

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

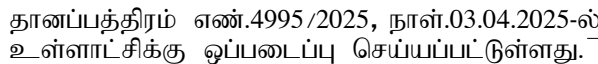
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3705.0 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காவித்தண்டலம் ஊராட்சி

<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்:</u>		
மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	உத்திரமேரூர்
கிராமம்	---	காவித்தண்டலம்
நில அளவை எண்	---	417/3A1B, 418/1B, 2, 3B2 மற்றும் 418/3C2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் 1 : 400
அளவு	---	DSIRJWHN
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	37050 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	
கோரிய மனைகள்	---	26
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	25
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா	---	280.36 சமீ (10.26%)	
பொது உபயோகம்	---	15.00 சமீ (0.54%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	972.80 சமீ	
(iv) முலைமுடக்குகள் சேர்த்து			
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (v) பகிர்மான கழகத்திற்கு			
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	18.34 சமீ (0.67%)	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலை(மடக்கு)</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ(ம) 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாடல் வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யக் கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம்) குழுநிர்வாகங்கள் துறை - ஸ்டீப் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம்) பொது உபயோகப் பகுதிமீனை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொள்ளு ருமாரிசாக வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம்) நவ.- நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையடத்தியடி தாரிசாகக் கண்ட அமைப்புகள்தை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **OHF** அமைத்து நிர்வாகத்தை வசதிசாக, கழிவுநிர்வாகம் (ம்) தெருவிளக்குகளை போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் விபரத்தினை மாடல் நடர் அரசமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படல் சான்றுகள் (ம்) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் ஆவணங்கள் சரிபாணையையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படல் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் என்வித மனஸ்நிர்வீப்பிற்கு தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ந்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்பொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரையட நடல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பரிணவக்காக சமர்ப்புத்தப்படல் இடத்தில் 6'0" x 40" என்ற அளவுக்கு குறுவாயமல் காங்கரீட் பகைமையில் வரைந்த கைக்கப்பட்டுள்ளது.

7. சாலை அமைப்பு வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரகளுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திம் முல்ம் மின்வாரியத்திற்கு ஒபகைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமக்க சாலைகளாக நிலை நறுத்தப்படல் செய்யும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முல்ம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்திவ்லை தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதரிம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தான்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாள்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்க கொள்ளலாம். இதனை முடிய செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:198/2025 

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

