

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thandarai
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

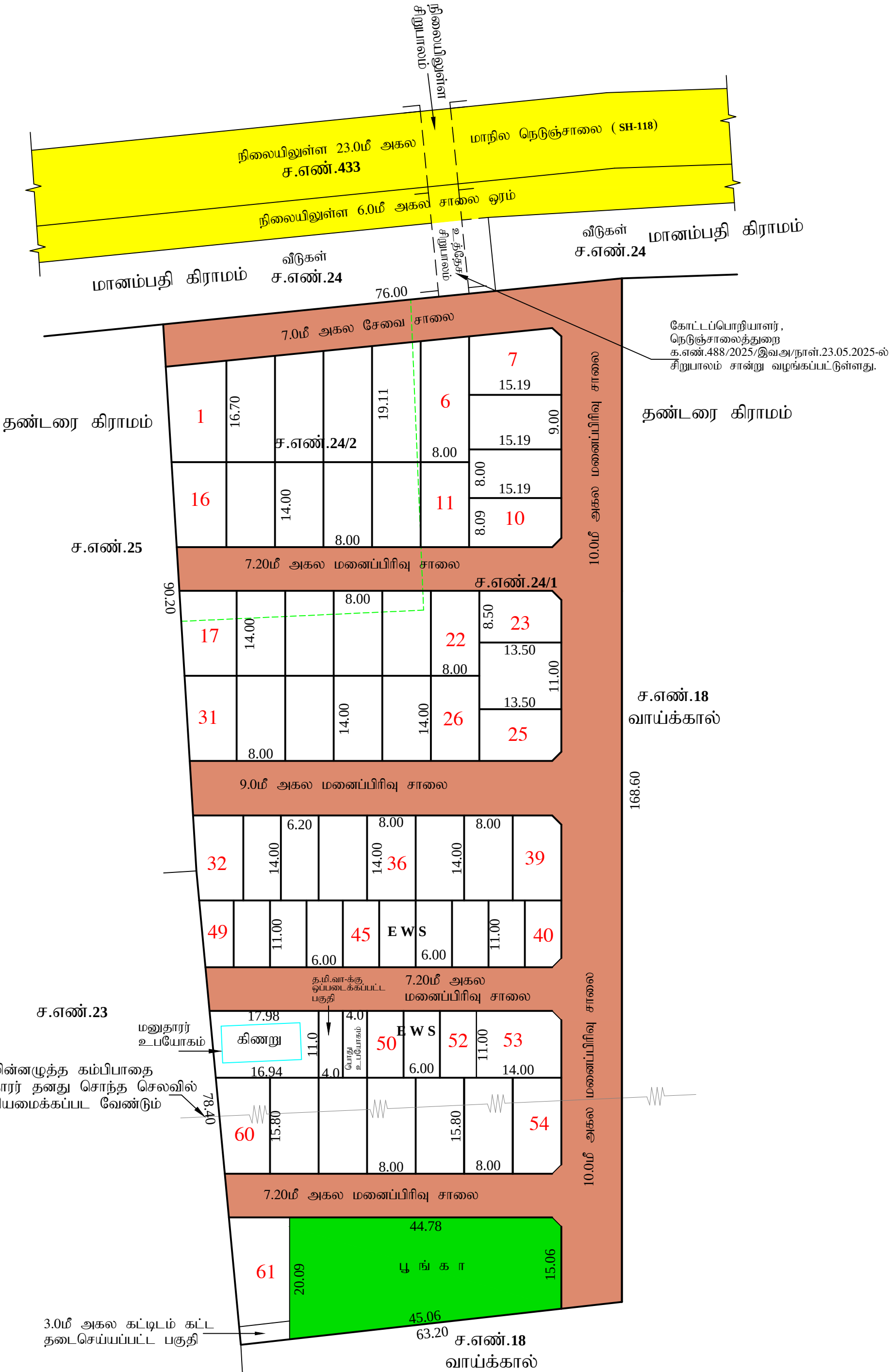
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
11750.0 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்		
தண்டரை ஊராட்சி		
மண்டல வரையம்:	—	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்:	—	உத்திரமேரூர்
கிராமம்:	—	தண்டரை
நில அளவை எண்:	—	241 மற்றும் 242-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரையம்
அளவு:	—	1 : 400
இலாபபதன விண்ணப்ப எண்:	—	011/TA/MBW
மனைப்பிரிவு இ.ததில் பரப்பு:	—	11750.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்:	—	60
ஒதுக்கீடு மனைகள்:	—	61
மனைப்பிரிவில் எல்லை:	—	
நிலையிலுள்ள சாலை:	—	
EWS மனை எண்கள் - 12 எண்ணம் (40 முதல் 52)	—	
EWS மனைகளின் பரப்பு - 847.76 ச.மீ (10.90%)	—	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
உள்ளடக்கித் தரவராக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:		
பூங்கா	—	785.81 ச.மீ (10.11%)
பொது உபயோகம்:	—	44.00 ச.மீ (0.56%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்:	—	3978.00 ச.மீ
(ம) குடியிருப்பு பகுதிகள்:	—	44.00 ச.மீ (0.56%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மனை கட்டுத்திட்டம்:	—	44.00 ச.மீ (0.56%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	—	44.00 ச.மீ (0.56%)
தாண்டபத்திரம் எண் 3455/2025, நாள் 09.07.2025-ல் உள்ளடக்கித் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் உள்ளது.	—	
7.20மீ அகல சாலைக்கு:	1.50மீ	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலைக்கு:	3.00மீ	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வட்டத்தில் துறை - விவசாய சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முடிப்போது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Pava 400-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உட்கட்டியால் அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்படி தர்பாலைகள் அமைத்தல்எனத் உறுதிப்படுத்த பின்வரு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **DMT** அமைத்தது நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இல்லாவிடின்மேலும் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கால் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லாவிடின்மேலும் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையால் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGERO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGERO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தாண்டபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவுக்கான மனைகளை (EWS) 40 ம 51-ம் மனை உட்பிரிவு நிலப்பயன்பாட்டும், மனைஒதுக்கீடுகளைப்படி செய்யக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைப்பு தாழ்மீக்கப்பி பாதுகாப்பை சாலைமீதல் போக்குவரத்து ஏற்படும் துறைமீதல் தடைப்படுத்தும் போது அதற்கான செலவில் மாற்றிப்பணிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு யாருமே தனியும் உரிமை கோரினால் அளிகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:120/2025	வ
---	---

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

