

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எழிச்சூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		குன்றத்தூர்
கிராமம்		எழிச்சூர்
நகர அளவை எண்கள்		408/1A,1B,1C1,1C2,1D,2,3,4,& 409/1A ஆகியவற்றில் அமையும்
உத்தேச		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	 38900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	 273
ஒதுக்கிய மனைகள்	 273 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	 மனை எண்கள் : 10-27, 49-57, 223-237

EWS மனைகளின் பரப்பு	2663.35.00 ச.மீ (10.09%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாளைப்பத்திரம் ஆவனம் எண்.3461/2026 நாள்.14.05.2026 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	2670.00 ச.மீ (10.11%)	
பொது உபயோகம்	143.56 ச.மீ (0.54%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	135.65 ச.மீ (0.51%)	
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடிக்குகனின் பரப்பு	12501.82 ச.மீ	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மசைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தம் இல்லாவிட்டால், உள்நாட்டில் இறுதி புடிப்பத்தில் அனுமதி வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யக் கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசன எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசன எண்:16 31.01.2020நாள்(1) நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை - ஸ்டீப் சாலை ஒத்தாசைக்கான (ம) பெருகு உபப்பாக பகுதியினால் உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபெற்றவுடனும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி புடிப்பத்தில் அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாசன எண்:181 வீ.வ (ம) நவ.-நாள்: 09.12.2020 Pore 4(CV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மசைப்பிரிவுக்கு இறுதி புடிப்பத்தில் அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்மீது தரர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த, பின்வரும் இறுதி புடிப்பல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **OHHT** அமைத்து நிர்வாகத்துறை வர்த்தகம், கழிநீர் வாகனம் (ம) பெருகுவிருக்குகள் போன்ற வர்த்தகம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அனுமதிக்கப்படுகின்ற சாஸ்திரத்தை உறுதி செய்து இறுதி புடிப்பல் எனிக்கொண்ட பரிசீலித்த மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சாஸ்திரம் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாத ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் என அறிவிப்பதால் (அ) மசைப்பிரிவுக்கு பெறும் நில உரிமம் வழங்கப்படவில்லை அனுமதி வழங்கப்படாத பரதீபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத திட்ட அனுமதி(செட்ரெல்) நில புடிப்பல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காணம் நீத்து செய்யப்படுகிறது.

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்த இடத்தில் 6'x4' என்று அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையில் வரைமுது வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டுக்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட துணமாக தானியத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்புதலுக்கு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. குறைந்த வரவாய் பிரிவினைப்படி அகல EWS மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உட்பேகா மற்றும் மறும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்து கூடிது. மேலும் 10.00 அகல சாலைமீது அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு 1.00 கடிட வரப்பு பொருத்தப்படும்.

நடிக் ஊழைமைப்படுத்துவது சட்டப் பூர்வமாக பொதுமில் திட்ட அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி, அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அவ்வணக்கத்தில் (கிரியைப்படுத்தியும், குத்தகைப்படுத்தியும், பட்டடா, தானப்படுத்தியும் பொது அதிகார பத்திரம் உரிமை உடையது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாய்க் விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடைய தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிடையுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊழலுறுத்தலுறவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No:134/2026

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

