

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

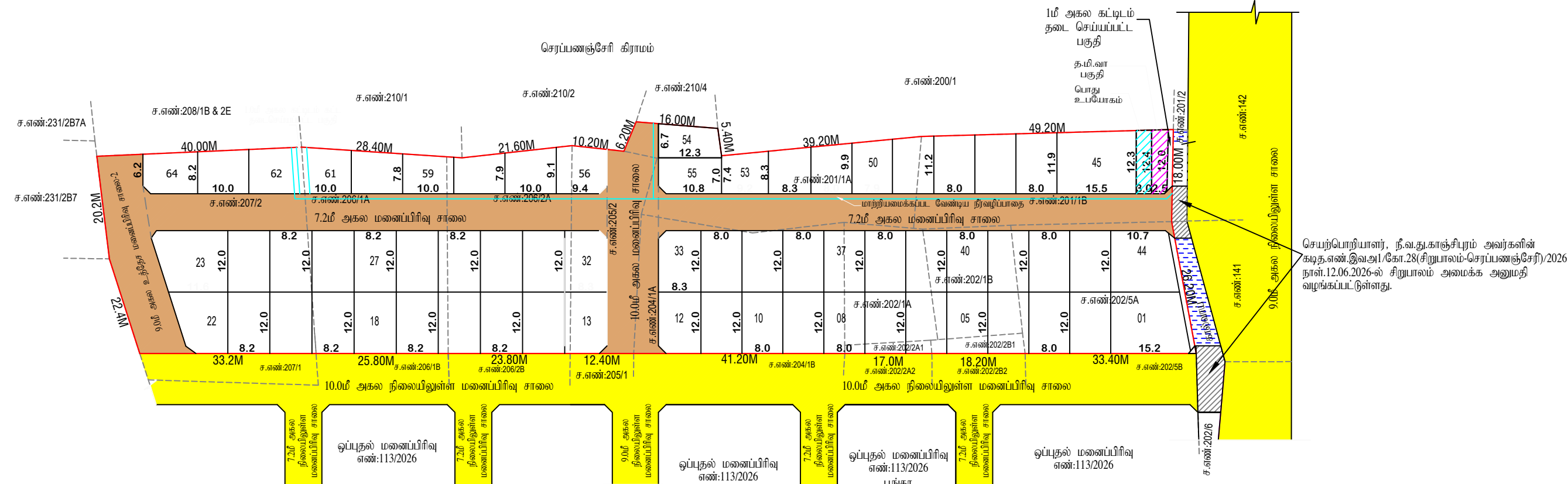
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>செரப்பண்ணஞ்சேரி ஊராட்சி</u>	
<u>மனைப்பிரிவு வரையடம்</u>	
மாவட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 குன்றத்தூர்
கிராமம்	 செரப்பண்ணஞ்சேரி
நில அளவை எண்கள்	 201/1A, 201/1B, 202/1A, 202/1B, 202/2A1, 202/2B1, 202/5A, 204/1A, 205/2, 206/1A, 206/2A, 207/2 ஆகியவற்றில்
	அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		DVOJWFJX
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		8835.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		62
ஒதுக்கிய மனைகள்		64

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	37.17 ச.மீ (0.55%)	
தமிழ்நாடு மின்னப்பததி மற்றும் மின்சகிமண கழகத்திற்குண ஒதுக்கீட்டின் இடம்	38.75 ச.மீ (0.58%)	
உத்தேச மணப்பிர்வு சாலைகள் (ம) முலையுட்குக்களின் பரப்பு	2156.46 ச.மீ	

தான்பத்திரம் எண்.7996/2026, நாள்: 15.07.2026-ல் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ	மூலையூக்கு
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ	
பூங்கா 10% ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது		

புரட்சித்தடைகள்:

1. இயற்கையிலிருந்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி புரட்சித்தட்டை அனுமதி வழங்கும் முன் இம் எந்த தரவுகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த தரவுகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுவது மாவட்ட வசுவாபத்தான அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020ஆகிய நிகழ்வுகள் (iv) குறுதி வழங்கும் தரவு - கீழ்க் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (v) பொது உபயோக குறிப்பினை உள்ளடக்கியது தாமதம் பெற்றுக்கொண்டு பிராமிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இயற்கையிலிருந்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் புரட்சித்தட்டை அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீசா நில நவன் நாள்: 09.12.2020 Para 40(1) அமைந்த கீழ்க்கண்ட திட்டத்திற்கான பில்லாபாடி, வேண்டுகோள்:

உள்ளூர் அனுமதி அனுமதிப்புகள் இறுதி புரட்சித்தட்டை அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தையும் தார் சாலைகள் அமைத்துள்ளதையும் உறுதிப்படுத்த வேண்டுமென்று இறுதி புரட்சித்தட்டு வழங்கப்பட வேண்டும் OHT அனுமதி நில வழங்கும் வரதிகள், ஆர்ஜித வழகால் (iv) தெருவாத்திக்கு போன்ற வரதிகள் உள்ளடக்கிய அனுமதிப்புகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களை அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி புரட்சித்தட்டு அளிக்கப்பட வேண்டுகோள்

4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (v) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிலிவிற்கு தொழில் நுட்ப பொறுத்தல் இறுதி புரட்சித்தட்டை அனுமதி வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது என்று நில உரிம குறித்து இறுதி புரட்சித்தட்டு அளிக்கப்பட்டது.
5. இவ்வாண்டுகளில் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப புரட்சித்தட்டு அளிக்கப்படும் மனைப்பிலிவ மனைகள் வாங்கும் ஒன்பதாம் மனுதாரர்களும் புரட்சித்தட்டு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலிவ வரைபட நில வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வாண்டுகளில் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப புரட்சித்தட்டு அளிக்கப்படும் மனைப்பிலிவ வரைபடத்தான பொதுமக்கள் பாதிக்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 0.5+0.5 என்ற அளவுக்கு குறுகியதாக சாக்கிவிட்டு வரைபடம் வரைபடம் வரைபடம் வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிலிவத்திற்கான (RANGEKO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்வாரிய (RANGEKO) யாப்பிப்பிற்கான இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்கள் குறிப்பிட்டு தாமதம் தாமதத்திற்கு முன் விவரப்படுத்திப் பெறப்படக்கூட வேண்டும்.
8. மனைப்பிலிவ அனுமதி வழங்கப்பட்டு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யும் புகார்கள் சாலைகளை தடை செய்யப்பட வேண்டும்.
9. குறுகிய வசுவாபத்தின் அளவுகளை EWS மக்களை மனை உபயோக மனை உபயோக மனார் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகள் செய்து கூடாது மேலும் 100ft அகல சாலைமில் அளவுகள் EWS மக்களுக்கு 1 மீட்டர் கூடாது வரப்பு குறுகியது.
10. புலா எண்:2072 -றிகு Online FMB - ன் படி அளவுகள் திருத்தி செய்து பெறப்படும் பின்னது இறுதி புரட்சித்தட்டு வழங்கப்பட வேண்டும்

[illegible]

APPROVAL No:SWP/D.TCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 190/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

