

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

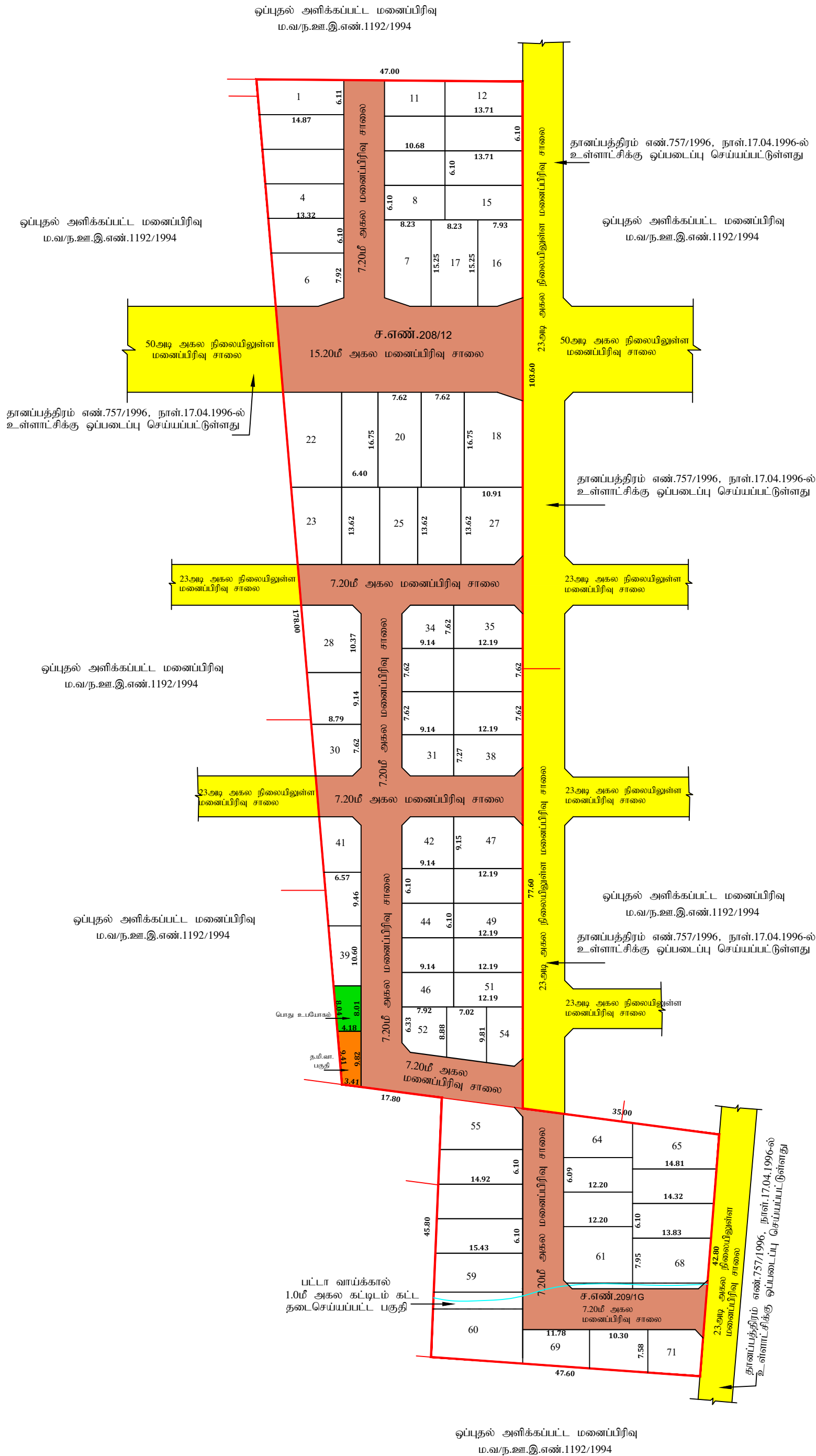
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி

மாடட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	குன்றத்தூர்
கிராமம்	---	நாவலூர்
நில அளவை எண்	---	208/12 மற்றும் 209/1G -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்	---	ILDTCVNZ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	91.50 ச.மீ

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

தானப்பத்திரம் எண்.13441/2025, நாள்.19.12.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது)

1. இமணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த தகுதிகளுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியை மாவட்ட வரையறுத்ததற்கு அனுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசன எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசன எண்.16 31.01.2020 நாளாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை - ஸ்டூ சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பெறுதல் உபேயாக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தனமாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இமணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசன எண்:181 வீவ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(a) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிதித்தகுதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிம வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இடம் தாசாலாகக் கண்டிப்பாக அமைத்திருக்கின்றது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் **QHT** அமைத்து நில வழங்குதல் வசதிகள், கமிஷனி வழங்கல் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் விபரத்தினை மாவட்ட நிர்வாக அமைப்பு அனுவலருத்திருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆலன்களாகக் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இமணைப்பிரிவின்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அளிக்காலை ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வனுவலருக்கால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வழங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வனுவலருக்கால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபநாட்களில் இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தளமாக தான்பதித்தும் நலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின்கு அமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாலை பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவின்கு ஊடே செல்லும் பட்டா வாய்க்காலினை, வாய்க்காலாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

10. விடையுள் இணை ஆணையர்(நில சீர்திருத்தம்)(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் நக.எண்.வி/694/2010, நாள்.22.12.2010.

11. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் துலையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நக.11798/2013/யூ, நாள்.25.03.2014.

நக் ஊரமைப்பத்துறை சட்ட புரீமாவை தெரிமில் டுடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதத் மூமல் விண்ணப்பதாரதரின் தீரில் டுடப தில் உரிமையமை உறுதிபடுத்தவில்லை தெரிமில் டுடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரதரின் விண்ணப்பத்ததடன் சமர்ப்பித்த ஆவணதகளில் (கரையபித்ததரில், குத்தகை பத்திரம், டட்டா, தாதுப்பத்திரம் தீரித அத்தகர பத்திரம் தீரிமேல் பல்) விண்ணப்பதார வளர்க்கி சேய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கிபடுகிறத.

சொத்தினை நாங்கள் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தை முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத்திறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:59/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

