

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

உத்தரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிறுபினாயூர் ஊராட்சி

மனைபீரீவு வரையம்	---	காஞ்சீபுரம்
மாவட்டம்	---	உத்தரமேரூர்
வட்டம்	---	சிறுபினாயூர்
திரையம்	---	174/5A, 177/8, 178/2A, 3A, 5A, 182/3, 4A, 4B, 5, 6, 7A, 284/5A (ம) 284/7A-ல் அடையும குடியிருப்பு
நில அளவை ஏண்	---	மனைபீரீவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்
அளவு	---	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப ஏண்	---	H0E9XH9G
மனைபீரீவு இ. த்தின் பரப்பு	---	36308.0 ச.மீ

தோரிய மனைகள்	---	206
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	200 + மனுதரர் உபயோகம்
மனைபீரீவில் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
EVLS மனைகள் வீதம்	---	
EVLS மனைகள் - 155 முதல் 200 வரை -46 மனைகள்	---	
EVLS மனைகளின் பரப்பு - 2574.99 ச.மீ (10.20%)	---	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:
பூங்கா-1 --- 471.41 ச.மீ
பூங்கா-2 --- 156.71 ச.மீ
பூங்கா-3 --- 989.99 ச.மீ
பூங்கா-4 --- 573.04 ச.மீ
பூங்கா-5 --- 392.95 ச.மீ
பொது உபயோகம் --- 165.67 ச.மீ (0.65%)
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள் --- 11070.0 ச.மீ
மற்றும் குலை முடக்கு பரப்பு ---

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	130.19 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள்	---	
மற்றும் குலை முடக்கு பரப்பு	---	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	130.19 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள்	---	
மற்றும் குலை முடக்கு பரப்பு	---	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 130.19 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைபீரீவு சாலைகள் ---
மற்றும் குலை முடக்கு பரப்பு ---
தானப்பத்திரம் எண்:2710/2025, நாள்:22.05.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதரர் விற்பனைக்குரியது	---	85.15 ச.மீ
கடை-1	---	111.72 ச.மீ
கடை-2	---	

7.20மீ அகல சாலைக்கு	கட.புட. வரப்பு	மூலையுட.க்கு
10மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

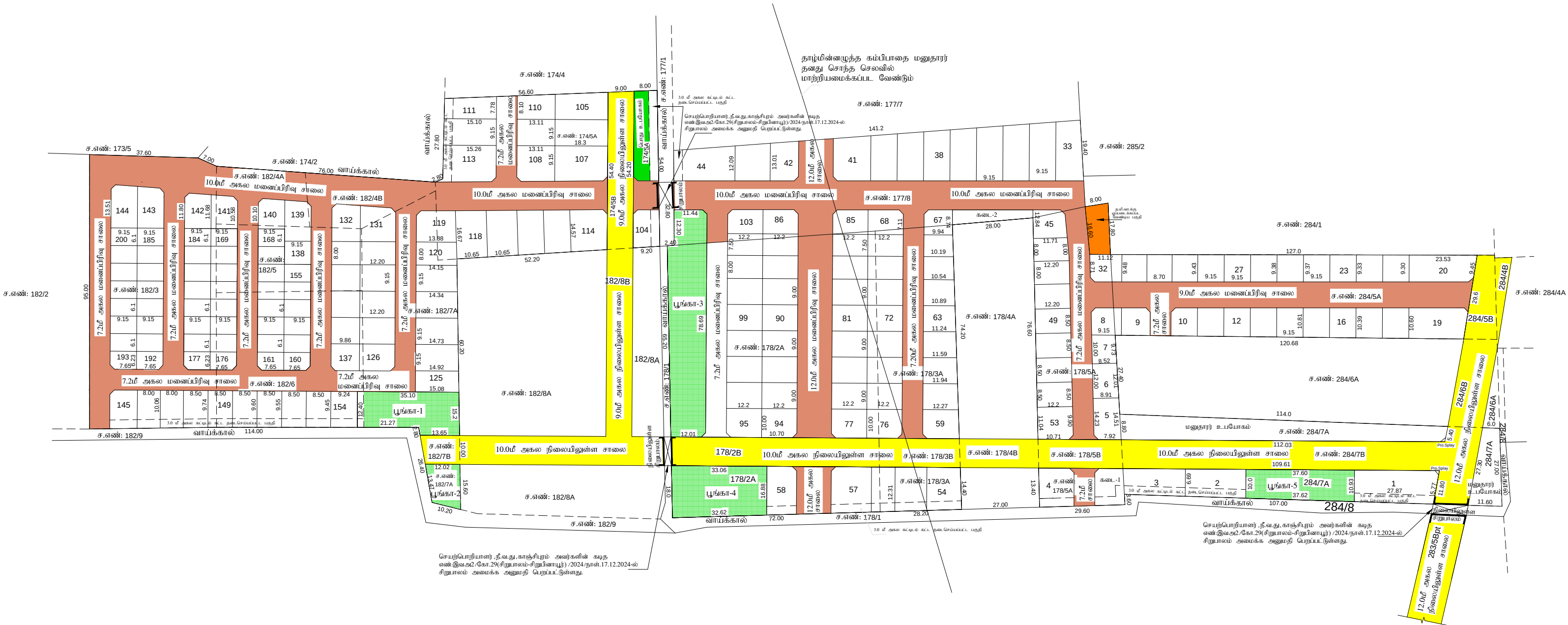
- இம்மனைபீரீவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிது வழங்கல் துறை - ஸ்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்து எவ்வும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைபீரீவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ. நாள்: 09.12.2020 புவ.40ஏ-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கட்ட நிபந்தனைகள் மீன்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைபீரீவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரையத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் RMC அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகளைக் கிடைத்து வழங்கல் (ம) தெருவினக்குள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்பதனால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என அறிப்பிடப்படல் (அ) மனைபீரீவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆழநிலை ஏற்புண் இம்மனைபீரீவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலகினால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபீரீவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபீரீவு வரையம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபீரீவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைபீரீவில் அடையும ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)156 to 201 - மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயன்மற்றும், மனைஒதுக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.
- பொற்பொறிபாளர் தவறு,காஞ்சீபுரம் அலகினில் கடித எண்:இவ.உ2/கோ.29(சிறுபினாயூர்) /2024/நாள்:17.12.2024-ல் சிறுபினாய் அமைக்க அனுமதி பெறப்படவில்லை.
- மனைபீரீவின் உள்ளே உள்ள தாழ்ந்த கட்டிடத்தை மனுதரர் சொந்த சொல்லில் சாலைபின்போக்கிற்கு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அந்தரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கி பெறிய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாராலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திடுத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:82/2025	வ
---	---

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சீபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

