

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

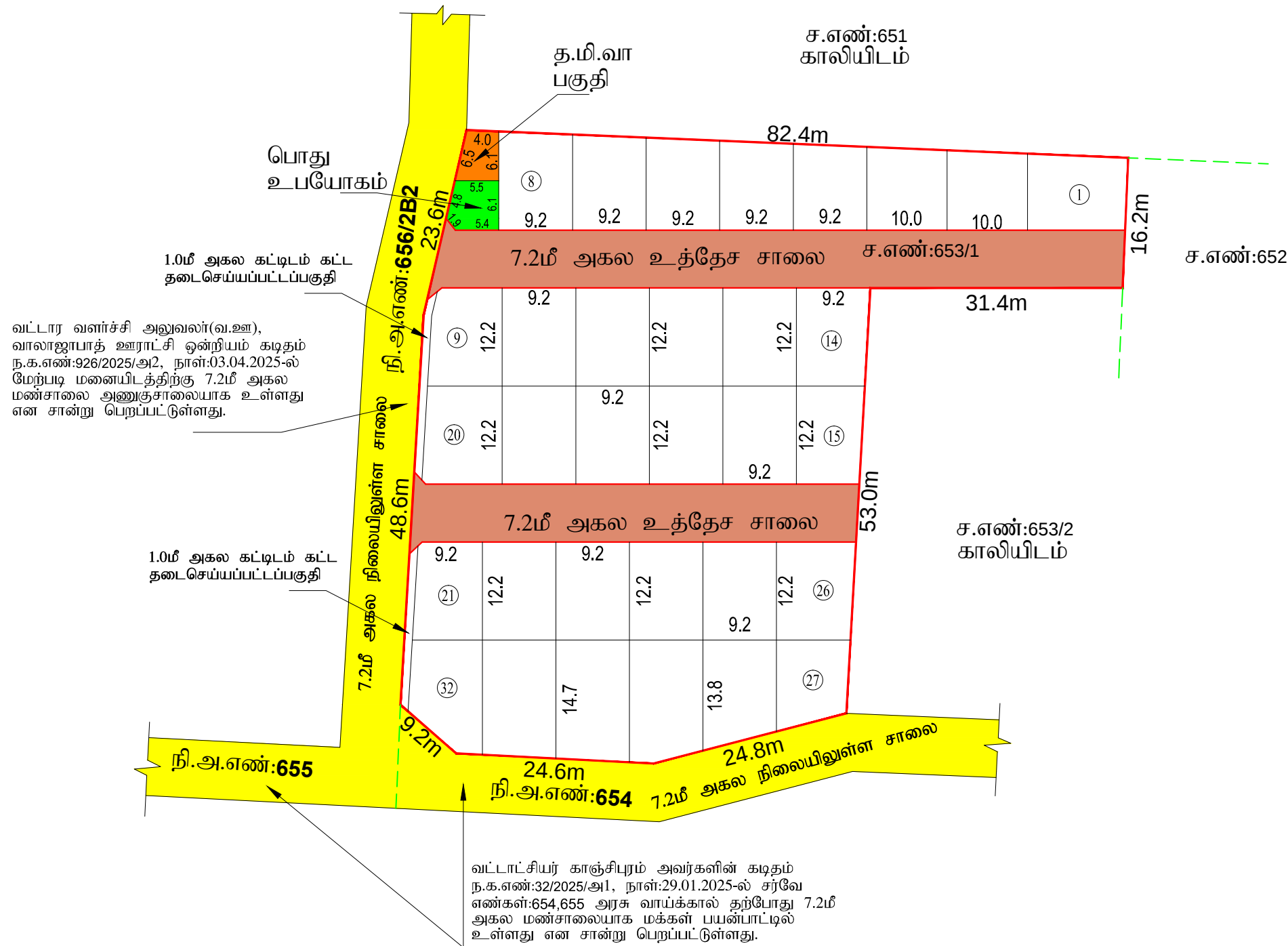
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஏனாத்தூர் ஊராட்சி

மாவுட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		ஏனாத்தூர் “ஆ”
நில அளவை எண்கள்		653/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
		மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		4750.00 ச.மீ
-----------------------------	-------	--------------

கோரிய மனைகள் 33

ஒதுக்கிய மனைகள் 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மணையூர் சாலைகள், மூலம் முடக்குகள், பொது உட்போகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவனம் எண். 3320/2025, நாள்.18.09.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		36.80 ச.மீ (0.98 %)		
--------------	-------	---------------------	-------	---

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		29.50 ச.மீ (0.79%)		
--	-------	--------------------	-------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு		1020.00 ச.மீ		
---	-------	--------------	-------	--

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செய்ப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோகப் பகுதியை உள்ளாட்சியை தளமாக தெரிவுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உபயோக குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவ (ம) தவ.- நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உபயோக வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரையாலைகள் அமைத்தறிவிக்க உறுதிப்பேர்து பின்பற்றி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.ஜெனரல் QHT அமைப்பு நிர்வாகத்துறை வசதிகள், கழிவுநீர் வடிவல் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட விவரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் (ம) பரீட்சனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆவனவாகக் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படப் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்பொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் "ஏ" என்ற அளவுக்கு குறுமையால் காங்க்ரீட் பலகைகளில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறுமையப்பட்டுள்ள மின்வாய்த்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தளமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளாக தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தான் ஊர்ப்பகுப்பதற்கு டீட்டா மூலமாக தேர்ப்பிட்டு ரூப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் போர்டில் உள்ள தபால் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தேர்ப்பிட்டு ரூப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் கீழ் சம்பந்தித் துறைமயங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குதிரைப்பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாசரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோத்திரை வாகன விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்திரின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆண்டு போல் வேறு நபராலும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள உரிமையாளர் தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யும் தான் ஊர்ப்பகுப்பதற்குப் போடுவதற்கான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:178/2025



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

