

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

B, Walajabad taluk
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

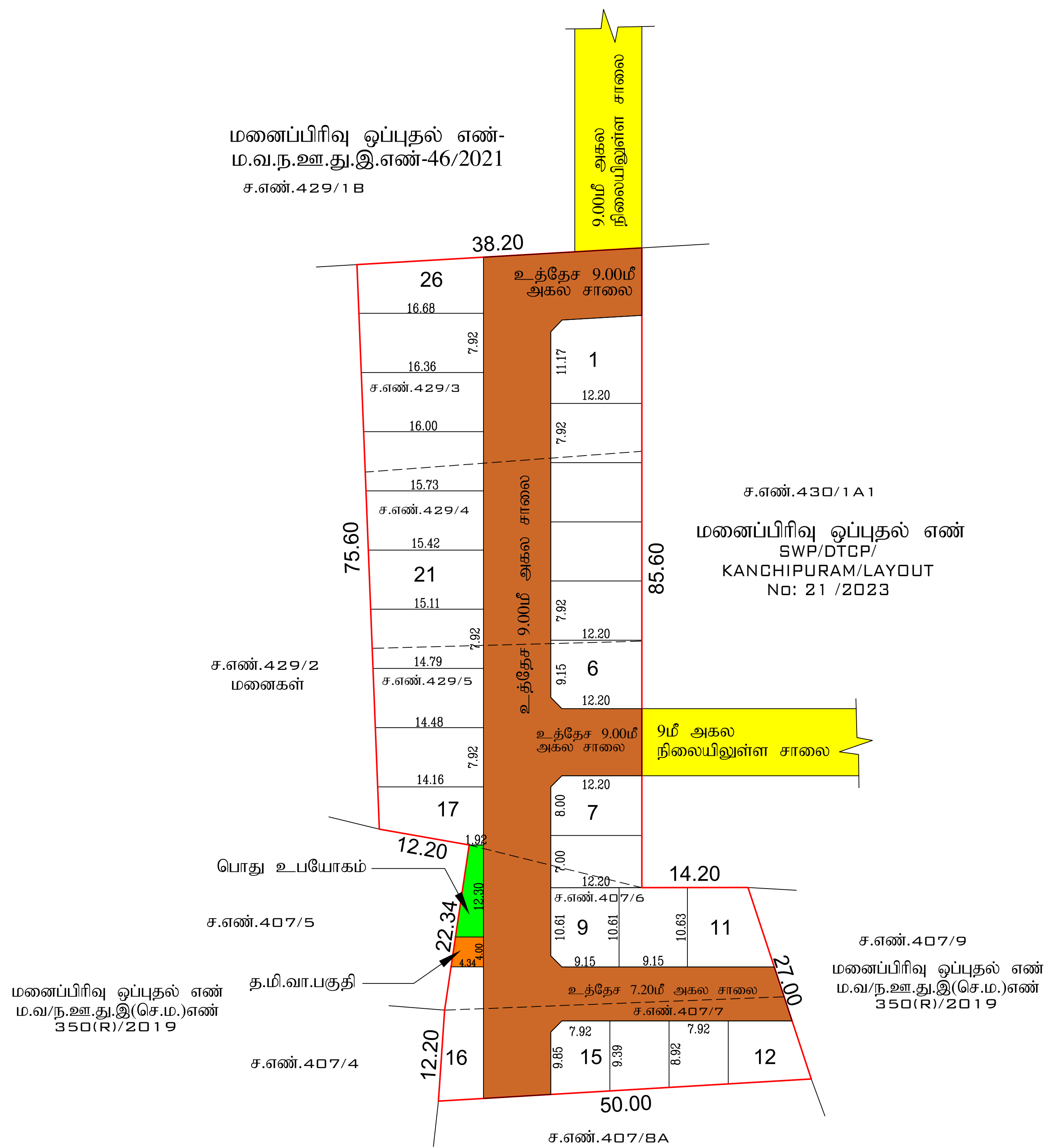
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.41.00 Hectare

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊத்துக்காடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	வாலாஜாபாத்
கிராமம்	.....	ஊத்துக்காடு-B
நில அளவை எண்கள்	.....	4௦7/6, 7, 429/3, 4, 5 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	.....	FER70LXF
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1.01 ஏக்கர் (அ) 4100 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	- 34.81 ச.மீ (1.32%)	
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	- 16.12 ச.மீ (0.61%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம)		
மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து	- 1462.50 ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
9.0மீ (ம) 10.0மீ சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
7.20மீ சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்வலர்களிடமிருமிருக்கா என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்வலர்களிடமிருமிருக்கா என்றும் வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தெரிந்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்டீய் சட்டத்தின்படி (ம) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளாட்சியை தாமாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமையாளர் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4.1 தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்வரு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.இதோடு கூடுதலாக நிர்வாகம் வழங்கி, கருவிகள் வசூலாக (ம) தொழினிருக்கக் போன்ற வசூல்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திடமிருமிருக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசரிக்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்படுகின்றால் மனைப்பிரிவிற்கு கொடுக்கப் பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலை எவ்வளவு நேரம் குறைவிப்பினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காலை ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒவ்வொரு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மடகைமில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANG) அமைப்புகள் இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமாக தாண்டத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூழ்க்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புக்குறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தியம், பட்டா, தானப்பட்டதிரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனது உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அப்போருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை அமைச்சர் உத்தரவிட்டுள்ளார்.

APPROVAL NO;SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No: 39/2023



உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

