02.2025 ரூலம் உள்ளடக்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
மூலக	 615.20ச.மீ (10.13%)	
பொது உபயோகம்	 38.30ச.மீ (0.63%)	
தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி மற்றும் பவியாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		
	 40.40ச.மீ (0.66%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரூலைமுடக்கு பரப்பு	 2672.00ச.மீ	
கட்பு. வரப்பு		ரூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் தனியார்மையுடையது எட்டில் வரலாகா தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அமைப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிடில் உள்ள தனியார் உறுதிப்படுத்தல்களைத் தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அமைப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் பயன்படுத்தி அவர்களைக் (கிரையாபிள்கள், குத்தகைதாரர்கள், பட்டர், தனியார்மையுடைய தொழில் அந்தரங்க பந்திற் பிழைகள் பல) விண்ணப்பதாரர்கள் வளங்கிப் போய் உரிமை உள்ளது என்று கருதுகிறார்கள்.

செலாத்தியை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செலாத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தல்கள் வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரல்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத தகுதியுள்ள நபர்களுக்குத் தான் நிதித் தொகைகளாகும். இதனால் வேறு நபர் தனது விண்ணப்பதாரருக்கு தொகுதிகளை அமைத்து அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:17/2025	
---	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

