

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

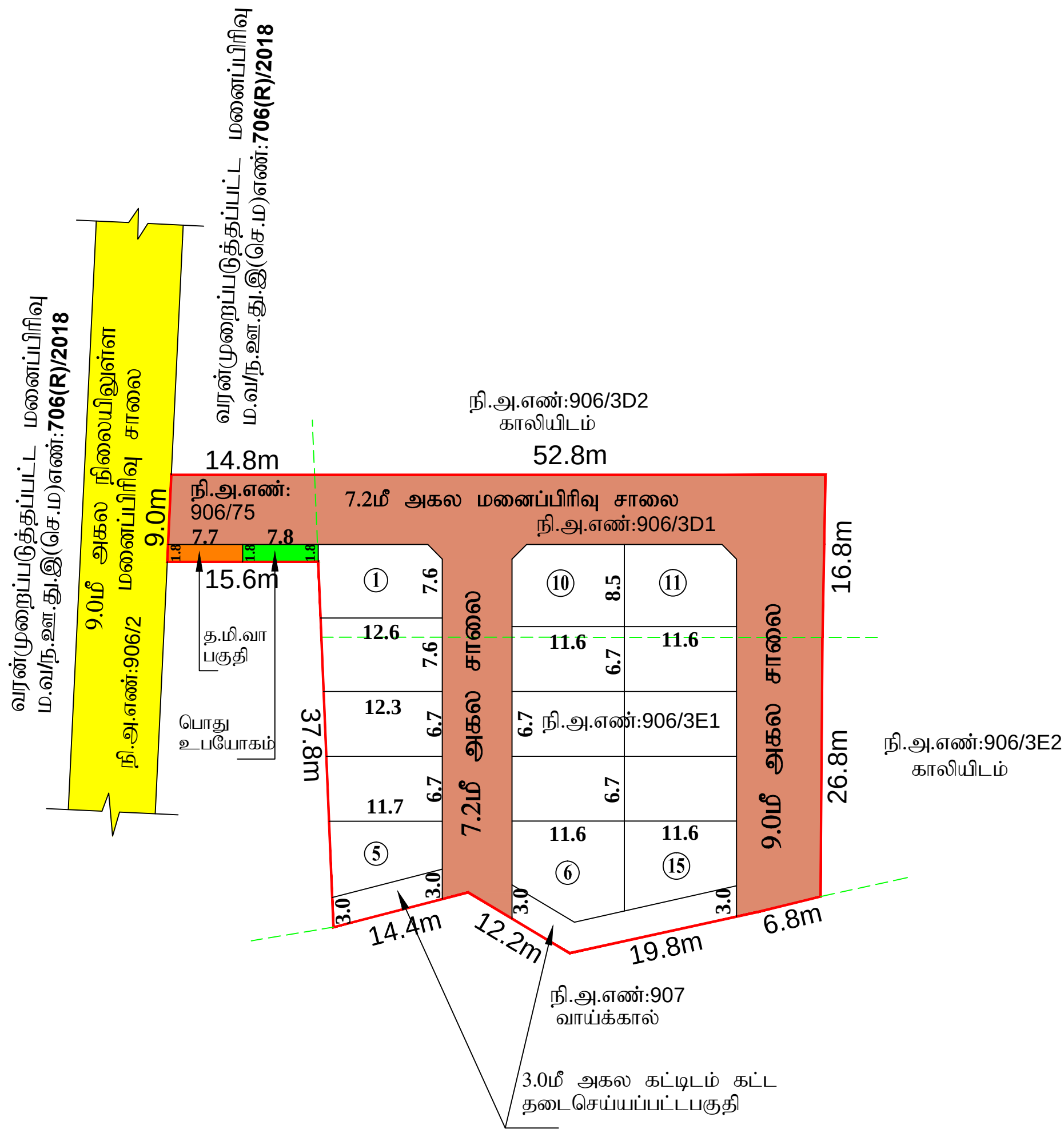
2390.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		திருப்பெரும்புதூர் “ஆ”
நில அளவை எண்கள்		906/3D1, 906/3E1, 906/75-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	F3MJVM95/2024
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	15
ஒதுக்கிய மனைகள்	15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	2390.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

மணையினியூ சாலைகள், மூலை முடக்கங்கள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பதிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தரப்படுத்தி ஆவண எண்: 10498/2024, நாள்: 12.09.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபபோகம்	13.90௪.மீ (1.06%)	
தமிழ்நாடு மின்னிற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	13.90௪.மீ (1.06%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு	1088.00 ச.மீ	
---	--------------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலை(முடக்கு)
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மையையிலிருந்து சாம்பந்தப்பட்ட உள்சாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறையின்கீழ்க் நில் அல்லது நடை செய்ப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறையின்கீழ்க் நில் அப்படிப்பட்டபடியால் மரபட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்தை அனுப்பப்பட்டபடியில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை - ஸ்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பெறு உட்கரிய பகுதியினை உள்சாட்சியை தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உட்கரிய குறித்து உள்சாட்சியை முழுப்பெற்றுப்பு ஒன்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மையையிலிருந்து உள்சாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விட (எ) தல. துறை, நாள்: 09.12.2020 Para 4(a) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்சாட்சி அமைப்பு, மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கரிய வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்தப் பெற்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.பெற்று OMT அமைத்து நிர் வழங்குதல் வாதிகள், அடிநிலை வடிவங்கள் (ம) தெரிவித்ததைப் போன்று வாதிகள் உள்சாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி மணப்பிரிவுக்கு உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விவரத்தினை மரபட்ட தர்சா அமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில் உட்கரிய குறித்து வழங்கப்படும் சாம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபாணையங்கள் என அழைக்கப்படும் (அ) மணப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குழறினால் ஏற்படும் இம்மண்ணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அனுப்பப்படும் இயக்கத்தினை அளிக்காலை ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வழவைக்கத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு அமைப்புகள் வார்டுகள் ஒன்றொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வழவைக்கத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6*4 அல்லது அளவுக்கு குறையாதல் காசுபீஸ் பணப்பிரிவு வரைபட வரைபடப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படாத மின்பாழித்திறகை (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்பாழி (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்கள் குறிப்பிட தானாக தாள்படுத்தப்படும் குலம் சாம்பந்தப்பட்ட உள்சாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8.மணப்பிரிவில் அமைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலை தல. செய்ப்பாடல் பழக்க சாலைகளாக நலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கீறையப்பட்டதும், குத்தகைப்பட்டதிரும், பட்டா, தானப்பட்டதிரும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி உரிமை இல்லாத என்னுதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிந்த மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:112/2024	
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகராட்சி அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

