

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

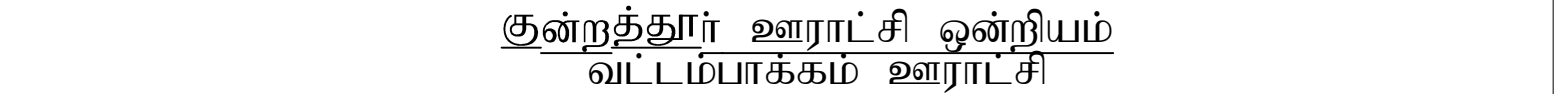
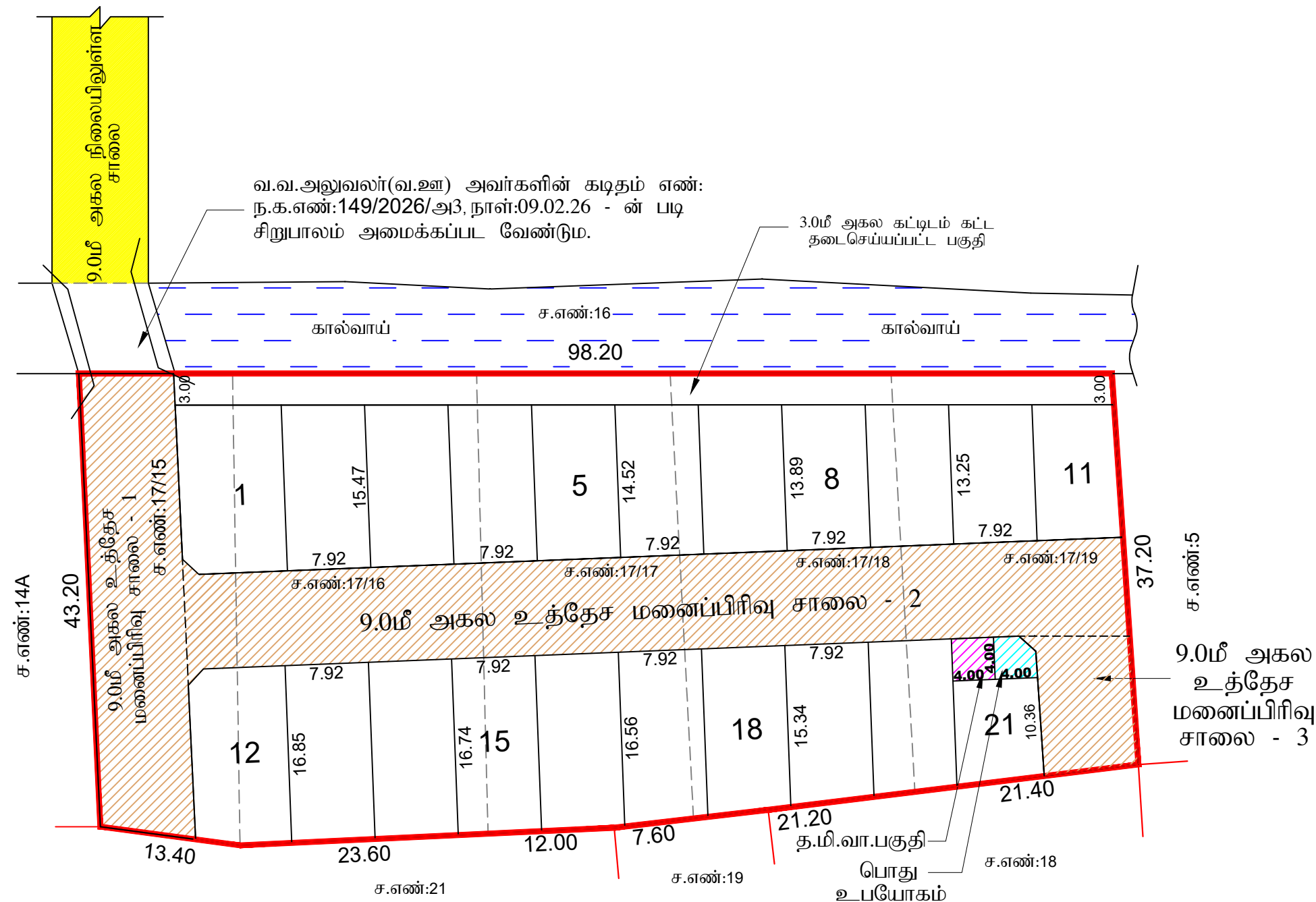
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

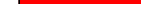
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவுட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		குன்றத்தூர்
கிராமம்		வட்டம்பாக்கம்
நகர அளவை எண்கள்		17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19 ஆகியவற்றில் அமையும்
		உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி

அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		IK55P7W8
<u>குறிப்பு</u>	-----	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		4000.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		28
ஒதுக்கிய மனைகள்		21

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	14.79 ச.மீ (0.55%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	16.00 ச.மீ (0.60%)	
உத்தேச மணப்பழிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்கருகளின் பரப்பு	1320.10 ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

தாணப்பத்திரம் எண்:2362/2026, நாள்: 05.05.2026 - ன் மூலம் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

பூங்காவிற்கு பதிலாக வழிகாட்டி மதிப்புபடி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்படுத்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தத்திடை அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செய்து செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.	அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019	மற்றும் அரசாணை எண்.16	31.01.2020	நகராட்சி நிர்வாகம்	(ம)	குடிநீர் வழங்கல் துறை - ஸ்பாய் சாலை
	ஒதுக்கீடுகளை செய்	முது உபயோக பகுதியினை உள்ளட்சியே	தானாகவே பெற்றுக்கொண்டு	பராமரிக்க வேண்டும்		என்றும், நில உரிமம்
	பிரகித்து உள்ளட்சியே	முழுமுற்றமும்	என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது			

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணையிடுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/சீட்ட அனுப்பி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைத்த நீர் வழித்துதல் வசதிகள், குறிப்பிட்ட வகைகள் (ம) குழிவளைக்குள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரைத்தனை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு துறைவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரீட்சைகளைத் தாண்டிப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்கள் அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதித்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குற்றத்திற்குப்பிரிவின் நகர் ஊராட்சியை இயக்குநர் அளிக்கப் பற்றி தெரிவிக்கப்பட்டு

5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வூவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரையடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்கு குறிப்பிட்டு தானாக தாள்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

பிறப்பு நிபந்தனை:

நதர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைபலம் திருப்பித்தவல்லதைத் தோழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தனப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பெருத்திணை வாங்க விரும்பும் இந்த நடபுடும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருடும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நாடு ஊழமைப்படுத்தலுள் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:135/2026

৬৭

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

