

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

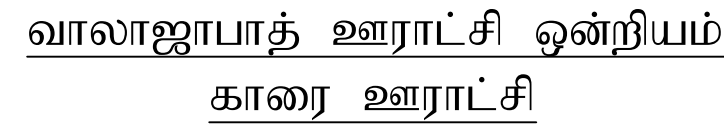
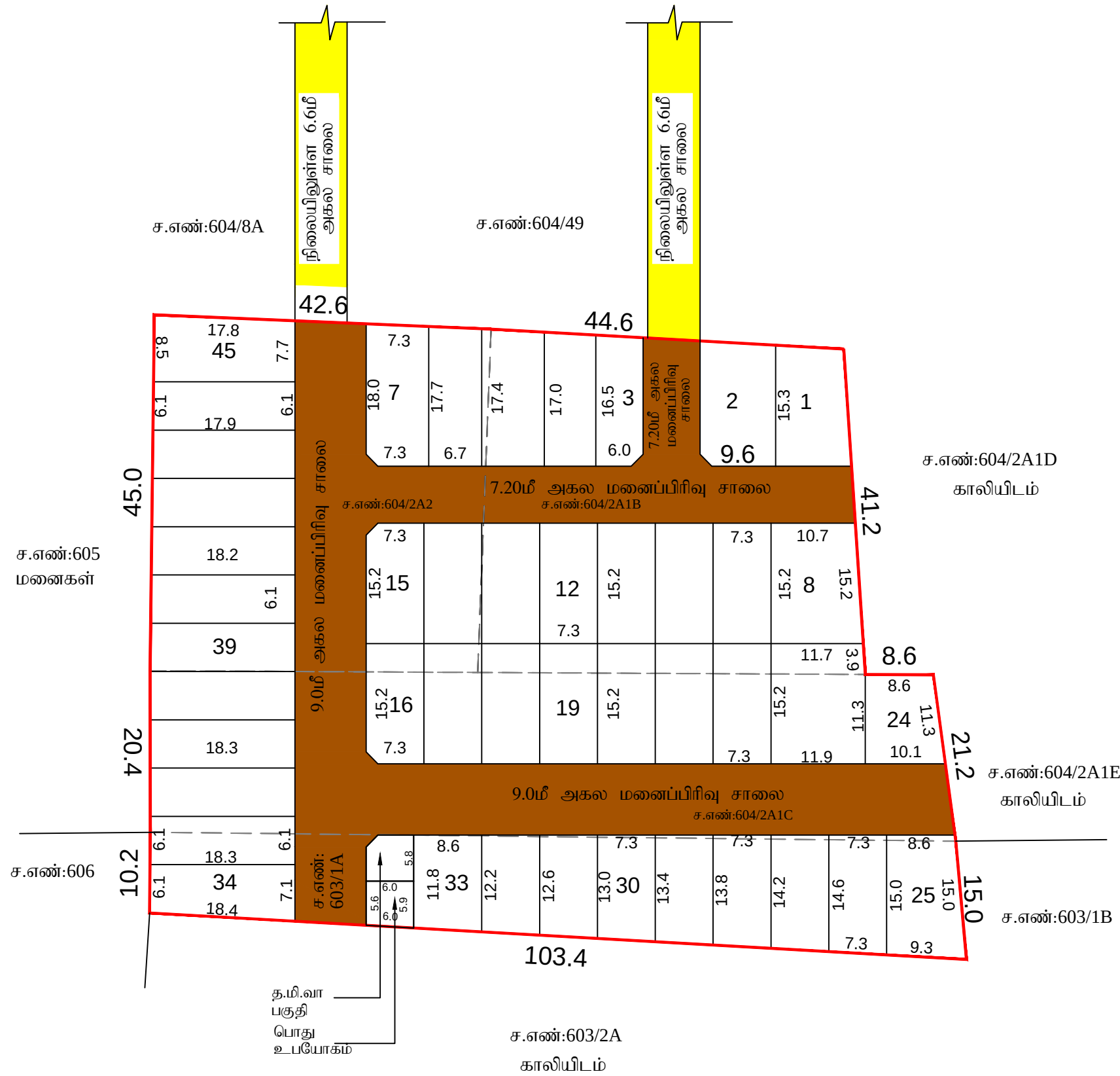
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		காரை
நில அளவை எண்கள்		603/1A, 604/2A1B, 2A1C & 2A2 - ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	.....	1 : 400
இணைபுதள விண்ணப்ப எண்	.....	D8JB87YN /2026
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு சாலைமீன் பரப்பு போக	.....	7050 ச.மீ (அ) 1.74 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	.....	5137 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	45
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நிங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

