

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வாலாஜாபாட் பேரூராட்சி			
மனைப்பிரிவு வரைபடம்	--	காஞ்சிபுரம்	
மாவட்டம்	--	வாலாஜாபாத்	
கிராமம்	--	வாலாஜாபாத்	
நில அளவை எண்	--	562H-ல் அமைபுமும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு	--	1 : 400	
இலாபநஷ்ட விண்ணப்ப எண்	--	GNTB78A0	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--	5650.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	--	46	
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	46	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	--		
நிலையிலுள்ள சாலை	--		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பொது உபயோகம்	--	25.84 ச.மீ (0.65%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	--		
மற்றும் மூலக் முக்கிய பரப்பு	--	1700.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண அடித்திட்டம்	--	21.86 ச.மீ (0.55%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	--		
தரப்பட்டபத்திரம் எண்.1605/2026, நாள்.03.03.2026-ல் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	--		
	கட்டிட வரம்பு	மூலக் முக்கிய	
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
10மீ (ய) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் மேற்பட்டுள்ளது)			
நிபந்தனைகள்:-			
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மதப்பட்ட பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிமால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை - விபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உடனடிப்போது தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உடனடிப்போது முடிவெடுத்து வழங்கும் இயக்குகையுடனாக.			
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிப்போது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விவ (ம) நகராட்சி நாள்: 09.12.2020 Para 40(a)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.			
உடனடிப்போது அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்பாசாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் RMT அமைப்பதில் வாழ்க்கைத் தரத்தில் கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெரிவிக்கப்படும் போன்ற வசதிகள் உடனடிப்போது அமைப்பதனால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரும்பத்தகைய மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டு வரைபடம்.			
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிவரையமைவல் என அமைக்கப்பட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய பூங்காவின் ஏற்பாடுகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை குறிப்பிட்டுள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகையுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும்.			
5. இவ்வலுவலகத்தால் சொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொருத்தங்கள் பரிசீலனைக்காக சம்மதப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் மனைப்பிரிவு வரைபட அளிக்கப்பட வேண்டும்.			
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGECO) ஒதுக்கீட்டை இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பாதிப்பை ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தரப்பட்டபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.			
8. மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளை நிலை நிறுத்த வேண்டும்.			
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைப்பு நிர்வாகத்தை தடை செய்யாமல் நிலையிறுத்தப்பட வேண்டும்.			
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-			
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பத்தின் போல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்மதித்த ஆவணங்கள் (கையாடப்பட்டிருந்த, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.			
சொத்துக்கள் வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்திற்கு பொதுத்தரம் மேலும் உள்ள உரிமைமைய தனிவாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்தக் கட்டில் வேறு பரப்புகள் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
APPROVAL NO:SWP/D.TC/P/KANCHEEPURAM /LAYOUT NO:63/2026			
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

