

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Chinnamadhurambakkam
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

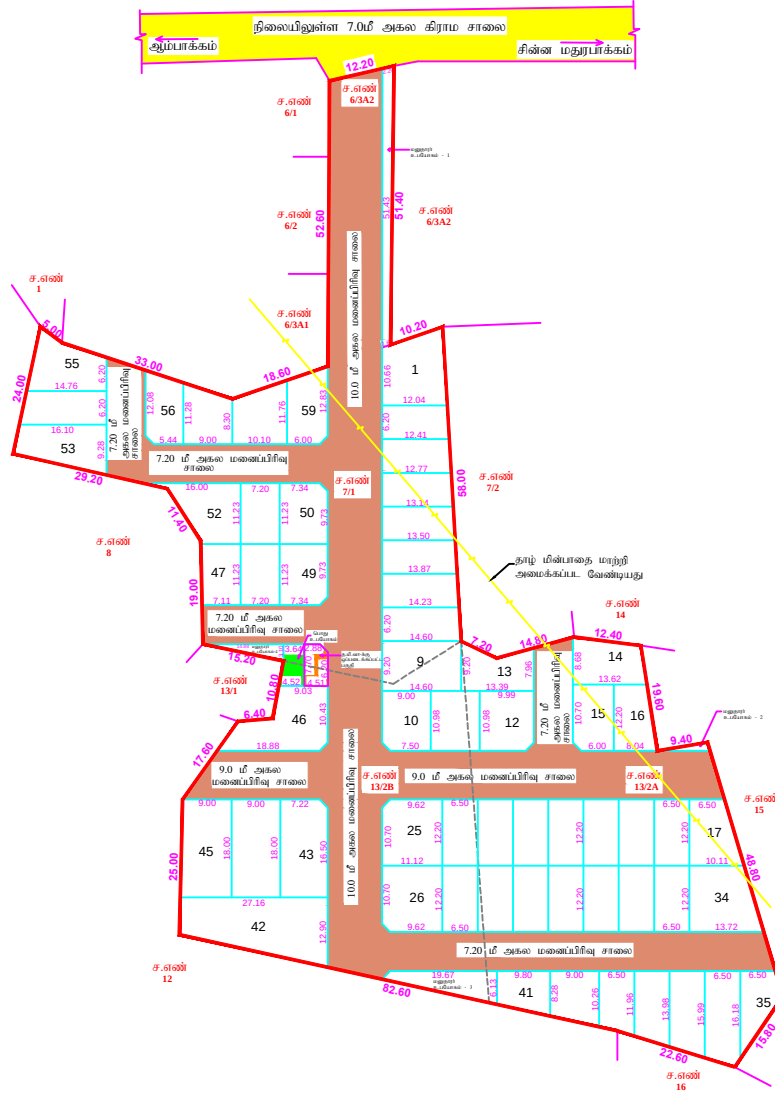
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.43 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவளி/ம. தலைவரவர்கள்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வைபாளர்.வதி-2

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	வாலாஜாபாத்
கிராமம்	---	சின்னமதுரம்பாக்கம்
நில அளவை எண்	---	6/3A2, 7/1, 13/2A, 2B -ல் அடையும்

அளவு	---	1 : 800 (1"=68')
நிலைப்பதன விண்ணப்ப எண்	---	11121BVV
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	2.43 ஏக்கர் (அ) 9833.77 ச.மீ

கேள்விய மனைகள்	---	56
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	59 + மனுதாரர் உபயோகம் - 4
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	---	31.81 ச.மீ (0.52%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---		
மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பு	---	3649.09 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு	---		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	32.62 ச.மீ (0.53%)	
கட்டிட வரம்பு	---	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
7.20மீ அகல சாலைக்கு	---	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	---		

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடையாமல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யுமா என்பதை உறுதிப்படுத்தும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிற் வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கட்டுக்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடக்கி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தராளர்கள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்வருமாறு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்: 6+1 அமைப்பு நிர்வாகத்தால் வழங்கப்படும் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தேசுவிக்ருகன் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கல் அளிக்கப்படும் விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு வழங்கப்படும் பாதை ஒதுக்கீடு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்வித குறைவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமூகத்திட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGDCCO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGDCCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பாடிபாடு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்படுத்தும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புறக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்வாறு மின்கம்பிப்பாதை மனுதாரரால் சாலைமீன் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தான்படுத்தும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுள்ள மேல் குறுகு யாடுவதும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நித்தியக் கொள்ளை. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT NO:19/2023

01

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