பொது உடயோகம்	.....	34.60 சமீ	(0.67 %)	.....	

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு 1913 ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	மூலையுட்கட்டு
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடர்பு இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் முன் இடம் எந்த துணைக்குமாறு என்று தலைவர் பெயர்ப்பட்டவில்லை என்று, எந்த துணைக்குமாறு என்று அறிந்துகொள்வது மாவட்ட வசூலாபத்திற்கு அனுபந்தமாக அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020ம்கார்ட்டி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வடிவத்தில் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) செய்து உட்பிரிவு பகுதியிலே உள்ளடர்பியே தராமல் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று, நில உரிமம் குறித்து உள்ளடர்பியே முழுமையாகவு எவ்வளவு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடர்பியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் முன் அரசாணை எண்:181 வீசு (ம) நவாஸ் நாள்: 09.12.2020 Para 4(1)ல் தெரிவித்த கீழ்க்கட்ட நிதித்தகவல்கள் பற்றியுடைய வேண்டும்.
4. உள்ளடர்பு அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உரிமம் அளவுக்குமாறு முன் மனுதரார் சாலை அமைப்பு வரைபடங்களை தராமலானால் அமைப்பதில்லாத உறுதியுடைய பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் வேண்டும்.மேலும் PHT அமைப்பு நிர்வாகத்தில் நிர்வாகிகள், கவுன்சிலர் வாகனம் (ம) தெரிவிக்கப்பட்டு உள்ளே வாகனம் உள்ளடர்பி அமைப்புகள் குறிப்பிட்ட பகுதியிலே விதிக்கப்பட்ட அமைப்புகளுள்ளதே என்றதன் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் அளிக்கப்பட்ட விதத்திலே மாவட்ட வசூலாபம் அனுப்பவேண்டும் தெரிவிக்க வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வடிவங்கட்ட சான்றுகள் (ம) பரிகாரணங்கள் சம்பந்தப்பட்டவர்களை அனுப்பப்படவில்லை என்ற அறிவிப்பையும் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்து நடப்ப ஒப்பந்தம் வடிவங்கள் பற்றியு ஓரடக்ககைய குறிக்கான ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வடிவங்கட்ட தொகுதி நடப்ப ஒப்பந்தம் எவ்வளவு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஈறானபடி அளிக்கப்பட்டதாகவும் தத்து செய்யப்படுகிறது.
5. இவ்வசூலாபத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாகனம் ஒவ்வொரு மனுதரர்க்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வடிவம் வேண்டும்.
6. இவ்வசூலாபத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பெருமைகள் பரிகாரணங்கள் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60 x 40' என்ற அளவுக்கு குறைவாகவும் பாதுகாப்பு மனைகளில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசு அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட பகுதியை மீள்க்கையிடுகிறதால் (TANGCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு (TANGCO) பயன்பாட்டிற்குதக்க இடத்தில் அளவளவும் கட்டப்பட்டு அதில் வரைபடம் குறிப்பிட்டு தராமல் தரப்படாதது என்பதை பரிசீலாப்படுத்த ஒப்பந்தம் வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் ஒப்பந்தப்பு செய்யப்படாத தகவல் செய்யப்படும் பிழைகள் வடிவம் தரப்படாத தகவல் திறன் திறந்தபட்ட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களின் (கிராமப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பதற்குறிதான்.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்பவர்கள் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:70/2026	
--	---

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

