

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 653/1

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

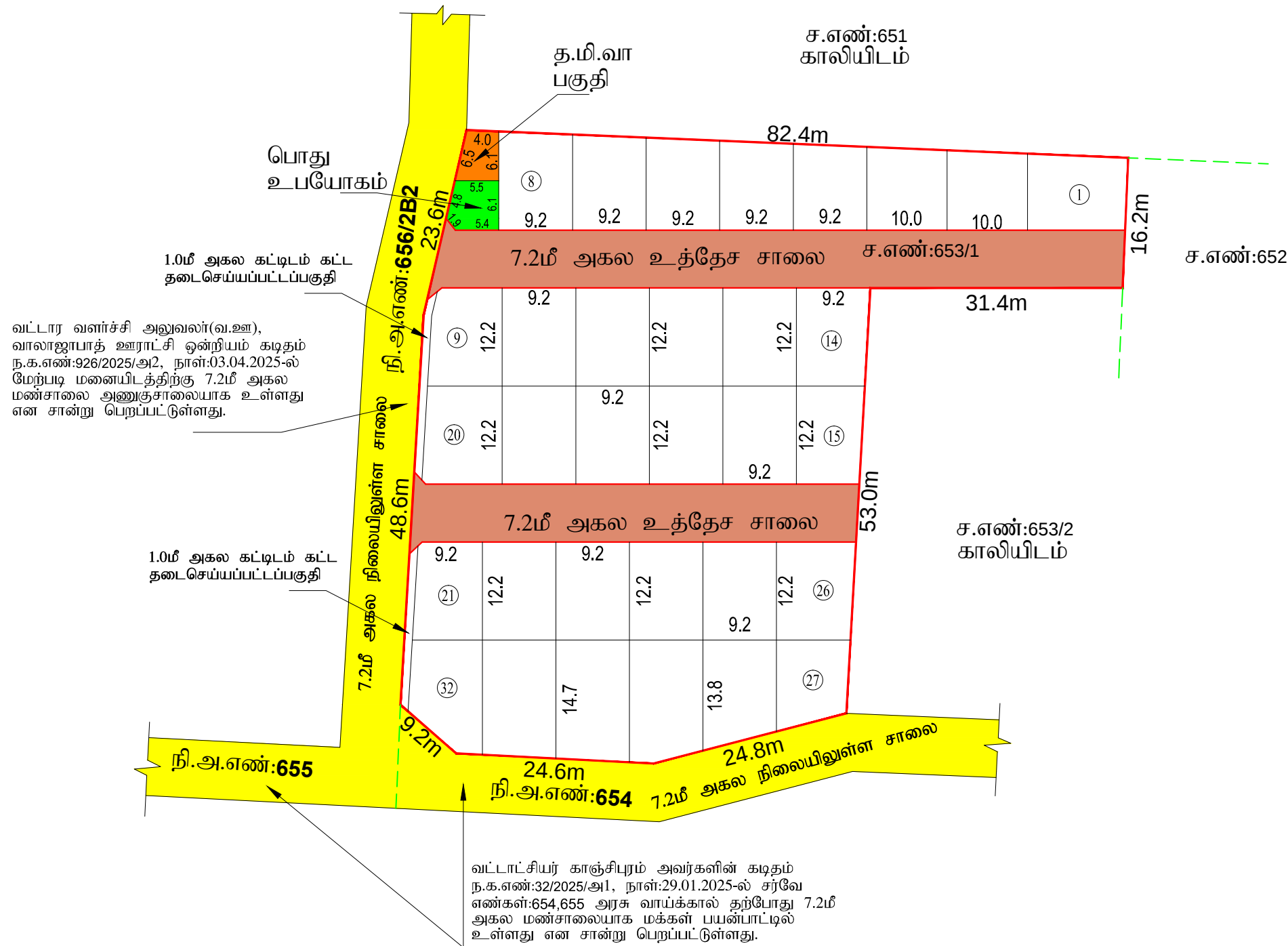
4750.0 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஏனாத்தூர் ஊராட்சி

மாவுட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		ஏனாத்தூர் “ஆ”
நில அளவை எண்கள்		653/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
		மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		4750.00 ச.மீ
-----------------------------	-------	--------------

கோரிய மனைகள் 33

ஒதுக்கிய மனைகள் 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முகக்குதள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான் கழகத்திற்குள் ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 3320/2025, நாள்.18.09.2025 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செயல்படப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		36.80 ச.மீ (0.98 %)		
--------------	-------	---------------------	-------	---

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		29.50 ச.மீ (0.79%)		
--	-------	--------------------	-------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு		1020.00 ச.மீ		
---	-------	--------------	-------	--

7.2மீ அகல சாலைக்கு	<u>கட்டிட வரம்பு</u> 1.5மீ	<u>மூலைமுடிக்கு</u> 1.5மீ x 1.5மீ
--------------------	-------------------------------	--------------------------------------

1. இம்மணைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதர்ப்பில் செய்ப்பட்டவர்களை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதர்ப்பில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசனம் எண்.18-நா.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கும் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியாக உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மணைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவ (ம) தவ-... நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பராமரிக்க அனுப்பத்தக்க உறுதிப்பேதல் பின்வருமாறு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.இலேயும் OHT அமைத்து நிர்வாகத்திற்கு வசதிசார், கவுண்டி வடிவம் (ம) தெருவின்குறுக்கு போன்ற வடிவங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் பெறப்படப்படுகின்ற விதிகளின்படி அமைக்கப்படுகின்றன என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரைத்தனை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதர்ப்பு (ம) பரீசரணைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆலவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மணைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்பொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் "உ" என்ற அளவுக்கு குறுப்பாமை காங்கிரீட் பலகையினை வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறுப்பாமைப்படுகின்ற மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்படுகின்ற இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பதரிதும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு அனுப்பக்கப்பட வேண்டும்.

8. மணைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தற்போது ஊராட்சித்துறை டீட்டிங் கார்டுகள் கோரிட்டு நபுட அணுமிதி (அ) திட்ட அணுமிதி அளப்பதற்கு முலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போரில் உள்ள தபுட அணுமிதி உறுதிப்படுத்திக் கொடுத்தோடு கோரிட்டு நபுட அணுமிதி (அ) திட்ட அணுமிதி அளப்பதற்கு முடிவு செய்துள்ளார்கள். விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆலோசனாக்களில் (கிரியாபத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், டீட்டிங், தளப்பத்திரம் போது அத்தகா பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உணும் உள்ளது என்று பார்க்கக்கூடுகிறது.

சோத்தினை வளக்க விருப்பம் எந்த நபுடம் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆதன் போல் வேறு பாதுகாவு தகவல் உரிமை கோரினால் அவர்கள் உரிமையுடைய தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் கரு தித்துக்க கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய தபுட ஊராண்மப்படுத்துதல் போக்குருதான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:178/2025



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

