

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 17/6

Thirupukuzhi

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**10240 Sq.ft**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்புக்குழி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

|                                           |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்                                  | காஞ்சிபுரம்                                                                                                      |
| வட்டம்                                    | காஞ்சிபுரம்                                                                                                      |
| கிராமம்                                   | திருப்புக்குழி                                                                                                   |
| நில அளவை எண்கள்                           | 17/6, -ல் அமையும் சிறுவர் பள்ளக்கான பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம். |
| அளவு                                      | 1 : 800                                                                                                          |
| கோப்பு எண்                                | OM 2 M 97 ௨9                                                                                                     |
| திறப்பு                                   | தெட்டில்லாத பகுதி                                                                                                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு               | 10240 ச.அடி (அ) 951.32 ச.மீ                                                                                      |
| ஏற்கனவே ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனை எண்கள் | - 314 எண்ணம்                                                                                                     |

|                            |                        |  |
|----------------------------|------------------------|--|
| தற்போது ஒதுக்கிய மனைகள்    | 6 மனைகள் (315 TO 320 ) |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை |                        |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை         |                        |  |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

|                                              |                         |  |
|----------------------------------------------|-------------------------|--|
| உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: |                         |  |
| பூங்கா (ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டது)           | - 105544 ச.அடி (10.14%) |  |
| மனைப்பிரிவு சாலை                             |                         |  |

|                                                            |                    |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:               |                    |  |
| உத்தேச சாலை                                                |                    |  |
| பொது உபயோகம்                                               | - 47 ச.அடி (0.50%) |  |
| தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி | - 50 ச.அடி (0.51%) |  |

|                          |                      |                            |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|
| 24'-0" (7.20மீ) சாலைக்கு | கட்டிட வரம்பு 1.50மீ | மூலை/முடக்கு 1.5மீ x 1.5மீ |
| 30'-0" (9.0மீ) சாலைக்கு  | 3.00மீ               | 1.5மீ x 1.5மீ              |

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - விபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தராமதாக பெற்றுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உரிம வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மு்வு அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகளி்வு கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநீரை ஏற்படும் இடங்களில் இவ்வழிவாங்கல் வாய்க்காலை தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தராமதாக தான்படுத்தும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- ஏற்கனவே ஒப்பந்தல் பெற்ற மனைப்பிரிவு: ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.192/2003 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருத்தம்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-  
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தான்படுத்தும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விவரம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிபடுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோர்தல் அளிகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

|                                                                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| APPROVAL NO:SWP/DTCP/KANCHIPURAM-LPA/LAYOUT NO: 25 /2023<br>(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO:-192/2003) | வ<br>ஊ |
| உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்                               |        |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

