

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எழிச்சூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		குன்றத்தூர்
கிராமம்		எழிச்சூர்
நகர அளவை எண்கள்		408/1A, 1B, 1C1, 1C2, 1D, 2, 3, 4, & 409/1A ஆகியவற்றில் அமையும்
உத்தேச		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		EF6GWM8W

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	38900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	273
ஒதுக்கிய மனைகள்	273 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	மனை எண்கள் : 10-27, 49-57, 223-237

EWS மனைகளின் பரப்பு		2663.35.00 ச.மீ (10.09%)
---------------------	-------	--------------------------

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.3461/2026 நாள்.14.05.2026 மூலம் உள்ளடாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	2670.00 ச.மீ (10.11%)	
பொது உபபோககம்	143.56 ச.மீ (0.54%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	135.65 ச.மீ (0.51%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுக்குகளின் பரப்பு	12501.82 ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இன்மனைப்பிரிவுக்கு சாம்புதப்பட்ட உள்கட்சி இறுதி ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வாங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த தகவல்களையும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாசன எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குழனி வறங்கல் துறை - ஸ்டூ சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ii) பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபெற்றாற்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்கட்சியில் இறுதி ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வாங்கும் முன் அரசாசன எண்:181 வீட (iv) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4CV-ல் தெரிவித்த கழிக்க நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்கட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வாங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்முது தார்சாலைகள் அமைந்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னூறு இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டுமென்று OHHT அமைத்து நிர்வாகத்துடன் வசதிசெய்து, கமிஷனர் வாகடல் (iv) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்கட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளிலிருந்து அமைக்கப்படுகின்றன என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விபரத்தினால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வறங்கப்பட்ட சாணர்கள் (iv) பரீசலத்தைக் காட்டியிருக்கப்பட்டு அவ்வண்ணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டுள்ள (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வாங்கியபின்னர் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வறங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி/தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வகை அன்றாடம்/நாள்தோறும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிற மனைப்பிரிவு இயக்குதல் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சாம்புதப்பட்ட இடத்தில் 6'x4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாதவால் காங்க்ரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாகத் தாண்டத்தீர்மில் ரூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகளை மன உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவுகளாக மாற்றும் மனை ஒருக்கிணைப்பு செய்கல் கூடாது. மேலும் 10.00% அகல அமைப்பும் அமைப்பும் EWS மனைக்குக் குறைந்த 1.00% மட்டும் வரப்பு பொருத்தப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்பதற்கு ஊட்ட புராமக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்னமேயே பழுதுபெற்ற ஊட்ட தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு அலுவலகங்களில் (கிராமப்பகுதிகளில், குத்தகைப்பகுதிகளில், பட்டா, தானப்பகுதிகளில் பொது அதிகார பகுதிகளில் அடங்கிய) எந்தெந்த பணிகளைச் செய்திருக்கிறார்கள் என்பதை அறிய வேண்டும்.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் செல்வோ பாகையுமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் உறுப்பினராகத்தான் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No:134/2026

৬৭

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

