

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிறுபிளாயுர் ஊராட்சி

<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</u>	
மாடட்டம்	---
வட்டம்	---
கிராமம்	---
நில அளவை எண்	---
அளவு	---
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---

காஞ்சிராம்	253/B, 4A (1D) 253/4B/-
உத்திரமேரூர்	அமையும்
சிறுமினாபுரம்	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒழுங்குமுறை வரைபடம்.
	I : 800
K9T3A17J	
1500.0 ச.மீ	

தோரிய மனைகள்	---	80
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	79 (EWS மனைகள் சேர்த்து)
மனைப்பிரிவில் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
EWS மனைகள் விபரம்:		
EWS மனைகள் - 36 முதல் 48 வரை - 13 மனைகள்		
EWS மனைகளின் பரப்பு- 873.84 ச.மீ (10.35%)		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பூங்கா	---	865.71 ச.மீ (10.26%)	
பொது உபயோகம்	---	45.88 ச.மீ (0.54%)	
உத்தேச மனைப்பிவிடு சாலைகள்	---		
மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	---	3064.72 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 44.07 ச.மீ (0.52%) 
தானப்பத்திரம் எண்.1497/2026, நாள்.05.06.2026-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

	<u>முலைமுடக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் இம் ஈந்த துறைகளாகவும் நில அலுவலகம் செய்ப்பட்டவில்லை என்றும், ஈந்த துறைகளாகவும் நில அலுவலகத்திடமால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குழந்தி வழங்கல் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (டு) பொது உட்போக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (டு) நவ- நாள்: 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட்ட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதார சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாராளமாகக் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள்இ கழிவுநீர் வடிசால் (டு) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்புத்தனை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) பார்க்கணக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாரியாவணவால் என் அறிப்பிட்டால் (டு) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கிய நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பார்ப்பு ஏற்படக்கூடிய ஏற்பாடான ஏற்பாடான இம்மனைப்பிரிவிற்கு தைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைவழிப்பின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அள்களால் ரத்து செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை தொழில்நகர் பார்வைக்காக சம்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காத்திடல் மலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பணப்படிமூங்கா அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தான்படுத்தித் மலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட்ட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை(EWS)37 முதல் 49 வரை - மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயின்பற்றும், மனைஒருக்கண்ணுப் செய்யக்கூடாது.

10. மனைப்பிரிவினல் ஆடே அமைப்பு நிறிதிருக்கான தடை செய்யாமல் நிலைநிறுத்தப்பட்ட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்திறை சட்டப் பூர்வமாகத் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேலும் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோரும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:148/2026



துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

