

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

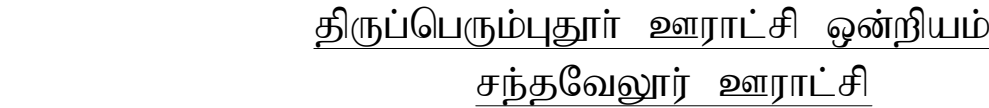
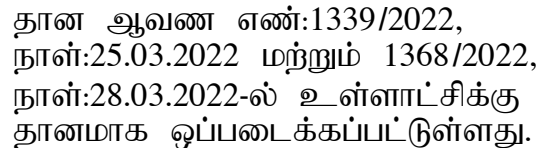
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
11100.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</u>	
மாட்டம்	 காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	 திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	 சந்தவெளரி "அ"
நில அளவை எண்கள்	 57/4A, 57/4B, 57/7, 57/8, 60/1B-ஆகியவற்றில் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	I4UHA16Q/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	11100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	70 + மனுதாரர் உட்பயோகம் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:5 முதல் 9 வரை, 42 முதல் 49 வரை.
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	805.50ச.மீ (10.88%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை 

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கிது தானமாக ஒப்படைக்கப்படுபது:

மதுப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் கீழ் ஆதிபால தானப்பதின் அலுவலம் எண்.2791/2025, தாள்.31.05.2025 மூலம் உள்ளடக்கிது ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

புங்கா-1	.....	466.00 ச.மீ			
புங்கா-2	.....	283.00 ச.மீ			
மொத்தப்பரப்பு	.....	749.00 ச.மீ	(10.11%)	.....	

பொது உபயோகம் 46.10 ச.மீ (0.62%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		56.70௪.௮	(0.76%)		
--	-------	----------	---------	-------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு	 3697.00ச.மீ	
---	-------------------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட மூலமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்புறத்திற்கும், குத்தகைப்பகுதிக்கும், பட்டா, தானப்படுத்தும் பொது அதிகார பத்திரம் (ஸ்டேட் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மெல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரின்ால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:88/2025	
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

